

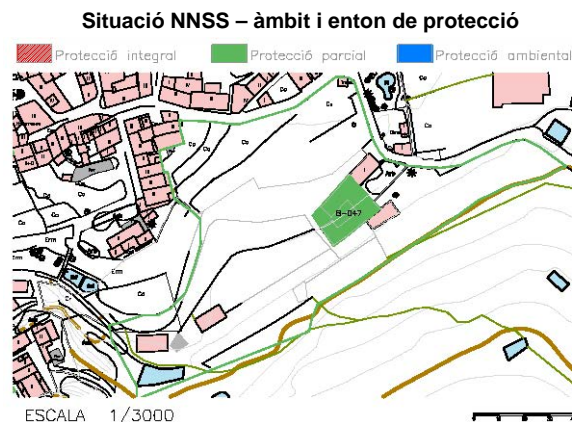
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Vives
Codi	BANY-B-047
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí Font de la Vila, s/n Pol.3 parcel.10 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458450 Y: 4393097
Altitud	151 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A003000100000SH 07007A003000100001DJ 07007A003000100002FK



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd. De planta rectangular, s'estructura al voltant d'un clastra que ocupa el centre de l'edifici; alçat de tres plantes i coberta de teules de dos aiguavessos. Objecte de restauració integral.

FAÇANA. Principal. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment embutida; acarada al camí de la font de la Vila, s'alça al final d'una pèrgola i presenta tres cossos. Al primer cos, al centre, portal forà d'arc rodó, a l'esquerra finestra de llinda i, a la dreta, s'alça una edificació adossada perpendicularment a la façana, d'una planta d'alçada, amb coberta plana, que permet l'existència d'un terrat tancat amb una balustrada amb hídrics ornamentals. La façana presenta portassa d'accés al celler. Al segon cos de la façana principal s'obrin tres finestres de llinda i, a la dreta portal de llinda d'accés a l'esmentat terrat. Al tercer cos s'obrin quatre finestres de llinda que es corresponen al porxo.

Lateral. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment embutida, de tres cossos, sense línia d'imposta. Al primer cos, portal forà d'arc rodó, situat a la dreta de la façana, mentre que a l'esquerra hi ha tres finestres. Al segon cos s'hi obren tres balcons i al tercer cos, que es correspon amb el porxo, tres finestres de llinda. Un bloc constructiu a l'esquerra permet l'existència d'un terrat, de planta rectangular i una planta d'alçada, tancat amb una balustrada amb hídrics ornamentals.

CLASTRA. El centre de l'edifici és ocupat per una clastra, amb sòl empedrat i oberta a la part posterior amb un curiós corredor estret o freu; de l'alçat interior de la castra, en destaca una llotja o galeria de tres arcs, amb balustrada. El primer acull la casa dels senyors, mentre que el porxo encara conserva l'embigat de fusta on s'hi penjaven enfilalls de tomàtiques. Una terrassa amb un brollador octogonal amb rajoles blanques i blaves i marjades enjardinades, completen la imatge d'aquest habitatge.

INTERIOR. Destaca el celler originari i les rajoles hidràuliques del primer pis.

Cronologia	Contemporani s.XIX-XX
Criteris datació	Referències documentals. Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

El 1631 era un rafal que pertanyia a l'honor Pere Vives, de la família de la qual prengué nom. Tenia cases, amb vinyes, murteres veres, parrals i hort. El 1656 era de l'honor Bernat Vives; tenia dret a l'aigua de la síquia de la vila. El 1688, pertanyia a l'honor Pere Jeroni Vives i feia una renda anual de 72 lliures. El 1733 era de Ramon Nadal. L'any 1842 hi residia el matrimoni pagès format per Gabriel Cabot i Prudència Albertí, amb els seus 8 fills. A principis de segle XX fou de la família Ferrà Alcover. Antònia Ferrà Aloy la posà a la venda i fou adquirida l'any 1915 per Sebastià Font Cabot, qui va fer importants reformes a les cases amb un cert aire modernista. Des de 1984 és propietat de la família Ramon Darder Bauzà i Teresa Alorda Thomàs, residència actual de la família. La finca es destina actualment a la producció i elaboració de vi de la varietat malvasia.

BIBLIOGRAFIA

- GEM: XVIII, 217
Segura 1992
Valero & Albertí 2000: 59-60

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació

III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.

Causes del deteriorament

Obres privades

Defectes de conservació

No s'aprecien

Perills eventuais

Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Reforma

Consolidacions

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Clastra. Balcons. Celler. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'Estructura, cobertes, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

