

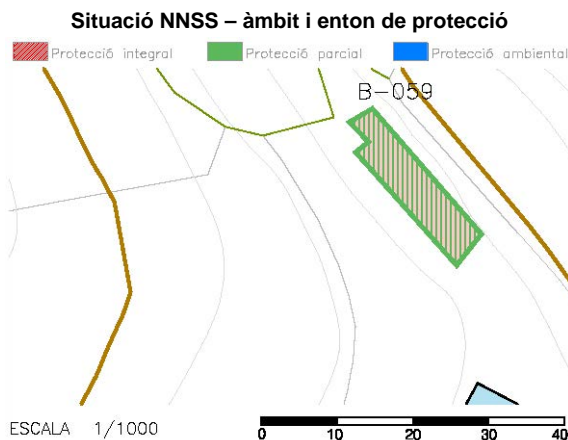
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	S'Hort Nou
Codi	BANY-B-059
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 89.5 Polígon 1 Parcel·la 7 DS Sa Pedra de Sase 25 Plànol 3A
Coordenades UTM	X: 456671 Y: 4391871
Altitud	110 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	000201700DD59B0001XU



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. Els vans s'ordenen de forma asimètrica respecte l'eix central de façana, amb emmarcament de morter modern. Reforma integral de coberta i interior, amb increment d'alçada de planta superior. Presenta edificació adossada d'alçada de dues plantes.

FAÇANA. Principal. Orientació: oest. En el buc originari, parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment; a l'esquerra escairada de pedra. Composta per tres plantes d'alçada, a l'extrem esquerra, i per dues a la resta, atès el desnivell del terreny on s'alça l'edificació. Al nivell més baix de la façana s'obri un portal forà de llinda. A la planta baixa, d'esquerra a dreta, finestra de llinda, portal forà de llinda i finestra de llinda. La planta superior o porxo, presenta quatre finestres de llinda.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible. Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art.

Just. valor patrimonial / protecció	130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS
Elements destacats a preservar:	Valor Patrimonial i Valor Vernacular Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'estructura, cobertes, façana, tancaments.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES

