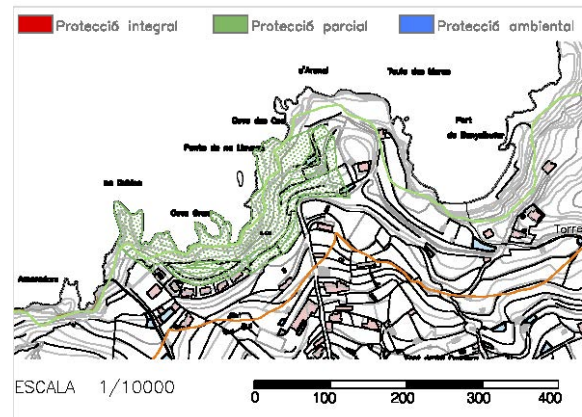


## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Denominació       | Marjades sa Cova Gran |
| Codi              | BANY-B-173            |
| Tipologia         | Marge                 |
| Ús actual         | Heterogeneïtat        |
| Autoria           | -                     |
| Estil o corrent   | -                     |
| Grau de protecció | -                     |

## Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

|                 |  |
|-----------------|--|
| Municipi        | Banyalbufar                            |
| Situació        | Pol.1 parcel. 110 Sa<br>coma Plànol 2B |
| Coordenades UTM | X:458192 Y:4393435                     |
| Altitud         | 44 m.                                  |
| Entorn          | Litoral                                |

Referència cadastral 07007A001001100000SD

Domini Públic Marítim Terrestre  
Servitud de protecció

## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Marge situat arran de mar, està configurat per un total de 6 marges amb disposició paral·lela continua que esdevenen, per la seva proximitat a la mar i pel bon estat de conservació, com a indret singular. Les característiques tècniques a esmentar cal distingir les seves longituds semblants, (al voltant dels 50 metres) i les alçàries que oscil·len entre 2,80 i 5,15 m. El marge que delimita el sector amb la mar és el que assoleix la major alçària (6,50m).

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Cronologia                           | -                                  |
| Criteris datació                     | -                                  |
| Classificació general                | Element etnològic                  |
| Accessibilitat                       | -                                  |
| Funcionalitat                        | Agrícola                           |
| Materials i tècniques de construcció | Pedra calcària local. Pedra en sec |
| Categoria                            | e) Element etnològic               |

## NOTES HISTÒRIQUES

L'àrea anomenada Horta Baixa comprèn part dels camps marjats pròxims al nucli de població i dedicats tradicionalment a conreus d'horta. Antigament dedicat a horta, avui no presenta cap tipus d'activitat agrícola i es troba lligat a cases de segona residència. Aquests camps marjats tradicionalment no presentaven una vivenda de caràcter permanent, la proximitat al nucli permetia que els seus propietaris tenguessin la residència en el poble, per tant, l'explotació agrícola es trobava separada espacialment de l'habitatge. A l'actualitat aquesta fesomia ha variat amb la construcció d'equipaments hotelers i vivendes secundàries o permanents.

## BIBLIOGRAFIA

Catàleg i anàlisi dels camps marjats del terme de Banyalbufar. Volum II. Consell Insular de Mallorca.1996

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Estat de conservació     | III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument. |
| Causes del deteriorament | Erosió   |
| Defectes de conservació  | -  |
| Perills eventuais        | Llisament i abandonament   |
| Treballs realitzats      | Consolidacions   |

## INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

|                        |   |
|------------------------|---|
| Grau de protecció:     | <b>B</b>  |
| Propietat              | Particulars   |
| Classificació del sòl: | No Urbanitzable   |
| Usos permesos:         | Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. |

## BANY-B-173

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

**Just. valor patrimonial / protecció**

**Elements destacats a preservar:**

**Intervencions permeses**

**Intervencions no permeses**

**Intervencions preferents**

**Afectació Llei de Costes**

**Altres/Observacions:**

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Estructura i morfologia del bé

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Conservació i Consolidació del bé

Afectació Domini Marítim Públic-Terrestre i Servitud de Protecció

**APLICAR ELS CRITERIS ESPECÍFICS DE L'ANNEX D'INTERVENCIÓ EN MARJADES I L'ANNEX D'INTERVENCIÓ EN SAFAREJOS**

Tenir en consideració tot allò recollit en el Catàleg i anàlisi dels Camps Marjats del TM de Banyalbufar.

## ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

**Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:**

Finques colindants

## IMATGES

