

BANY-B-084

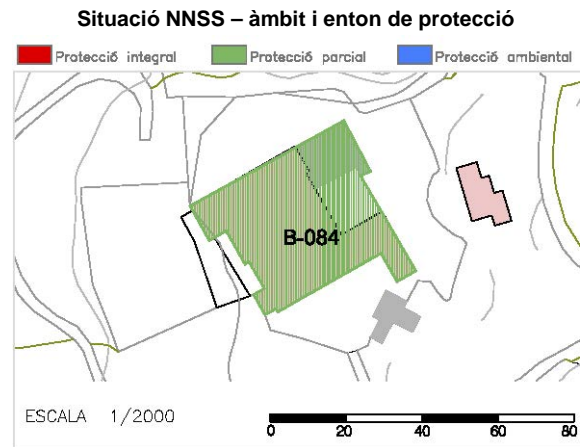
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Coll
Codi	BANY-B-084
Tipologia	Casal de possessió
	Tafona
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Sector nord-est del terme Pol. 2 parcel. 78 Plànol 2D
Coordenades UTM	X: 461712 Y: 4393701
Altitud	79 m.
Entorn	Rural i litoral



Referència cadastral	07007A002000780000SF 07007A002000780001DG
----------------------	--

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Les cases tenen façana orientada a ponent, de tres plantes d'alçat. El portal forà és d'arc rebaixat, i al primer pis hi ha finestres balconeres; el porxo mostra finestres rectangulars de reduïdes dimensions. El portal forà comunica amb un vestíbul de dos trams amb dos arcs rebaixats, que dona accés a una petita clastra de cisterna. Les cases tenien oratori i tafona.

Cronologia	-
Criteris datació	Referències documentals. Estructures
Classificació general	Habitatge Element etnològic
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra, ferro, totxos, morter, ciment, fusta. En verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

Segons Joaquin M. Bover, al segle XVIII, dins la propietat de Son Coll s'hi trobaren restes romanes. La possessió era un rafal andalusí denominat l'Alqueria Roja. L'any 1714 morí assassinat a Son Coll el seu propietari, Miquel Coll, de la família del qual prengué nom la possessió. En 1742 la finca figura a nom de Francesc Fuster. Apareix en el Mapa del cardenal Despuig (1785). L'any 1786 era propietat de Joan Miró i Ballester, fill de Joan Miró, doctor en ambdós drets, i d'Antònia Ballester. La finca s'explotava agrícolament mitjançant lloguers a pagesos, els qual conreaven l'hort, l'olivar, els garrovers, la vinya i els parrals de malvasia que hi havia. A l'esmentat hort s'hi collien melons, síndries, carabasses vermelles i de fogasseta de primera flor, cebes, raïms, faves, fesols i pebres dolç i de cirereta. Segons l'Apeo de 1818, era propietat de Joan Miró i es valorà en 18.699 lliures. El 1867 la finca era de Joan Palou i aleshores tenia una extensió de 96 ha. Al final del segle XIX, la possessió era propietat de Paula Rosselló Bernat, casada amb Josep Francesc Ramis d'Ayreflor Gálvez-Valderrama. En 1973, tenia 101,70 ha. En 1991, després de la segregació de la part corresponent a la urbanització, la part restant, que encara abastava 88 quarterades, també fou venuda.

Es troba inclosa a la Carta Arqueològica de la Direcció General de Cultura.

BIBLIOGRAFIA

Albertí & al. 2000
Vibot 1999 b
Rosselló & Albertí 1996

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	-
Defectes de conservació	-
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Restauracions

BANY-B-084

Inventariat

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Grau de protecció:****B****Propietat**

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Històric

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Tafona. Oratori. Portal. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:**IMATGES**