

BANY-B-056

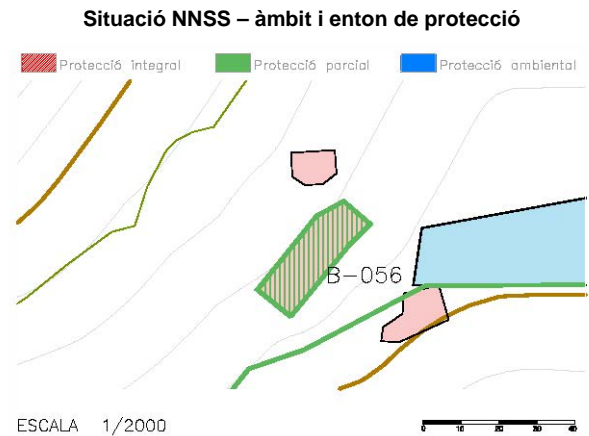
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Caderner
Codi	BANY-B-056
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 82.2 Polígon 1 Parcel·la 49 DS Estellencs Cr 9 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 457423 Y: 4392916
Altitud	139 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A001000490000SE 001801600DD59D0001OW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. Buc originari rehabilitat íntegrament, amb coberta nova i alçada incrementada en planta del porxo.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. Parament de pedra local (calcària), amb junta de ciment embutida. Escalrada amb mitjans de marès. Vans de llinda amb emmarcament de pedra maresa. Alçada composta per dues plantes. A la planta baixa, portal forà i, a cada costat, una finestra de llinda. La planta superior presenta tres finestres de llinda, simètriques.

Lateral. Orientació: sud-oest. Parament de pedra local (calcària), amb junta de ciment embutida; escalrada amb mitjans de marès. Vans de llinda amb emmarcament de pedra maresa. Alçada composta per dues plantes. A la planta baixa, al centre, portal forà i, a la segona planta, també al centre, una finestra. Posterior. Orientació: sud-est. Parament de pedra local (calcària), amb junta de ciment embutida. Escalrada amb mitjans de marès. Vans de llinda amb emmarcament de pedra maresa. Alçada composta per dues plantes. A la planta baixa, al centre, portal forà; la planta superior mostra tres finestres simètriques.

Cronologia	Contemporani s.XIX-XX
Críteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	-
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars

BANY-B-056

Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible. Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	(segons demana art. 12 esmenes SSTT)
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'estructura, cobertes, façana, tancaments.
Afectació Llei de Costes	Línia de Delimitació de servitud de protecció.
Altres/Observacions:	

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES