



## BANY-B-260

<b>Propietat</b>	Particulars
<b>Classificació del sòl:</b>	No Urbanitzable
<b>Usos permesos:</b>	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial i Valor Vernacular
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Estructura i morfologia del bé
<b>Intervencions permeses</b>	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació.
<b>Intervencions no permeses</b>	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
<b>Intervencions preferents</b>	Conservació i Consolidació del bé
<b>Afectació Llei de Costes</b>	Delimitació servitud de protecció.
<b>Altres/Observacions:</b>	<b>APLICAR ELS CRITERIS ESPECÍFICS DE L'ANNEX D'INTERVENCIIONS EN MARJADES I L'ANNEX D'INTERVENCIIONS EN SAFAREJOS</b> Tenir en consideració tot allò recollit en el Catàleg i anàlisi dels Camps Marjats del TM de Banyalbufar.

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Àmbit d'influència:</b>	-
<b>Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:</b>	Finques colindants

**IMATGES**



