

BANY-C-027

INFORMACIÓ IDENTIFICATIVA I DESCRIPTIVA

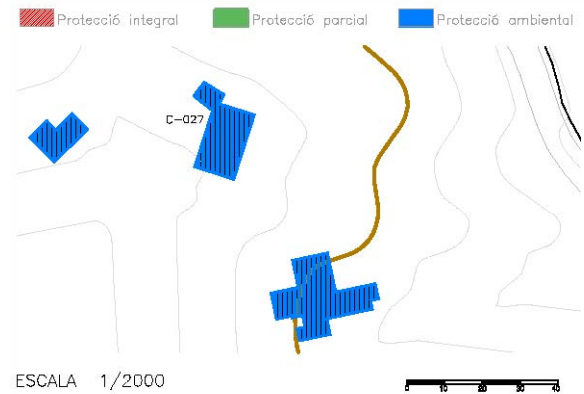
IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Denominació | Cimentera de Son Valentí |
| Codi | BANY-C-027 |
| Tipologia | Cimentera |
| Ús actual | - |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | Industrial |
| Grau de protecció | - |

IDENTIFICACIÓ ESPAIAL

| | |
|-----------------|--|
| Municipi | Banyalbufar |
| Situació | Sector nord del terme (pol.1 parc.245) Pànel 3D |
| Coordenades UTM | X: 461461 Y: 4392383 |
| Altitud | 326 m. |
| Entorn | Forestal |

Situació NNSS – àmbit i enton de protecció



Referència cadastral 07007A001002450000SZ

DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

Descripció constructiva / estructures

La cimentera de Son Valentí és la indústria més important que hi ha hagut al municipi. Les estructures estan dividides en dues parts: els forns i les instal·lacions per a la fabricació de ciment, i els habitatges.

La primera zona és on es coïen les pedres una vegada les havien tretes de la pedrera. Els forns, situats a la part superior, sumen un total de cinc. Consisteixen en una olla molt alta i estreta, folrada de pedres refractàries, i a la part de baix se situa un gresol de ferro. Per accedir-hi resta un portalet d'un metre i mig d'alçada.

El material cuit es deixava caure per una rampa fins als primers molins, situats a ambdós costats de la part central de l'edifici, els quals deixaven les pedres del diàmetre de dos centímetres. Acte seguit, els macs eren traslladats al segon molí, ubicat a la part central, proveït de dues moles compressores. A la part de baix, se situen els magatzems usats per deixar-hi el ciment que havia de ser recollit pel camí.

Vora els forns hi ha els habitatges i altres magatzems del personal. Són en total quatre edificis: la casa del cementers, una cotxeria, la bugaderia i un singular edifici dit es Xalet. Aquest té forma de torre, al qual s'accedeix des d'una porta d'arc rodó. La torre té dues plantes. A la carrera hi ha un aljub que abastava les cases i un petit jardí.

| | |
|---|--|
| Cronologia | Contemporani s.XX |
| Críteris datació | Referències documentals. Referència directa |
| Classificació general | Element industrial |
| Accessibilitat | Rodada |
| Funcionalitat | Industrial |
| Materials i tècniques de construcció | Pedra, ferro, totxos, morter, ciment, fusta verd |
| Categoria | b) Patrimoni rural |

NOTES HISTÒRIQUES

El 1917, el senyor Antoni Gual Moragues presentà la declaració d'alta de la fàbrica amb dos forns, la qual, en un primer moment, només era de guix. Pagà un total de 776 pessetes de quota per al Tresor. Però, a causa de la forta demanda, només en tres anys més tard, el propietari comprà un forn més i es decantà per la fabricació del ciment. Uns mesos abans d'esclatar la Guerra Civil, el Sr. Antoni Gual, canvià la domicialització de la cimentera i la passà a dominis de ses Mosqueres. Des dels principis del negoci, el punt de venda a ciutat del ciment estava ubicat al carrer 31 de Desembre. La fàbrica tancà el 14 de novembre de 1968.

BIBLIOGRAFIA

Albertí, Rosselló & Vibot 2002

ESTAT DE CONSERVACIÓ

| | |
|---------------------------------|---|
| Estat de conservació | II Quan manquen alguns dels elements estructurals del monument (tant per degradació com per modificació) però és possible la reconstrucció hipotètica |
| Causes del deteriorament | Clandestins Erosió |
| Defectes de conservació | Estructures Cobertes Instal·lacions |

BANY-C-027

| | |
|---------------------|--|
| Perills eventuais | Vandalisme Esbucament Canvi d'usos |
| Treballs realitzats | Cap |

INFORMACIÓ NORMATIVA

PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Grau de protecció:

C

Propietat

Particulars

Classificació del sòl:

No Urbanitzable

Usos permesos:

Segons Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana. Capítol III: zones d'ús limitat.

Forestal i habitatge rural unifamiliar annex. Segons secció 12- Sòl No urbanitzable art. 137 de les NNSS. Es permet habitatge rural i altres construccions segons art. 138 de la mateixa secció de les NNSS

Just. valor patrimonial / protecció

Valor patrimonial i Valor Històric

Elements destacats a preservar:

Tot el conjunt: foros, molins, magatzems i habitatges. Aljub. Estructura. Coberta. Façanes. Revestiments. Obertures. Elements característics de la seva tipologia constructiva.

Intervencions permeses

Conservació. Consolidació. Restauració. Rehabilitació. Reutilització.

Intervencions no permeses

Enderroc total, Enderroc parcial, Transformacions tipologia constructiva, actuacions que desvirtuin el caràcter patrimonial del bé.

Intervencions preferents

Conservació d'estructura, cobertes, revestiments, façana, tancaments.

Afectació Llei de Costes

-

Altres/Observacions:

ZONA DE PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

Àmbit d'influència:

-

Definició de les intervencions

Finques colindants

preferents s/ l'entorn de l'element:

IMATGES

