

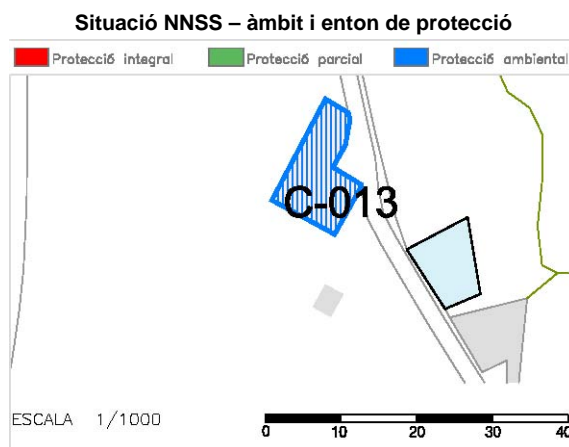
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Es Verger a
Codi	BANY-C-013
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Baixant a la dreta del camí de sa Pedra de s'Ase (pol.1 parcel.21) Plànol 3B
Coordenades UTM	X: 456875 Y: 4392328
Altitud	104 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	002200300DD59D0001HW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de secció rectangular, alçada d'una sola planta i coberta de teules formada per dos trams, un d'un aiguavés cap al frontis i el segon de dos aiguavessos, amb dos fumerals antics.

FAÇANA. Principal. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment mallorquí a nivell de pedra, escairada de pedra maresa, a l'esquerra. S'hi obrin, d'esquerra a dreta, dues finestres de llinda, sense emmarcament i portal forà de llinda.

Lateral. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment mallorquí a nivell de pedra. Escairada de pedra maresa. No s'hi presenten vans.

Lateral. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment a nivell de pedra. A la dreta, escairada de pedra maresa. Presenta dues finestres de llinda simètriques, sense emmarcament, a cada aiguavés.

Posterior. Orientació: est. Es correspon al segon aiguavés. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment a nivell de pedra, escairada de pedra maresa i finestra de llinda, sense emmarcament. A la façana d'un aiguavés, mateix parament; no s'hi presenten vans.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Argamassa. Marès. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	C
Propietat	Particulars

BANY-C-013**DENOMINACIÓ: ES VERGER a**

Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible. Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS
Just. valor patrimonial / protecció	Valor Patrimonial
Elements destacats a preservar:	Volumetria original. Estructura. Coberta. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
Intervencions permeses	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació.
Intervencions no permeses	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
Intervencions preferents	Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments. Fusteries. Particions.
Afectació Llei de Costes	-
Altres/Observacions:	-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:	-
Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:	Finques colindants

IMATGES

