

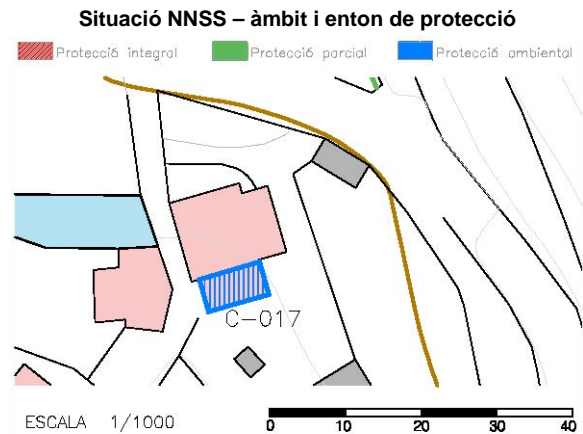
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Vinya b
Codi	BANY-C-017
Tipologia	Cotxeria
Ús actual	-
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí des Rafal. Polígon 1. Parcel·la 63 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 458096 Y: 4393055
Altitud	129 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	-



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Portassa, cotxeria o establa, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de secció rectangular, alçada de dues plantes i coberta de teules d'un aiguavés cap a un lateral.

FAÇANA. Principal. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa i escairada de pedra maresa. A la planta baixa, al centre de l'eix de simetria, portassa de pedra maresa adovellada amb arc rebaixat. Al pis superior finestra de llinda amb emmarcament de pedra maresa, adovellada.

Lateral. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta d'argamassa i escairada de pedra maresa. A la planta baixa, a l'esquerra de l'eix central de façana, s'obri un portal forà de llinda, amb emmarcament de pedra maresa adovellada. Al mateix nivell, a l'esquerra, s'hi adossa una porxada amb coberta de dos aiguavessos, que conté un forn de llenya. La resta de la façana no presenta vans.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Element etnològic
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
Categoria	e) Element etnològic

NOTES HISTÒRIQUES

Era la portassa de l'edificació principal, Sa Vinya b que, posteriorment, fou segregada.

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	III. Quan es conserven íntegres tots els elements estructurals del monument.
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	Cobertes Revestiments
Perills eventuais	Vandalisme Esbucament
Treballs realitzats	Alteració de la fesomia original Cap

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	C
Propietat	Particulars
Classificació del sòl:	No Urbanitzable

BANY-C-017**DENOMINACIÓ: SA VINYA b****Usos permesos:**

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor Patrimonial, Valor Històric i Valor Vernacular

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Arc entrada. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'Estructura, cobertes, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

-

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**Àmbit d'influència:**

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:**IMATGES**