

BANY-B-051

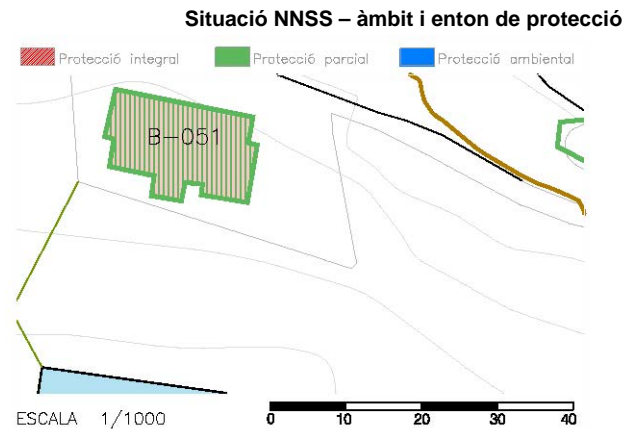
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Bauçà
Codi	BANY-B-051
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 86. Polígon 3. Parcel·la 69 Plànol 2C
Coordenades UTM	X: 459245 Y: 4393142
Altitud	188 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	002001600DD59D0001RW 002001600DD59D0002TE 002001600DD59D0003YR



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, amb divisió horitzontal constituïda per tres habitatges. El buc originari és construït amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta d'un aiguavés cap al frontis. El segon aiguavés de la part posterior, és d'obra nova. Objecte de reforma integral, a la seva esquerra s'hi adossà una edificació d'obra nova de tres plantes d'alçada i, a la part posterior, s'incrementà el volum amb un segon aiguavés.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Buc originari. De parament de pedra arrebossada de ciment i pintada, composta per tres plantes d'alçada, amb línia d'imposta que separa tres cossos. Al cos inferior, d'esquerra a dreta, portal forà amb arc rebaixat i dues finestres de llinda. Al cos central, d'esquerra a dreta, finestra de llinda i, a continuació, dos portals de llinda que donen accés a una terrassa moderna. Al cos superior o porxo, tres finestres de llinda.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Obertures. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:**IMATGES**