



Ajuntament de Banyalbufar

## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLE/2019/4	Ple

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària Motiu: «Celebració sorteig membres taula electoral per elecció Generals»
<b>Data</b>	1 / d'abril / 2019
<b>Durada</b>	Des de les 9:10 fins a les 9:50 hores
<b>Lloc</b>	Sala de plens
<b>Presidida per</b>	Mateo Ferrá Bestard
<b>Secretari</b>	Catalina Riera Jaume

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
43110918V	Aina Torres Capo	SÍ
43164189C	Antoni Vives Gelabert	SÍ
42960663K	Francesc Alberti Picornell	SÍ
42955922H	Juan Peralta Palmer	SÍ
36515129F	Marc Tomás Sánchez	SÍ
43082340M	Margalida Raquel Seguí Alberti	SÍ
43016321L	Mateo Ferrá Bestard	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**Ajuntament de Banyalbufar**

Plaça de la Vila, nº2, Banyalbufar. 07191 (Illes Balears). Tel. 971148580. Fax: 971148520



Ajuntament de Banyalbufar

## A) PART RESOLUTIVA

### Expedient 131/2019. Sorteig membres taula electoral

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Es du a terme, a través del programa CONOCE, el sorteig de la mesa única de Banyalbufar el resultat del qual és:

President titular: José A. Santandreu Darder

President 1er suplent: Pablo M. Bujosa Albertí

President 2on suplent: Juan A. Vives Valles

1 Vocal titular: Carola Valles Terrades

1 Vocal 1er suplent: Antonia Albertí Tomás

1 Vocal 2on suplent: Francisca Cortés Llabrés

2 Vocal titular: Gabriel Rossello Pujadas

2 Vocal 1er suplent: Angel J. Utiel Creus

2 Vocal 2on suplent: Ana M. Pardo Contardi

Per tant s'aprova per unanimitat :

PRIMER. Procedir a realitzar el sorteig públic a fi de designar als Presidents i Vocals de la Taula Electoral única, així com a dos suplents per a cadascun dels membres de la Mesa

SEGON. De conformitat amb els resultats del sorteig, designar als següents membres de la Taula Electoral següents:

President titular: José A. Santandreu Darder

President 1er suplent: Pablo M. Bujosa Albertí

President 2on suplent: Juan A. Vives Valles

1 Vocal titular: Carola Valles Terrades

1 Vocal 1er suplent: Antonia Albertí Tomás

1 Vocal 2on suplent: Francisca Cortés Llabrés

2 Vocal titular: Gabriel Rossello Pujadas

2 Vocal 1er suplent: Angel J. Utiel Creus

2 Vocal 2on suplent: Ana M. Pardo Contardi



Ajuntament de Banyalbufar

TERCER. Notificar la referida designació com a President i Vocals de les Taules Electorals, als interessats, en el termini de tres dies.

QUART. Comunicar el present Acord a la Junta Electoral de Zona

### **Expedient 130/2019. Modificació NNS per canvi qualificació de vial a espai lliure privat**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle informa que s'ha presentat la documentació per l'aprovació inicial en els termes que es va aprovar a un ple anteriorment. Que si s'aprova s'ha d'exposar trenta dies i després s'enviarà al Consell

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació.

Per tot l'anterior queda aprovat per unanimitat :

PRIMER. Assumir com a pròpia la documentació presentada per el Sr Joan Bujosa Albertí en relació a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi relativa al canvi de qualificació d'un vial per un espai lliure privat.

SEGON. Aprovar inicialment la proposta de modificació de les Normes Subsidiàries de Banyalbufar, amb la memòria informativa i justificativa i plànols redactats per l'arquitecte Pedro Villar Llull, i l'informe tècnic ambiental previ sobre no subjecció a avaluació d'impacte ambiental redactat per Jaime Munar Bernat.

TERCER. Suspendre l'atorgament de llicències per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de dos anys o fins l'aprovació provisional. Aquesta suspensió, es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

QUART. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi relativa al canvi de qualificació d'un vial per un espai lliure privat, durant un termini de trenta dies, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça



Ajuntament de Banyalbufar

<https://banyalbufar.sedelectronica.es>].

**CINQUÈ.** Remetre els documents que integren la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi relativa al canvi de qualificació d'un vial per un espai lliure privat a les Administracions sectorials afectades pel planejament que haguessin d'emetre informe sobre aquest tema.

**SISÈ.** Rebut els informes, i finalitzada la informació pública que s'informi Ajuntament de Banyalbufar Plaça de la Vila, n°2, Banyalbufar. 07191 (Illes Balears). Tel. 971148580. Fax: 971148520 sobre aquests, i que, prenent en consideració les al·legacions i les justificacions formulades, es modifiqui, de ser precís, l'estudi ambiental estratègic, i s'elabori la proposta final de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi relativa al canvi de qualificació d'un vial per un espai lliure privat, amb base en l'article 23 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

**SETÈ.** Remetre l'expedient complet a l'òrgan ambiental a fi de que procedeixi a la seva anàlisi tècnica, a l'efecte de recaptar l'elaboració de la declaració ambiental estratègica.

#### **Expedient 113/2019.Inici expedient contractació obra Port des Canonge**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle informa que es tracta de l'expedient de l'obra del Port des Canonge

La Secretària comenta que el punt es per acordar iniciar l'expedient i redactar els plecs i informes per tal de tramitar la seva licitació.

El Sr Albertí demana sobre la cronologia de la licitació.

La Secretària informa que si s'aprova aquest punt es podran aprovar després els plecs de clàusules administratives, ja que els plecs tècnics són el projecte que ha redactat l'arquitecte Bartomeu Nicolau, els quals ja estan redactats i explica el seu contingut.

La Sra Torres demana si s'ha previst als plecs administratius que no facin obra durant certes hores a l'estiu com es va parlar al seu moment.

El Sr Batle comenta que no es poden fer limitacions ni privar les obres en època estival però es pot mirar de posar dins els plecs per tal que ho hagin de complir les empreses. La Secretaria indica que es pot mirar de posar com criteri d'adjudicació objectiu.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle indica que posar molts punts al preu va en contra del municipi ja que encara que baixen el preu final també baixen la qualitat dels materials i després sorgeixen els problemes i que ells hem de defensar al municipi. Que posant criteris adequats a l'obra i la seva execució afavoreix una licitació amb uns criteris sobre la base de la millor relació qualitat preu. Que es podria mirar de puntuar que no facin obra durant el mes d'agost per evitar molèsties als veïnats.

La Secretaria diu que es podria valorar presentar un pla de treball excloent el mes d'agost i puntuar dita presentació minvant punts d'un altre criteri com el de termini de lliurament.

El Sr Peralta diu que s'haurien de posar més punts ja que pot ser que una empresa no es presenti pla de treball excloent el mes d'agost i sigui l'adjudicatària, que es podrien minvar punts de les millores.

El Sr Batle contesta que és l'empresa que ha de dir que aturin l'obra i que si li posen un caramel, com és donar punts per aturar l'obra dins el mes d'agost, ho colliran.

El Sr Tomàs diu que les millores que s'obtinguin beneficiaran tot el municipi.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació.

Per tot l'anterior queda aprovat per unanimitat :

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

SEGON. Justificar la celebració del contracte al ser necessari contractar l'obra "Projecte de demolició de l'edifici existent i projecte bàsic i d'execució de Centre Cívic" per tal de poder oferir a la zona del Port des Canonge un lloc social i cívic reformant un edifici municipal que està amb mal estat. Dit projecte està aprovat dins la subvenció 2018-2019 atorgada pel Consell de Mallorca, per dur a terme actuacions d'inversió de competència municipal essent aquesta la seva font de finançament. Quedant acreditat que la contractació de "Projecte de demolició de l'edifici existent i projecte bàsic i d'execució de Centre Cívic" mitjançant un contracte d'obra és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que, per la Intervenció municipal, es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobri la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.



Ajuntament de Banyalbufar

CINQUÈ. De ser favorable la fiscalització prèvia, que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.

SISÈ. Adonar de tot l'actuat a aquest Ple per resoldre el que procedeixi.

El Sr Batle presenta via d'urgència un nou punt en relació a aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Projecte de demolició de l'edifici existent i projecte bàsic i d'execució de Centre Cívic", la despesa i plecs de clàusules administratives i tècniques per tal de publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Justifica la urgència per la necessitat d'avançar la tramitació de l'expedient de la licitació de l'obra "Projecte de demolició de l'edifici existent i projecte bàsic i d'execució de Centre Cívic" per tal de complir els terminis de la subvenció atorgada i finalitzar l'obra dins el mes de desembre.

Es vota la urgència del punt amb el resultat de set vots a favor, unanimitat.

Acta seguit es presenten els plecs de clàusules administratives i s'acorda posar com a criteris d'adjudicació els següents:

— *Preu [De 0 fins a 40 punts.]*

Punts =  $40 * (\text{baixa de l' oferta en \%} / \text{màxima baixa acceptada en \%})$

Així es donen 0 punts a les proposicions que ofereixin el preu tipus i 40 punts a la màxima baixa acceptada, puntuant proporcionalment la resta d'ofertes en relació a la màxima.

— *Pla de treball excloent el mes d'agost ( De 0 fins a 20 punts)*

Punts= 20, s'atorgaran 20 punts per la presentació d'un pla de treball que reculli que durant el mes d'agost l'obra estarà aturada, per tal de minimitzar així les molèsties als veïnats, i que la finalització de l'obra serà dins el mes de desembre.

— *Termini de lliurament [De 0 fins a 10 punts].*

Punts = 10 , s'atorgaran 5 punts per cada setmana de reducció de termini, amb un màxim de 2 setmanes de reducció i un màxim de 10 punts.

— *Millores en els acabats de mobiliari i instal·lacions ( De 0 fins a 20 punts)*

Punts = 20 , s'atorgaran 5 punts per cada millora quantificada, segons el preu de mercat, de 1000€ en mobiliari o instal·lacions, fins un màxim de 20 punts

— *Termini de garantia [De 0 fins a 10 punts].*

Punts= 10, s'atorgaran 2 punts per cada sis mesos que s'ampliï el termini de la garantia fins un màxim de 10 punts.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació.

S'acorda per unanimitat, set vots a favor:



Ajuntament de Banyalbufar

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat de l'obra "Projecte de demolició de l'edifici existent i projecte bàsic i d'execució de Centre Cívic", convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar la despesa corresponent

**TERCER.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

No havent més temes a tractar, el president aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

---

**Ajuntament de Banyalbufar**

Plaça de la Vila, nº2, Banyalbufar. 07191 (Illes Balears). Tel. 971148580. Fax: 971148520