

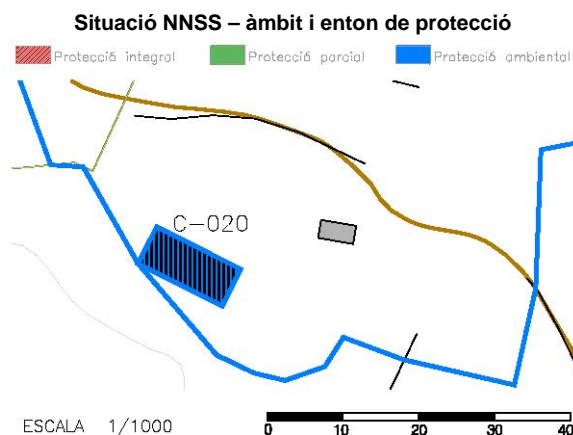
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Sa Teulera
Codi	BANY-C-020
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

### IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí de sa Teulera. Polígon 3. Parcel·la 97 Plànol 2C
Coordenades UTM	X: 459512 Y: 4392899
Altitud	306 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A003000970000SI



### DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

#### Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, edificada al marge del camí de sa Teulera, construïda amb la tècnica de pedra en verd i de planta rectangular. Actualment la coberta es troba derruïda i només conserva el voladís del frontis. L'interior també es troba derruït. Es conserva íntegrament la façana principal, composta per dues plantes d'alçada, amb parament de pedra arrebossada d'argamassa i ciment. A la planta baixa, al centre, portal forà d'arc rodó i, a cada costat, un portal de llinda. Al pis superior s'hi obrin dues finestres de llinda, asimètriques.

Es recomana una intervenció urgent per salvar el conjunt històric.

<b>Cronologia</b>	Modern s.XVII-XVIII
<b>Criteris datació</b>	Referències documentals. Estructures
<b>Classificació general</b>	Habitatge
<b>Accessibilitat</b>	Rodada
<b>Funcionalitat</b>	Hàbitat
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	b) Patrimoni rural

### NOTES HISTÒRIQUES

El rafal de la Teulera es troba documentat l'any 1457 quan s'exposaren els danys fets pels pagesos durant la Revoltat Forana. A la teulera del rafal dit la Teulera foren trencades i esclafades 4.000 teules, per Guillem Vich i altres de Banyalbufar. Foren estimades a raó de 6 lliures el miler: 24 lliures.

L'any 1584, el rafal dit la Teulera era propietat de Sanuja Bauçà.

### BIBLIOGRAFIA

Rosselló & Albertí 1995: 129 i 225

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
<b>Causes del deteriorament</b>	Erosió
<b>Defectes de conservació</b>	Estructures Cobertes Revestiments
<b>Perills eventuais</b>	Esbucament
<b>Treballs realitzats</b>	Cap

### INFORMACIÓ NORMATIVA

#### PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

<b>Grau de protecció:</b>	<b>C</b>
<b>Propietat</b>	Particulars
<b>Classificació del sòl:</b>	No Urbanitzable
<b>Usos permesos:</b>	Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones

d'ús general.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

**Just. valor patrimonial / protecció**

**Elements destacats a preservar:**

**Intervencions permeses**

**Intervencions no permeses**

**Intervencions preferents**

**Afectació Llei de Costes**

**Altres/Observacions:**

Valor Patrimonial i valor Històric

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació.

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Conservació d'Estructura, revestiments façana, tancaments.

Intervenció general en tot l'immoble per a la seva adequació funcional. Reconstrucció.

-

## ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

**Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:**

Finques colindants

## IMATGES

