

BANY-C-008

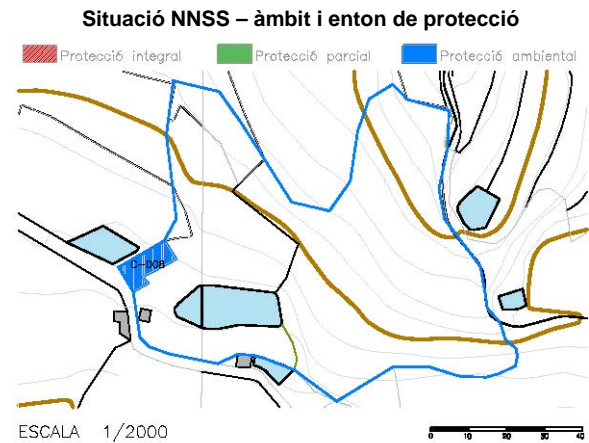
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Can Ferrà b
Codi	BANY-C-008
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí Font de la Vila, s/n (pol.3 parcel.144) Plànol 2C
Coordenades UTM	X: 458894 Y: 4392870
Altitud	203 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A003001440000SG



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta d'un aiguavés cap al frontis, amb fumeral antic.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-oest. Parament de pedra viva local (calcària), arrebossada i pintada de blanc; escairada de pedra viva i junta repujada de ciment mallorquí. Presenta alçat de dues plantes. A la planta baixa, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri el portal forà de llinda, amb brancals i bossell de pedra viva, i a la dreta una finestra de llinda. Al pis superior o porxo, s'obrin tres finestres de llinda, simètriques. Presenta volada de pedra viva.

Façana. Lateral. Orientació: nord-est. Parament de pedra local (calcària) amb arrebossat d'argamassa, escairada de pedra viva. Presenta alçat de dues plantes i finestra de llinda a la planta baixa. Al cos superior no s'hi presenten vans.

Façana. Lateral. Orientació: sud-oest. Parament de pedra, arrebossat de ciment, d'alçat d'una planta, presenta un portal de llinda. A la dreta hi té adossada una edificació de pedra vista local (calcària), d'alçat d'una planta, amb portal de llinda i coberta de teules d'un aiguavés.

Façana. Posterior. Orientació: sud. Parament de pedra viva local (calcària), arrebossada d'argamassa, composta per dues plantes d'alçada. A la planta baixa, a l'esquerra, portal forà de llinda i, a la dreta, adossada una edificació moderna (galliner). A l'esquerra del portal forà també s'hi troba, adossat, un forn de llenya, antic. A la segona planta, d'esquerra a dreta, presenta dues finestres de llinda i un va rectangular amb arc rodó, condemnat. A l'extrem esquerra s'hi adossa una edificació moderna que comunica l'habitatge amb la marjada superior.

Cronologia	Contemporani s.XIX-XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Consolidacions

BANY-C-008

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Grau de protecció:****C****Propietat**

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Façana. Revestiments. Safareig. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'estructura, cobertes, façana.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT****Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:**IMATGES**

