

BANY-C-012

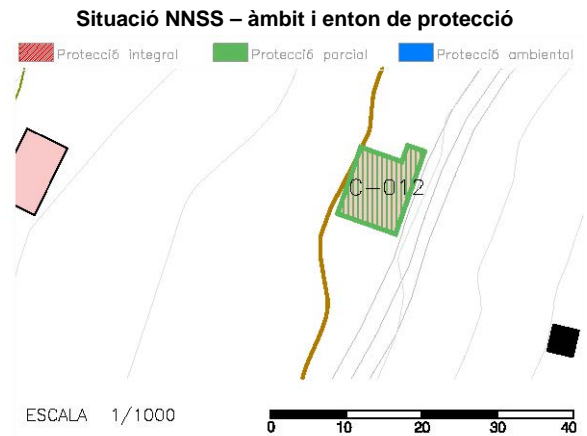
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Bellaure
Codi	BANY-C-012
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Baixant a la dreta del camí de sa Pedra de s'Ase (pol.1 parcel.24) Plànol 3B
Coordenades UTM	X: 456955 Y: 4392356
Altitud	138 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	002300600DD59D0001WW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de teules de dos aiguavessos.

FAÇANA. Principal. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada. D'alçada composta per una planta. S'hi obri portal forà de llinda.

Posterior. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada. Alçada composta per dues plantes. Tots els vans s'obrin a la dreta de l'eix central de simetria de façana. Al primer cos, una finestra de llinda i, al cos superior, altra finestra de llinda; ambdues d'identiques proporcions. Lateral. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment mallorquí a nivell de pedra. D'alçada de dues plantes. Al cos inferior, a l'esquerra, una finestra de llinda. El cos superior presenta dues finestres de llinda, simètriques.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

Probablement el topònim sia una deformació de "bella alba" i faci referència a la bellesa del sol ixent, rera les muntanyes, o el moment en què el sol comença a aclarir l'horitzó.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Obres privades Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	C
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible.

BANY-C-012

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Històric

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'Estructura, cobertes, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES

