

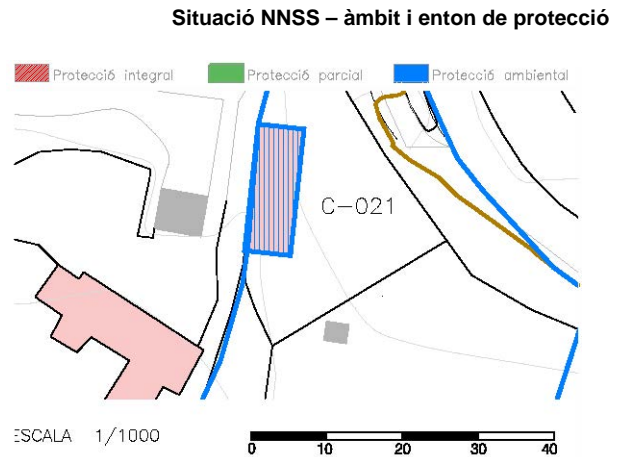
## INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Es Comellar des Llims – Cas patró Roig
Codi	BANY-C-021
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

### IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí de Can Tit. Polígon 3. Parcel·la 45 Plànol 2B-2C
Coordenades UTM	X: 458843 Y: 4393155
Altitud	133 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A003000450000SB 07007A003000450001DZ



### DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

#### Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, edificada vora la calçada de can Tit, construïda amb la tècnica de pedra en verd, de planta rectangular i coberta d'un aiguavés cap al frontís.

**FAÇANA.** Principal. Orientació: est. De parament de pedra, arrebossada de ciment i pintada de blanc. Alçada composta per tres plantes. A la planta baixa presenta, de dreta a esquerra, 2 portal forans i tres finestres de llinda. Al cos central, de dreta a esquerra, finestra, finestra balconera i dues finestres, totes de llinda. Al cos superior, o planta del porxo, s'ordenen simètricament, quatre finestrons de llinda. Tots els vans amb emmarcament pintat.

Lateral. Orientació: nord. De parament de pedra, arrebossada de ciment i pintada de blanc. D'alçada composta per tres plantes. A la planta baixa presenta, a l'esquerra, portal de llinda i, a la dreta, s'alça un terrat adossat fins a nivell de la segona planta. Al cos central, al centre de façana, s'obri el portal de llinda d'accés al terrat. Al cos superior, al centre de façana, altra finestra de llinda. Tots els vans amb emmarcament pintat.

Posterior. Orientació: oest. De parament de pedra vista amb junta d'argamassa. Escalrada als dos cantons de pedra viva al tram inferior i de pedra maresa al superior. El tram superior es troba arrebossat de morter modern, com a conseqüència de l'increment d'alçada en la coberta. Pel que fa als vans, només presenta un portal de llinda, modern.

<b>Cronologia</b>	Contemporani s.XX
<b>Criteris datació</b>	Estructures
<b>Classificació general</b>	Habitatge
<b>Accessibilitat</b>	A peu
<b>Funcionalitat</b>	Hàbitat
<b>Materials i tècniques de construcció</b>	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
<b>Categoria</b>	b) Patrimoni rural

### NOTES HISTÒRIQUES

-

### BIBLIOGRAFIA

-

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

<b>Estat de conservació</b>	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
<b>Causes del deteriorament</b>	Obres privades
<b>Defectes de conservació</b>	No s'aprecien
<b>Perills eventuais</b>	Alteració de la fesomia original.
<b>Treballs realitzats</b>	Reforma

### INFORMACIÓ NORMATIVA

## PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

**Grau de protecció:**

**C**

**Propietat**

Particulars

**Classificació del sòl:**

No Urbanitzable

**Usos permesos:**

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

**Just. valor patrimonial / protecció**

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

**Elements destacats a preservar:**

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

**Intervencions permeses**

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

**Intervencions no permeses**

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació. Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

**Intervencions preferents**

Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

**Afectació Llei de Costes**

-

**Altres/Observacions:**

## ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

**Àmbit d'influència:**

-

**Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:**

Finques colindants

## IMATGES



