

BANY-C-016

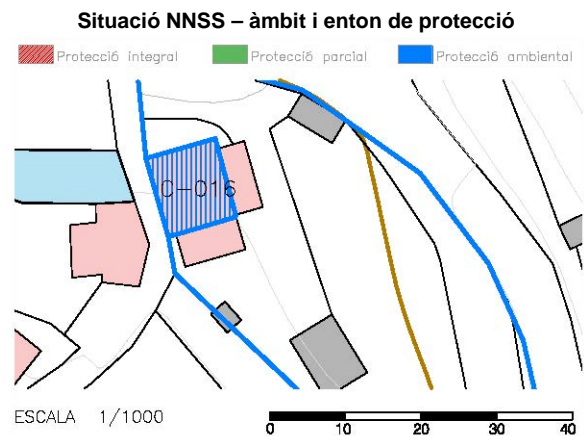
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Vinya a
Codi	BANY-C-016
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí des Rafal, 1. Polígon 1. Parcel·la 130 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458094 Y: 4393062
Altitud	129 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A001001300000SQ 07007A001001300001DW



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda majoritàriament amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de teules dos aiguavessos. Objecte de rehabilitació integral, amb augment d'alçada de la planta de porxo.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra de ciment i escairada de pedra maresa arrebossada de ciment i pintada. Alçada composta de tres plantes. A la planta baixa, al centre de l'eix de simetria, portal forà de llinda i, a cada costat seu, una finestra de llinda; aquest primer cos es troba cobert per una porxada moderna de teules d'un aiguavés. Al segon cos, al centre, finestra balconera de llinda i, a cada costat, finestra de llinda. Al pis superior o porxo tres finestres simètriques.

Posterior. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra de ciment, escairada de pedra maresa arrebossada de morter i pintada. Molt modificada. Tots els vans que es presenten (8), es disposen asimètricament respecte de l'eix central de façana.

Lateral. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa embutida i escairada de pedra maresa. Les dues primeres plantes és ocupada per la portassa adossada (Sa Vinya c). A la planta de porxo, a la dreta de l'eix central de façana, s'hi obri una finestra de llinda, amb emmarcament de pedra maresa.

Lateral. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta a nivell de pedra de ciment i escairada de pedra maresa arrebossada de ciment. Alçada composta per tres plantes. Al primer cos, una finestra i un portal. De llinda. Al segon cos, a l'esquerra finestra de llinda i, a la dreta, sense vans. Al tercer cos, dues finestres de llinda, simètriques.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma Consolidacions

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

C

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'Estructura, cobertes, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES