

BANY-B-055

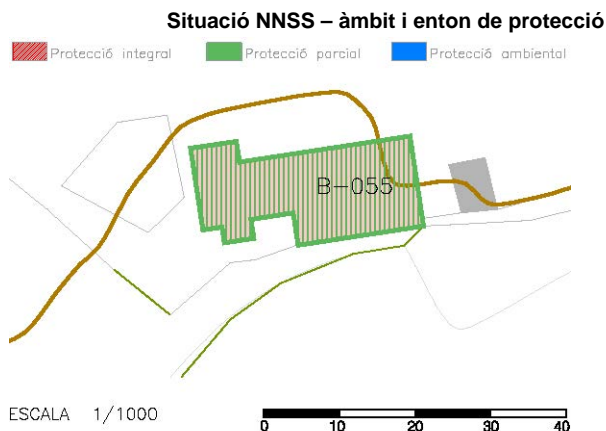
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cas Mestre Vich
Codi	BANY-B-055
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 87.8 DS Estellencs Cr 65 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 457782 Y: 4392922
Altitud	149 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	001801200DD59D0001LW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de dos aiguavessos. Els vans amb emmarcament de morter modern. Coberta rehabilitada i alçada incrementada en planta del porxo amb edificacions modernes adossades al buc originari.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra local (calcària), arrebossada de ciment i pintada de blanc Composta per tres plantes d'alçada. A la planta baixa, al centre, portal forà amb arc rebaixat; a cada costat portals de llinda, moderns. Al cos central, tres finestres balconeres, simètriques entre elles. Al cos superior o porxo, tres finestrons quadrats, simètriques entre ells. A la dreta de la façana principal, alineada i amb la mateixa alçada, a la primera crugia, s'hi adossà una ala composta de tres plantes d'alçada i coberta de teules d'un sol aiguavés cap al frontis; amb una finestra de llinda per planta. A continuació, sortint de la línia de façana, edificació moderna d'una planta, amb coberta plana. Tot arrebossat de ciment i pintat de blanc. Carrera al davant la façana, amb cisterna.

Lateral. Orientació: est. Parament de pedra local (calcària), amb junta de ciment repujada. Composta per tres plantes d'alçada. A la planta baixa, dues finestres quadrades, simètriques. Al cos central, dues finestres de llinda, simètriques. Al pis superior o porxo, a l'esquerra de l'eix central de façana, una sola finestra de llinda.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars

BANY-B-055

Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Consolidació. Revestiments. Garrofer i vegetació autòctona.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES