

BANY-C-004

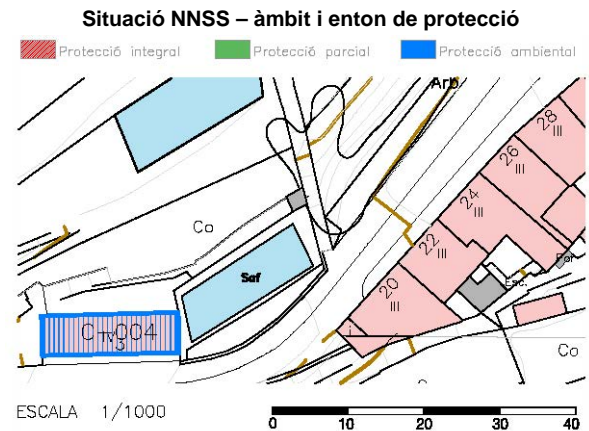
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Ses Cases Noves b
Codi	BANY-C-004
Tipologia	Casa Urbana
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	c/ Miramar, 5 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458742 Y: 4393184
Altitud	123 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	8833401DD5983S0001WZ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, planta rectangular, alçat compost de tres plantes a la façana principal i de quatre a la façana posterior; coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. L'estructura sembla inacabada.

FAÇANA. Principal. Orientació: sud. Parament pedra maresa arrebossada per pintar-hi, de tres cossos, sense línia d'imposta. Els vans s'obrin seguint l'eix central de façana i entre ells al cos superior o porxo. Al primer cos, d'esquerra a dreta, portal forà de llinda, amb brancals de pedra viva, i finestra de llinda. El segon cos presenta, d'esquerra a dreta, finestra de llinda, finestra balconera (damunt el portal forà) i finestra de llinda. Al tercer cos o planta de porxo s'ordenen simètricament quatre finestrons de llinda. Acaba la façana amb una volada de pedra maresa.

Posterior. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa a nivell de pedra i escaires de marès. De quatre cossos. La distribució dels vans es troben emmarcats de pedra maresa. Al primer cos, a l'esquerra de l'eix central de façana, un portalet de llinda i, a cada costat, dues finestres. Al segon i tercer cos s'obren, a cada costat de l'eix central de façana, dues finestres de llinda simètriques, amb presència de finestra cegada a cada un d'ells. Al quart cos o porxo s'obren finestrons simètrics, seguint la tipologia de les finestres de porxo de la façana principal.

Lateral. Orientació: est. Parament de pedra maresa arrebossada i pintada. Al cos inferior portassa d'arc de mig punt. Al cos superior, només hi ha presència d'una finestra cegada.

Lateral. Orientació: oest. Parament de pedra maresa, arrebossada i pintada. Al cos inferior finestra apaisada d'obertura moderna. La resta, sense vans.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoría	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

BANY-C-004

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Grau de protecció:****C****Propietat**

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments, proteccions solars, encintats estuc brancals i llindes, obertures.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES