

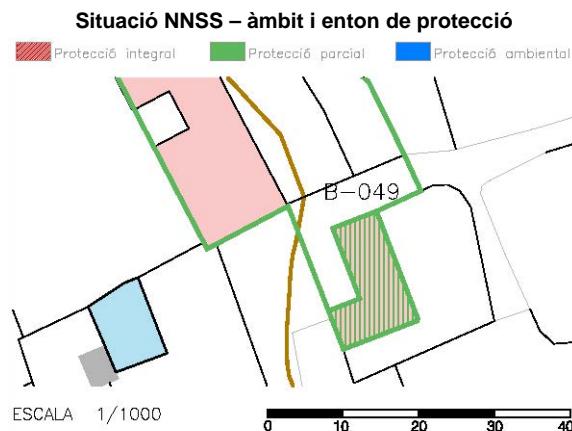
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Pico
Codi	BANY-B-049
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí de can Pico. Dins la finca can Pico (pol.1 parcel.69) Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 457753 Y: 4393169
Altitud	102 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	001801900DD59D0001DW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, i coberta de quatre aiguavessos que, a la part posterior, és trencat degut a la presència d'un pati. Les demés construccions annexes són d'obra moderna.

Arquitectònicament, les cases han estat molt reformades, sobretot al seu interior. L'edificació se situa en un graó natural, més baix que el camí d'accés a la finca. Les façanes presenten parament de pedra vista local (calcària) amb junta de ciment mallorquí a nivell de pedra.

Façana Principal. Orientació: nord-est. De dues plantes d'alçat, s'alça davant una carrera empedrada, d'obra moderna. Al cos inferior, d'esquerra a dreta, presenta els vans següents: portal d'accés a un terrat adossat a façana, tres finestres de llinda simètriques, portal modern amb brancals i llinda de pedra, amb marca conopial, al qual s'hi accedeix a través de doble escala, altra finestra de llinda i portal de llinda sota una galeria d'arcs de marès, d'obra moderna, amb coberta de teules i que sobresurt de la línia de façana. Totes les finestres amb emmarcament de pedra maresa. Volada de mitges teules.

Façana lateral. Orientació: sud-est. De tres plantes d'alçat, on s'hi obrin vans que s'ordenen en simetria respecte l'eix central de façana i entre ells. Al cos inferior: dues portasses amb arc rebaixat d'accés al celler. Al cos central: dos portals de llinda amb balcons. Al cos superior: altres dues finestres de llinda. Tot amb emmarcament de marès.

Cronologia	Contemporani s.XIX-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

L'any 1823 era propietat de Catalina Ramis, muller de Rafel Mulet. La finca constava d'una peça de terra, camp, garriga, pinar i marjades. Era contigua a una peça de terra anomenada Can Tomàs. En aquell mateix any la finca es llogà al pagès Jaume Albertí per preu de 100 lliures anuals. Els anys 1930 era propietat de Sebastià Font Cabot, que l'havia adquirida a la família Mut. El 1995 pertanyia a Gabriel Cànaves qui la va rehabilitar. Actualment la finca es destina a producció i elaboració del vi de la varietat malvasia.

BIBLIOGRAFIA

Valero & Albertí 2000: 130-131

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Consolidacions Restauracions Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

BANY-B-049

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible.

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Històric

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'Estructura, cobertes, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES

