

BANY-B-061

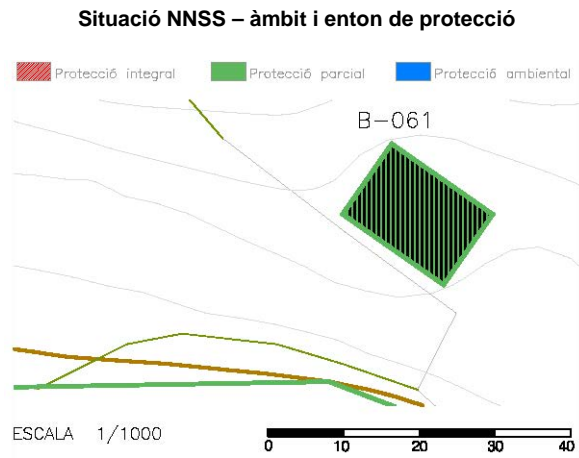
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Cases de s'hort de Planícia
Codi	BANY-B-061
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Carretera Ma-10, km. 90.2. Polígon 1. Parcel·la 1 Plànol 3A- 3B
Coordenades UTM	X: 456756 Y: 4391536
Altitud	164 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A001000010000SQ



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, alçada composta per dues plantes, de secció rectangular i coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis, amb fúneral antic. Estructures adossades modernes.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb restes d'arrebossat d'argamassa. De dos cossos, sense línia d'imposta. Al cos inferior, presenta dues finestres de llinda. Al cos superior, portal forà de mig punt de pedra maresa, i dues finestres de llinda. Voladís de pedra maresa. Posterior. Orientació: sud-oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb restes d'arrebossat d'argamassa. Composta per un sol cos, presenta dues finestres de llinda.

Cronologia	Contemporani s.XIX-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

## NOTES HISTÒRIQUES

Forma part de la possessió Planícia. És finca pública des de l'any 2009.

## BIBLIOGRAFIA

Vibot 1999a

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Esbucament
Treballs realitzats	Alteració de la fesomia original Cap

## INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	<b>B</b>
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones

BANY-B-061

d'ús compatible.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

**Just. valor patrimonial / protecció****Elements destacats a preservar:****Intervencions permeses****Intervencions no permeses****Intervencions preferents****Afectació Llei de Costes****Altres/Observacions:**

Valor Patrimonial i Valor Històric

Estructura. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació. Addició.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments.

Reconstrucció volumètrica i funcional, mantenint façanes.

-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions**

Finques colindants

**preferents s/ l'entorn de l'element:****IMATGES**