

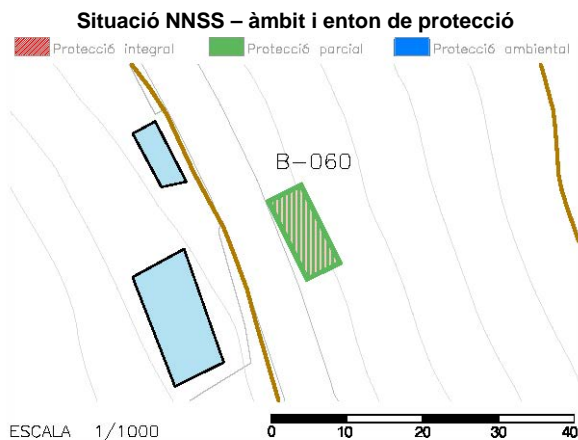
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Menta
Codi	BANY-B-060
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 89.8 (pol.1 parcel.235) DS Estellencs Cr 14 Plànol 3B
Coordenades UTM	X: 456874 Y: 4391654
Altitud	167 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	000700200DD59B0001IU



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de secció rectangular i alçat compost per dues plantes, amb coberta d'un aiguavés cap al frontis. Buc originari ampliat per la part posterior, seguint la mateixa línia de coberta.

FAÇANA. Principal. Orientació: sud-oest. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta d'argamassa embutida, escaire de marès, de dos cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda i amb emmarcament de pedra maresa, es disposen simètricament respecte l'eix central de façana. Al primer cos, al centre de façana, portal forà de llinda. A la dreta, dues finestres i, a l'esquerra, finestra i portal. Al cos superior, a nivell de planta de porxo, s'ordenen 5 finestres de llinda, simètriques.

Lateral. Orientació: sud-est. Parament de pedra vista local (calcària) amb junta d'argamassa embutida, escaire de marès. S'hi observa l'ampliació de planta, que separa la façana en dos cossos verticals. Al primer cos, finestra de llinda. Al segon cos, portal de llinda. Ambdós vans, d'obra moderna.

Edificació adossada. Portassa d'una sola planta, rectangular. Coberta d'un aiguavés cap al frontis. Façana d'un sol cos, de parament de pedra vista local (calcària) amb junta embutida de morter modern. Al centre de façana, portassa de llinda i, a l'esquerra, un finestró. Escaires de pedra. Recentment rehabilitada la coberta i augmentada l'alçada que es correspon amb l'acabat d'arrebossat de morter a la façana.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoría	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

Antoni Font i Serra (Banyalbufar, 1924-2002), l'any 1986, hi elaborà per primera vegada vi de malvasia que havia plantada a la finca sa Menta, dintre d'un projecte de recuperació de la varietal autòctona, subvencionat pel Govern de les Illes Balears.

BIBLIOGRAFIA

Albertí & Rosselló 2007: 124-125.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Consolidacions

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

BANY-B-060**DENOMINACIÓ: SA MENTA**

Grau de protecció:

B

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments.

Consolidació pedra, estuc brancals i llindes, fusteries, protecció solar.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES