

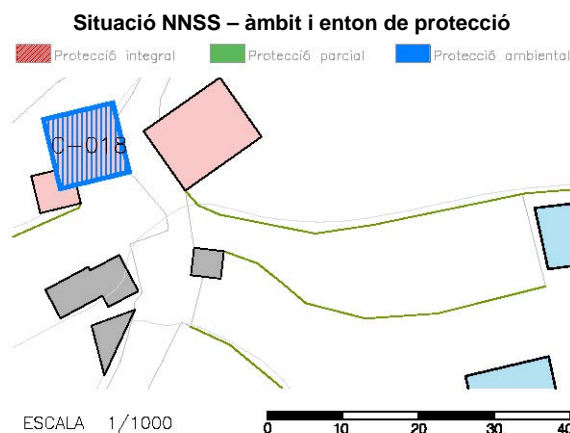
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Costa a – Na Revolta
Codi	BANY-C-018
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

### IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí des Rafal, 19. Polígon 1. Parcel·la 63 Plànol 2B
Coordenades UTM	X: 457837 Y: 4392928
Altitud	160 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	001800900DD59D0001LW 001800900DD59D0001QW



### DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

#### Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta de teules de dos aiguavessos, amb voladís de pedra maresa. Rehabilitada i alçat el nivell de planta de porxo.

**FAÇANA.** Principal. Orientació: nord. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada i escairada de pedra maresa. D'alçada de dues plantes. A la planta baixa, a la dreta de l'eix central de façana, portal forà de llinda. A la seva esquerra, dues finestres de llinda. Al cos superior, tres finestres de llinda simètriques. Emmarcament dels vans amb morter d'obra nova.

Lateral. Orientació: oest. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada i escairada de pedra maresa. D'alçada de dues plantes. A la planta baixa, al centre de façana, portal forà de llinda. Al cos superior, a la dreta, finestra petita de llinda.

Lateral. Orientació: est. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada i escairada de pedra maresa. D'alçada d'una sola planta amb una finestra de llinda.

Posterior. Orientació: sud. Parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment repujada i escairada de pedra maresa. D'alçada d'una planta, amb dues finestres de llinda, simètriques.

**Cronologia** Contemporani s.XIX-XX

**Creris datació** Estructures

**Classificació general** Habitatge

**Accessibilitat** Rodada

**Funcionalitat** Hàbitat

**Materials i tècniques de construcció** Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd

**Categoria** b) Patrimoni rural

### NOTES HISTÒRIQUES

-

### BIBLIOGRAFIA

-

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Erosió
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.
Treballs realitzats	Reforma

## INFORMACIÓ NORMATIVA

### PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:	<b>C</b>
Propietat	Particulars

**BANY-C-018**

<b>Classificació del sòl:</b>	No Urbanitzable
<b>Usos permesos:</b>	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general. Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS
<b>Just. valor patrimonial / protecció</b>	Valor Patrimonial
<b>Elements destacats a preservar:</b>	Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.
<b>Intervencions permeses</b>	Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació.
<b>Intervencions no permeses</b>	Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.
<b>Intervencions preferents</b>	Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.
<b>Afectació Llei de Costes</b>	-
<b>Altres/Observacions:</b>	-

**ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

<b>Àmbit d'influència:</b>	-
<b>Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:</b>	Finques colindants

**IMATGES**