

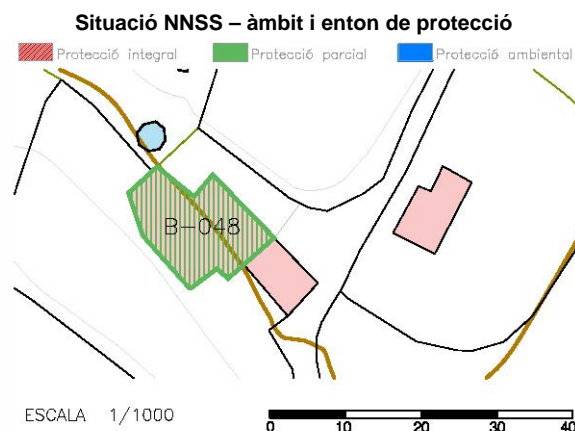
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Albertí
Codi	BANY-B-048
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí Font de la Vila, s/n pol.3 parcel.27 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458582 Y: 4392991
Altitud	181 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	001905000DD59D0001TW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta irregular, alçat de dues plantes i coberta de teules de dos aiguavessos cap als laterals, amb volada de mitges teules i fumental antic. **FAÇANA**. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra i argamassa; arrebossada i pintada de blanc, composta per dues plantes d'alçada. Al primer cos, a la dreta de l'eix central de façana, portal de llinda aixecat sobre dos graons de pedra i, a l'esquerra, una finestra de llinda. El segon cos mostra dues finestres de llinda, simètriques i volada de teules.

Lateral. Orientació: nord-oest. Parament de pedra i argamassa, arrebossat i pintada de blanc, composta per dues plantes d'alçada. La segona planta presenta una gran finestra rectangular de llinda, cegada.

Lateral. Orientació: sud-est. Parament de pedra i argamassa, arrebossat i pintat de blanc, composta per dues plantes d'alçada. A la planta baixa, a l'esquerra, presenta finestra de llinda i a la dreta edificació adossada. Al cos superior, al nivell de planta de porxo, presenta dues finestres quadrangulars de llinda. **EDIFICACIONS ADOSSADES**. A l'esquerra de la façana principal, s'hi adossa una edificació d'una planta d'alçada i coberta de teules d'un aiguavés cap a un lateral que acollia el celler. A l'esquerra hi ha un forn. La seva façana presenta, d'esquerra a dreta, portal forà de llinda, finestró i altra portal forà de llinda. La meitat es troba arrebossada i pintada de blanc i la resta presenta parament de pedra viva vista local (calcària), amb junta d'argamassa.

A la dreta, més endins de la línia de façana principal, s'alça altra edificació de dues plantes, amb parament de pedra i argamassa, arrebossat i pintat de blanc amb coberta d'un aiguavés cap a un lateral, amb voladís de mitges teules al frontis. Al cos inferior presenta una finestra de llinda i, a la dreta, un finestró. Al cos superior, al centre una finestra de llinda.

La façana posterior presenta una edificació adossada moderna, que fou alçada a la marjada superior. **INTERIOR**. Destaca la cuina, a la dreta de la sala d'entrada, amb coberta de volta rebaixada. A l'antic celler només es conserva un bassi de la premsa de biga de vi.

Cronologia	Modern s.XVIII-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

Possiblement sia el primer habitatge d'establiment de la família Albertí a Banyalbufar, llinatge documentat a la vila, per primera vegada, al segle XVI. A la primera meitat del segle XVII en fou propietari Mateu Albertí, que féu donació de l'heretat al seu fill Mateu. Aquest Mateu Albertí, casat amb Margalida Font, arribà a ser batle reial de la vila, el que demostra la posició social que ostentava la família dins el poble. Sembla va tenir els fills següents: Antoni, Miquel, Joan (que arribà a ser notari), Joana i Pere, qui heretà el béns fideïcomisats. L'any 1842 hi residia el matrimoni pagès format per Joan Cabot i Margalida Tomàs. Al segle XIX la finca Son Albertí era propietat de la família Cotoner. A finals de segle l'hereta maria Cotoner Allendesalazar, filla de Fernando Cotoner i Chacon (General Cotoner). Aleshores tenia una extensió de 10 quarterades i estava estimada en 2.520 pessetes. A mitjan segle XX era propietat de Pere Josep Ribot Riera, de qui passà al seu fill Nicolau Ribot.

BIBLIOGRAFIA

Valero & Albertí 2000: 60-61

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Erosió

BANY-B-048

Defectes de conservació	Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Proteccions solars, fusteries, manca de material en façana.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES