

BANY-C-011

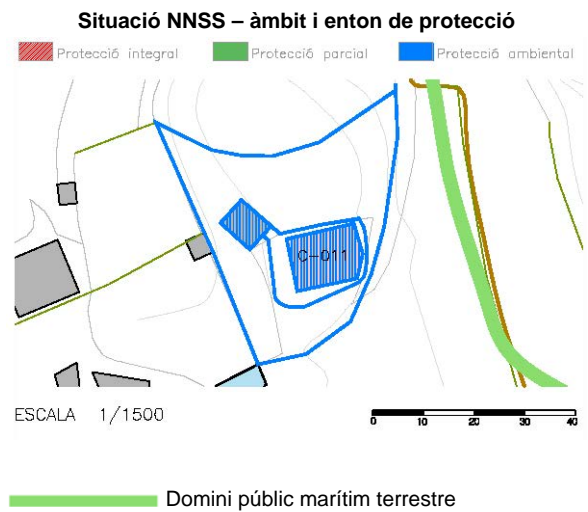
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

| | |
|-------------------|------------|
| Denominació | Es Molí |
| Codi | BANY-C-011 |
| Tipologia | Casa Rural |
| Ús actual | Habitatge |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |
| Grau de protecció | - |

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

| | |
|----------------------|---|
| Municipi | Banyalbufar |
| Situació | Camí des Molí. Polígon 1. Parcel·la 195 Plànol 2B |
| Coordenades UTM | X: 458359 Y: 4393567 |
| Altitud | 35 m. |
| Entorn | Rural |
| Referència cadastral | 001400100DD59D0002BE 001400100DD59D0001LW |



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular, alçada de dues plantes i coberta de teules de dos aiguavessos.

FAÇANA. Principal. Orientació: sud-est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta repujada de ciment. A la planta baixa, al centre de l'eix central de façana, portal forà de llinda i, a cada costat seu, una finestra de llinda. Al pis superior o porxo s'obren tres finestres de llinda simètriques. Davant la façana, prop de l'entrada a la finca, cisterna moderna, amb coll d'una antiga mola provinent dels molins d'aigua de la cala de Banyalbufar.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Cronologia | Contemporani s.XX |
| Criteris datació | Estructures |
| Classificació general | Habitatge |
| Accessibilitat | Rodada |
| Funcionalitat | Hàbitat |
| Materials i tècniques de construcció | Pedra calcària local. Argamassa. Marès. Ciment. Pedra en verd |
| Categoria | b) Patrimoni rural |

NOTES HISTÒRIQUES

Al segle XIX hi havia edificada una torre de defensa. Fou derruïda i les pedres serviren per a construir l'habitatge actual.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

| | |
|--------------------------|---|
| Estat de conservació | II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica |
| Causes del deteriorament | Obres privades |
| Defectes de conservació | No s'aprecien |
| Perills eventuais | Alteració de la fesomia original. |
| Treballs realitzats | Reforma |

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

| | |
|------------------------|---|
| Grau de protecció: | C |
| Propietat | Particulars |
| Classificació del sòl: | No Urbanitzable |
| Usos permesos: | Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines |

Just. valor patrimonial / protecció
Elements destacats a preservar:

Intervencions permeses
Intervencions no permeses

Intervencions preferents
Afectació Llei de Costes
Altres/Observacions:

segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS
 Valor Patrimonial i Valor Històric

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Línia de Delimitació de servitud de protecció.

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

