

BANY-B-057

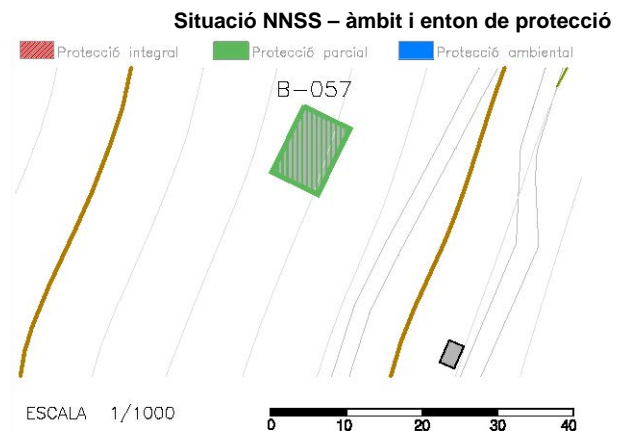
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Cova
Codi	BANY-B-057
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 84.4 Polígon 1 Parcel·la 15 Plànol 3B
Coordenades UTM	X: 456875 Y: 4392053
Altitud	184 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	000201500DD59B0001RU



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, d'alçada composta per dues plantes de secció quadrada i coberta de teules de dos aiguavessos, amb fúmeral antic.

FAÇANA. Principal. Orientació: sud-oest. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta d'argamassa embutida. Escalrada de pedra. Composta per dos cossos. Al primer cos, a la planta baixa, portal forà de llinda, amb coberta de teules, i finestra de llinda. El segon cos presenta finestra de llinda.

Posterior. Orientació: nord-est. Parament de pedra local (calcària), amb junta de ciment embutida. Escalrada de pedra. Composta per dos cossos, amb dues finestres de llinda, simètriques entres elles, sense emmarcament, a cada un d'ells.

Lateral. Orientació: nord-oest. Parament de pedra local (calcària), amb junta de d'argamassa embutida. Escalrada de pedra. Composta per dos cossos. A la planta baixa, portal forà de llinda amb coberta de teules. Al seu davant terrat semicircular, modern. A la planta superior dues finestres de llinda, simètriques, sense emmarcament.

Lateral. Orientació: sud-est. Parament de pedra local (calcària), amb junta de ciment embutida. Composta per dos cossos. Al cos inferior, a la dreta, finestra de llinda i caseta adossada, d'obra nova. El cos superior presenta dues finestres de llinda.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

Pren el topònim de l'abric rocós, situat a sobre l'edificació, denominat Cova de n'Aleta.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable

Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible. Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial i Valor Històric
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES

