

BANY-B-052

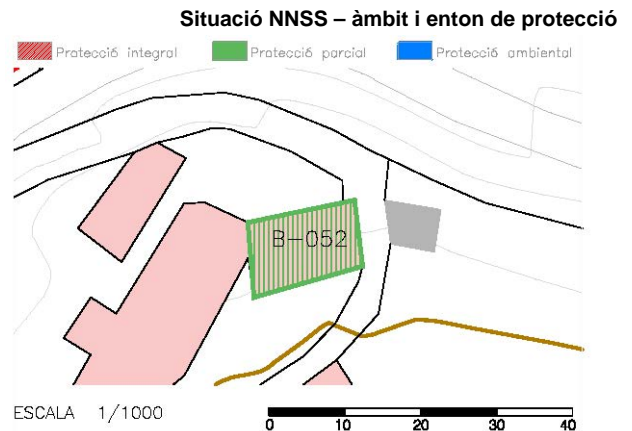
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Nyoc
Codi	BANY-B-052
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 86. Polígon 3. Parcel·la 66 Plànol 2C
Coordenades UTM	X: 459077 Y: 4393234
Altitud	148 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A003000660000SJ



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de dos aiguavessos, amb fumeral antic.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa, conserva part de l'arrebossat primitiu. Al cantó de l'esquerra, escairada amb pedra a la part inferior i marès a la superior. Composta per dues plantes d'alçada. A la planta baixa, d'esquerra a dreta, finestra de llinda amb emmarcament parcial de pedra maresa, portal forà d'arc rodó adovellat de marès i al dintell rajola esmaltada de blanc amb el número 8 amb blau; altra finestra de llinda i finestró de llinda quadrat (sembla va originari). Al pis superior, tres finestres quadrades de llinda, simètriques, sense emmarcament.

Lateral. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), antigament arrebossada, ara amb restes de junta d'argamassa embutida. Composta per una planta d'alçada, atès el desnivell del camí. Presenta a l'esquerra portal de llinda i a la dreta obertura circular, moderna.

Posterior. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), composta d'una plana d'alçada, només presenta 2 finestres de llinda, simètriques.

Cronologia	Contemporani s.XIX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

## NOTES HISTÒRIQUES

-

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Vandalisme Esbucament Alteració de la fesomia original
Treballs realitzats	Cap

## INFORMACIÓ NORMATIVA

**BANY-B-052****PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Grau de protecció:****B****Propietat**

Particulars

**Classificació del sòl:**

No Urbanitzable

**Usos permesos:**

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

**Just. valor patrimonial / protecció**

Valor patrimonial

**Elements destacats a preservar:**

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

**Intervencions permeses**

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

**Intervencions no permeses**

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

**Intervencions preferents**

Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

**Afectació Llei de Costes**

-

**Altres/Observacions:****ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:**

Finques colindants

**IMATGES**

