

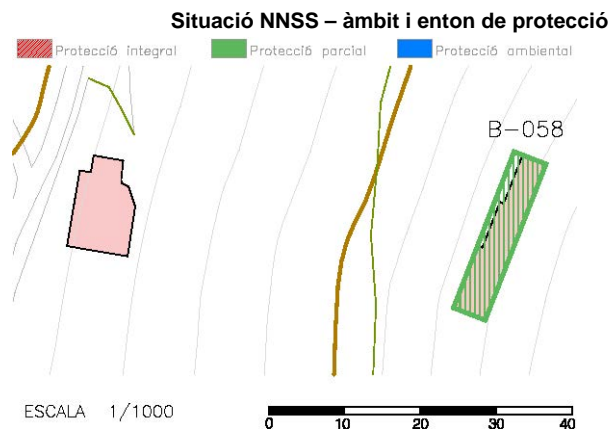
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Es Verger c
Codi	BANY-B-058
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

### IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 89.1 Polígon 1 Parcel·la 19 DS Estellencs Cr 11 Plànol 3B
Coordenades UTM	X: 456998 Y: 4392289
Altitud	177 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	000300100DD59B0001WU



### DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

#### Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. Reforma integral de coberta i interior, amb increment d'alçada de planta superior, amb arrebossat de ciment a façana.

FAÇANA. Principal. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa embutida, escairada amb mitjans de marès. La part superior, arrebossada de ciment, mostra l'increment d'alçada durant la darrera reforma. A la planta baixa, al centre, portal forà de llinda i, a cada costat, una finestra de llinda, simètriques; emmarcament de pedra maresa. A la planta superior, quatre finestres de llinda, sense emmarcament, d'obra moderna.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

### NOTES HISTÒRIQUES

-

### BIBLIOGRAFIA

-

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

## INFORMACIÓ NORMATIVA

### PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	<b>B</b>
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones

d'ús compatible.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

**Just. valor patrimonial / protecció**

**Elements destacats a preservar:**

**Intervencions permeses**

**Intervencions no permeses**

**Intervencions preferents**

**Afectació Llei de Costes**

**Altres/Observacions:**

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Conservació d'estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

-

## ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

**Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:**

Finques colindants

## IMATGES

