

BANY-B-081

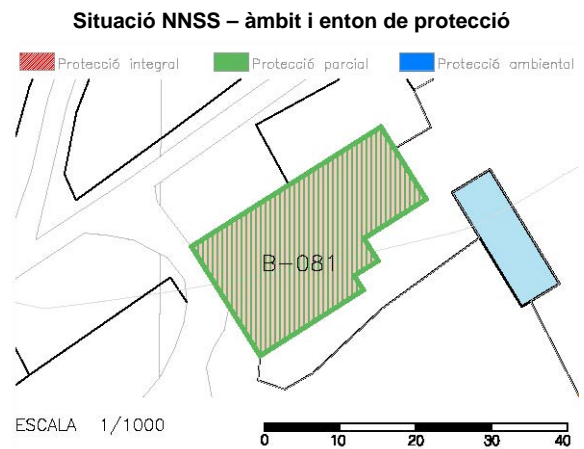
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	S'Arboçar
Codi	BANY-B-081
Tipologia	Casal de possessió
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	Tipologia tradicional
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Sector del nord del terme, sota la mola de Planícia (pol.1 parcel.156) DS Sa Font de la Vila, 17 Plànol 3C
Coordenades UTM	X: 458926 Y: 4392298
Altitud	371 m.
Entorn	Rural i forestal
Referència cadastral	07007A001001560000SB 002500400DD59D0001JW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Tenen alçat de dues plantes, amb la façana orientada a ponent. El portal principal és de llinda, amb una finestra a l'esquerra i una altra a la dreta; el primer pis mostra tres finestres. A la dreta, hi ha un altre portal de llinda, que correspon a la tafona, amb una finestra al primer pis; més a la dreta, hi ha una escaleta exterior, de deu graons i amb un portalet de llinda al capdamunt; acaba la façana amb una portassa, amb un titller davant la carrera.

Cronologia	Modern
Criteris datació	Referències documentals. Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra, ferro, totxos, morter, ciment fusts. En verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

No sabem amb seguretat els orígens de les cases de s'Arboçar. Segons els documents on es troben les primeres referències, les terres de "Sesbosar" apareixen en 1543 i el propietari de les quals era un tal Gabriel Ferrà "Major". Aquestes terres delimitaven amb el camí reial que anava a la Ciutat. En 1698 eren propeitat de Mateu Bauçà, senyor de Son Bauçà de Banyalbufar. Trenta anys més tard passaren a un germà seu, Pere Joan Bauçà, propietari també de Son Sanutges. En 1698, aquestes terres foren valorades en 130 lliures.

Cap a la meitat del segle XVIII aquestes terres foren adquirides pels marqués de Campo-franco, creant així una extensió vastíssima i un veritable latifundi oliverar. Se suposa que durant aquesta etapa s'alcen les cases, destinades bàsicament a l'explotació agrícola i forestal.

En 1851, morí Maria Antònia Rossinyol, qui deixà s'Arboçar al seu segon fill, Tuli O'Neill. D'aquesta manera, s'Arboçar se separà definitivament de Planícia. En 1855, les cases i terres de s'Arboçar foren valorades en 33.000 lliures i tenia 315 quarterades.

En 1877 era d'Adolf Rotte i Guzmán. A principis del segle XX la comprà Mateu Escarrer Sitjar.

BIBLIOGRAFIA

Vibot 1999 a
Albertí & Albertí 1998
Valeró & Albertí 2000
Rosselló & Albertí 1995
GEM

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades

Defectes de conservació	Altres Estructures Instal·lacions
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	B
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol III: zones d'ús limitat. Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor patrimonial, valor Històric i Valor Etnològic
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Portals i finestres. Tafona. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments, tafona.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES

