

BANY-C-002

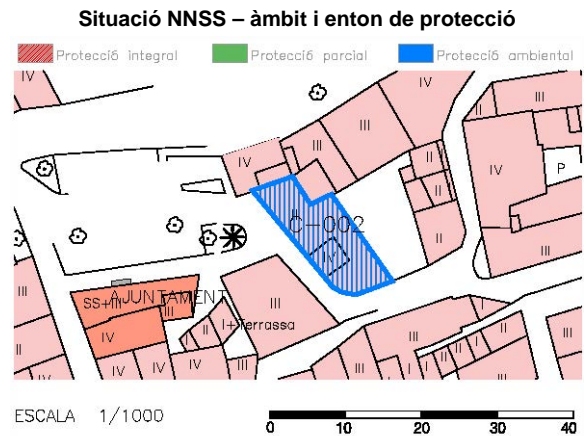
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

## IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Es Casino
Codi	BANY-C-002
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

## IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Jeroni Albertí, 1
	Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458326 Y: 4393138
Altitud	117 m.
Entorn	Urbà
Referència cadastral	8433207DD5983S0001AZ



## DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

## Descripció constructiva / estructures

Casa urbana alineada entre mitgeres en un lateral i fent cap de cantó a l'altre, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçat compost de tres plantes, coberta de teules de dos aiguavessos. FAÇANA. Principal. Orientació: sud-oest. Parament de mitjans de marès arrebossats i pintats. De tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans, tots de llinda i emmarcament pintat a nivell de façana, es disposen en simetria respecte de l'eix central de la façana i entre ells. Acaba la façana amb un voladís de pedra maresa. A la planta baixa, d'esquerra a dreta, dues finestres balconeres, portal forà de llinda, portalet forà de llinda amb bossell de pedra i finestra quadrada de llinda. Al segon cos, d'esquerra a dreta, finestra balconera, finestra amb balcó tancat per barana de fusa, finestra balconera i finestra rectangular de llinda. Al cos superior, en correspondència amb la planta del porxo, altres tres finestres balconeres, també simètriques, però de dimensions més reduïdes.

INTERIOR. La coberta dels pisos és de llenyam escairat.

Cronologia	Contemporani
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	a) Patrimoni urbà

## NOTES HISTÒRIQUES

Casa on va néixer el fill il·lustre de Banyalbufar, Jeroni Albertí i Picornell.

El nom de Casino fa pensar que fos la casa del poble on els homes es reunien per jugar, beure i altres entreteniments, mitjançant el pagament d'una quota fixa.

## BIBLIOGRAFIA

-

## ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

## INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	<b>C</b>
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	Urbà

**BANY-C-002****DENOMINACIÓ: ES CASINO****Usos permesos:**

Habitatge, Residencial, Docent, Comercial (en P.B.), Assistència Social, Socio-cultural, Administratiu. Segons secció 2ª – Casc Antic, art. 53 de les NNSS

**Just. valor patrimonial / protecció**

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular.

**Elements destacats a preservar:**

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

**Intervencions permeses**

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

**Intervencions no permeses**

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

**Intervencions preferents**

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments, proteccions solars.

**Afectació Llei de Costes**

-

**Altres/Observacions:****ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:**

Finques colindants

**IMATGES**