

BANY-C-022

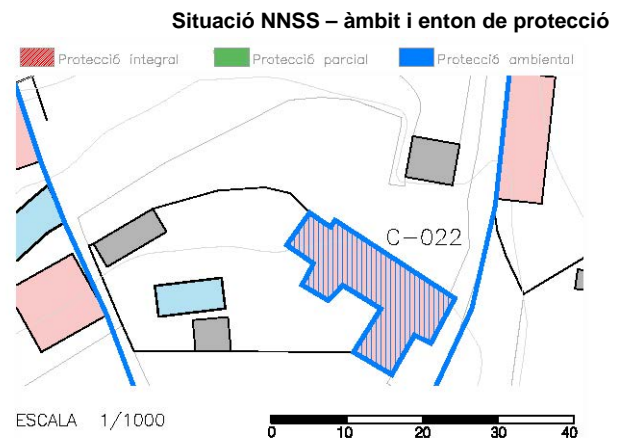
INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

Denominació	Son Roca – Can Tit
Codi	BANY-C-022
Tipologia	Casa Rural
Ús actual	Habitatge
Autoria	-
Estil o corrent	-
Grau de protecció	-

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

Municipi	Banyalbufar
Situació	Camí de Can Tit. Polígon 3. Parcel·la 42 Plànol 2B-2C
Coordenades UTM	X: 458820 Y: 4393133
Altitud	142 m.
Entorn	Rural
Referència cadastral	07007A003000420000SH 07007A003000420001DJ



DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

Casa rural aïllada, de planta rectangular, construïda amb la tècnica de pedra en verd, alçat compost per quatre plantes i coberta de teules d'un aiguavés cap al frontis, amb voladís de pedra maresa. Rehabilitada íntegrament, amb increment d'alçada a la planta del porxo i amb construcció d'edificacions d'obra nova adossades al buc originari.

FAÇANA. Principal. Orientació: nord-est. De parament de pedra vista local (calcària), amb junta de ciment embutida. Escairada de pedra maresa. D'alçada composta per quatre cossos. El primer cos, a l'esquerra, presenta portal de llinda d'accés a un soterrani i, a la seva dreta, un esglaons de pedra que pugen a una marjada que donen accés al segon cos de la façana que es correspon amb la planta baixa. Aquest presenta, al centre, portal major de llinda amb brancals i bossells de pedra viva i emmarcament de marès adovellat; a cada costat seu s'obrin dues finestres rectangulars de llinda, asimètriques. També hi ha una cisterna. El tercer cos presenta, d'esquerra a dreta, finestra rectangular de llinda, finestró quadrangular de llinda i dues finestres rectangulars de llinda, simètriques. El quart cos, o planta de porxo, d'esquerra a dreta, és compost per finestra rectangular de llinda, finestró quadrangular de llinda i tres finestres rectangulars de llinda, simètriques.

Posterior. Orientació: sud-oest. Parament de pedra viva vista local (calcària), amb junta de ciment embutida. Escairada de pedra maresa. Compost per dos cossos. A la planta baixa, al centre, dos portals de llinda i, a cada extrem, dues edificacions d'obra nova adossades perpendiculars a la línia de façana. El segon cos presenta, d'esquerra a dreta, portal de llinda i tres finestres rectangulars de llinda, simètriques. Lateral. Orientació: sud-est. Parament de pedra viva vista local (calcària), amb junta de ciment a nivell de pedra, escairada de pedra maresa; composta per tres cossos, tots els vans s'obrin al centre de façana. Al primer cos, finestró quadrangular amb emmarcament de marès. Al segon i tercer cos, finestres de llinda simètriques. Al quart cos, finestra de llinda.

Lateral. Orientació: nord-oest. Parament de pedra viva vista local (calcària), amb junta de ciment a nivell de pedra, escairada de pedra maresa; composta per tres cossos. Al primer cos s'hi adossa una edificació d'obra nova, de planta rectangular, amb parament de pedra i coberta plana. El segon cos presenta portal modern d'accés al terrat. Al cos superior, finestra balconera de llinda. Ambdós vans se situen al centre de l'eix de simetria de façana.

Cronologia	Contemporani s.XX
Criteris datació	Estructures
Classificació general	Habitatge
Accessibilitat	Rodada
Funcionalitat	Hàbitat
Materials i tècniques de construcció	Pedra calcària local. Marès. Argamassa. Ciment. Pedra en verd
Categoria	b) Patrimoni rural

NOTES HISTÒRIQUES

-

BIBLIOGRAFIA

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estat de conservació	II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica
Causes del deteriorament	Obres privades
Defectes de conservació	No s'aprecien
Perills eventuais	Alteració de la fesomia original.

Treballs realitzats

Reforma

INFORMACIÓ NORMATIVA**PROTECCIÓ DE L'ELEMENT**

Grau de protecció:

C

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol V: zones d'ús general.

Agrícola-ramader i habitatge annex a l'explotació. Segons secció 11- Sòl No urbanitzable art. 130 de les NNSS. Es permet habitatge rural, edificació explotació ramadera i cases d'eines segons els art. 131, art.132 i art.133 respectivament de la mateixa secció de les NNSS

Valor Patrimonial i Valor Vernacular

Just. valor patrimonial / protecció

Elements destacats a preservar:

Volumetria original. Estructura i acabats. Coberta. Façana. Revestiments. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reforma i Reutilització. Ampliació.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'Estructura, cobertes, revestiments façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions preferents s/ l'entorn de l'element:

Finques colindants

IMATGES

