

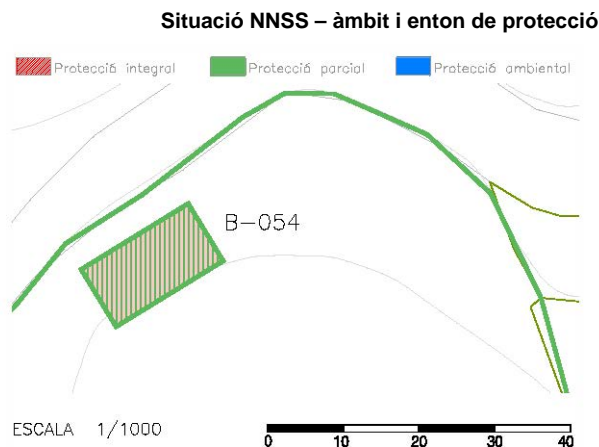
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Salvà
Codi	BANY-B-054
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	DS Estellencs Cr 5 Carretera Ma-10, km. 87.7 (pol.1 parcel.137) Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 457877 Y: 4393001
Altitud	145 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A001001370000SK 001800600DD59D0001GW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa urbana aïllada construïda amb la tècnica de pedra en verd, de secció rectangular, alçat compost de tres plantes, coberta de teules de dos aiguavessos cap al frontis amb dos fumerals antics. Carrera davant façana principal.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta repujada de ciment mallorquí. De tres cossos, sense línia d'imposta; amb escaires pedra vista i de marès referit de ciment. Vans oberts seguint l'eix de simetria de façana amb emmarcament de referit de ciment.

Al primer cos, a la planta baixa, al centre, portal forà de llinda. A l'esquerra, portassa d'arc rebaixat i a la dreta finestra balconera. Al segon cos, al centre de façana, a sobre el portal forà, finestra de llinda balconera; a cada costat una finestra de llinda, simètriques entre elles. Al tercer cos, que es correspon amb el porxo, tres finestres de dimensions més reduïdes, simètriques entre elles.

Posterior. Orientació: sud-est. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta embutida d'argamassa. D'una alçada (es correspon a nivell amb la marjada superior), amb escaires de marès. A dreta i esquerra de l'eix central de façana, dues finestres de llinda, simètriques, amb emmarcament de marès. S'hi troba adossada una edificació d'obra nova.

Lateral. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra d'argamassa. De tres cossos, amb escaires de marès. Al primer cos s'alça una terrassa adossada a façana fins al primer pis. Al segon cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, portal de llinda d'accés al terrat, amb coberta de teules. Al tercer cos, dues finestres de llinda, simètriques, amb emmarcament de pedra maresa.

Lateral. Orientació: sud-oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra d'argamassa. De dos cossos, amb escaires de marès. Vans ordenats asimètricament. Al primer cos, al centre, finestra de llinda i, a la dreta, a nivell de marjada, escala exterior de pedra maresa. Al segon cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, finestra de llinda i, a la dreta, portal de llinda d'accés de l'esmentada escala.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

Son Salvà es documenta l'any 1671 com un rafal propietat de Mateu Albertí, de Son Albertí, que acabava de morir; la seva vídua, Antònia Albertí i Vich, en fou usufructuària. Tenia cases i un celler que contenia tres bótes congrenyades i sis quarteres de xeixa de la collita d'aquell any. La finca era dedicada a vinya i a cultiu de cereals. A principis de segle XX la finca pertanyia a Joan Albertí, propietari també de cas Cosí i batle de Banyalbufar entre els anys 1900-1906 i 1912-1920.

BIBLIOGRAFIA

Valero & Albertí 2000: 130

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien

Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Consolidació. Proteccions solars, encintats estuc brancals i llindes, obertures.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES

