

BANY-C-014

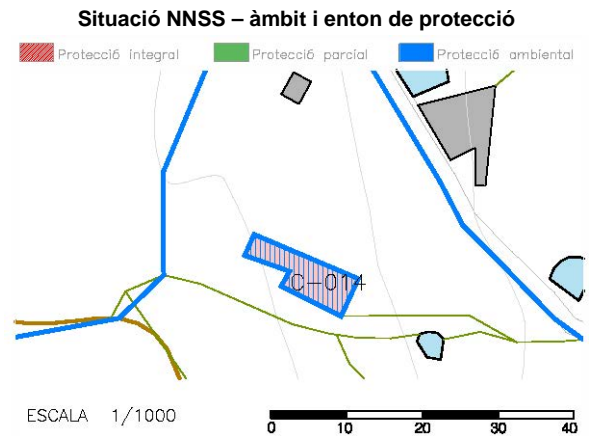
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Es Verger b
Codi	BANY-C-014
Tipologia	Sestador
Ús actual	-
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Baixant a la dreta del camí de sa Pedra de s'Ase (pol.1 parcel.21) Plànol 3B – 3C
Coordenades UTM	X: 456879 Y: 4392288
Altitud	104 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A001000210000SS



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Sestador aïllat. Orientació: sud. Construït amb la tècnica de pedra en sec, planta baixa rectangular i coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. A l'esquerra, més endinsat, però amb la mateixa alçada, s'hi adossa un porxo, modern, amb coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis. La façana principal, amb parament de pedra vista local (calcària), sense junta, rústica, i amb escaires de pedra, presenta un sol portal amb llinda de fusta.

Cronologia	Contemporani s.XX
Críteris datació	Estructures
Classificació general	Element etnològic
Accessibilitat	A peu
Funcionalitat	Preindustrial
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	e) Element etnològic

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Estructures Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	C
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable
Usos permesos:	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol IV: zones d'ús compatible. Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

BANY-C-014**DENOMINACIÓ: ES VERGER b**

Just. valor patrimonial / protecció
Elements destacats a preservar:

Valor Patrimonial i Valor Etnològic
 Volumetria original. Estructura. Coberta. Façana. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses
Intervencions no permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació.
 Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'Estructura, cobertes, tancaments.
 Consolidació general del conjunt. Fusteries.

Afectació Llei de Costes
Altres/Observacions:

-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions
preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES