

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

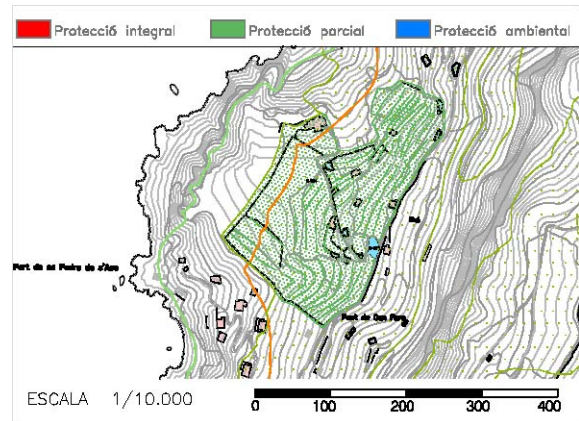
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Conjunt marjat des Verger
Codi	BANY-B-124
Tipologia	Conjunt marjat
Ús actual	Conjunt marjat
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Es Verger (pol.1 parc.222) Plànol 3A – 3B
Coordenades UTM	X:456848 Y:4392317
Altitud	104 m.
Entorn	Rural

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



Referència cadastral 07007A001002220000SY

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

L'indret preferent anomenat es Verger es troba configurat per una extensió reduïda de marjades situada prop de la Pedra de s'Ase, concretament en elc oster que des de la font de Can Fura descen fins al replà del planyal de ses Figuerasses. Aquesta contrada esdevé singular per les següents característiques:

- Disposició paral·lela contínua amb marges que segueixen les inflexions topogràfiques amb plates curvilínies.
- Petit grup de marjades a l'extrem més septentrional que presenten braó sobreïxit del replà de la terrassa, és doncs, un dels dos únics indrets del terme municipal on s'han observat braons.
- Desenvolupat sistema de pujadors amb rampes, escales laterals i frontals.
- Singulars dimensions de les alçàries dels murs.
- Bon estat de conservació de la contrada amb algunes marjades en ús.
- Conservació del sistema hidràulic de canaletes verticals.

Cronologia	Medieval s.XIII-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Element etnològic
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra, terra, morter, ciment. Tècniques de paredament m sec i en verd
Categoria	e) Element etnològic

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	-
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Esbucament
Treballs realitzats	Alteració de la fesomia original. Inventariat

INFORMACIÓ NORMATIVA

BANY-B-124

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**Grau de protecció:****B****Propietat**

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible.

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Etnològic

Elements destacats a preservar:

Estructura i ús vinculat (agrícola)

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé i el seu ús infraestructural vinculat (agrícola)

Intervencions preferents

Murs (contenció), Escales i coronament

Afectació Llei de Costes

Línia de Delimitació de servitud de protecció.

Altres/Observacions:**Tenir en consideració tot allò recollit en el Catàleg i anàlisi dels Camps Marjats del TM de Banyalbufar.**

Correspondència amb elements àrea 5 – sector 3 i 4 del Catàleg de Marjades del TM de Banyalbufar.

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES