



Ajuntament de Banyalbufar

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL, DUTA A TERME EL DIA 15 DE GENER DE 2018

Quan són les 09:10 hores del dilluns 15 de gener de 2018, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle el Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors: el Sr. Joan Peralta Palmer, la Sra. Aina Torres Capó i el Sr Antoni Vives Gelabert, per part de Proposta per les Illes Balears i el Sr. Francesc Albertí Picornell, el Sr. Marc Tomàs Sanchez i la Sra Margalida Seguí Alberti per part de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. C. Irene Crespí Cifre que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passa a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior de dia 23 d'octubre de 2017 i de l'acta de dia 27 de novembre de 2017.

S'aproven les dues actes per assentiment unànime dels presents.

2.- Ratificació del Decret de Batlia, pròrroga dels pressupost 2017.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle explica que es prorroga el pressupost del 2017 fins que s'aprovin els de l'any 2018.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació.

El Decret queda ratificat per quatre vots a favor dels membres de Proposta per les Illes Balears i tres abstencions dels membres de Assemblea per Banyalbufar i es Port.

Per tot l'anterior queda ratificat:

Decret núm. 2017/202

Atesa la impossibilitat de complir, abans de 31 de desembre, els tràmits necessaris perquè el Pressupost del proper exercici entri en vigor l'1 de gener de 2018,



Ajuntament de Banyalbufar

Considerant l'informe d'Intervenció de data 28 de desembre de 2017, sobre la pròrroga per a l'any 2018 del Pressupost municipal actualment en vigor.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert en els articles 169.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 21.4, segon paràgraf, del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril,

RESOLC

PRIMER. Prorrogar el Pressupost per a l'any 2018, en el sentit i condicions establertes per la Intervenció.

SEGON. L'adquisició de compromisos de despeses per a la implantació, ampliació o millora dels serveis, o per a l'execució dels projectes, programes o activitats de caràcter específic que s'hagin de finançar amb recursos afectats es suspendran fins a l'aprovació del pressupost definitiu. No obstant , prèvia acreditació de l'existència de compromisos d'ingressos firmes d'aportació, o de la realització de nous o majors ingressos recaptats respecte dels previstos inicialment i l'aprovació del corresponent expedient de modificació de crèdits, es podran tramitar els oportuns expedients de despeses.

TERCER.- Donar compte d'aquesta Resolució al Ple, en la propera sessió que es dugui a terme.

RATIFICAT PER MAJORIA ABSOLUTA

3.- Proposta, si escau, de l'aprovació de l'increment d'un 1% de les retribucions dels membres electes d'acord amb la Llei de Pressuposts de l'Estat.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

S'informa que l'increment per els membres electes serà a partir de dia 1 de gener de 2018, els funcionaris també rebran l'increment des de 1 de gener de 2018

El Sr Francesc Albertí intervé dient que el seu grup s'abstindrà de la votació ja que en el 2015 també es varen abstenir de la votació de la retribució del Batle.



Ajuntament de Banyalbufar

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació.

El punt queda aprovat per quatre vots a favor dels membres de Proposta per les Illes Balears i tres abstencions dels membres de Assemblea per Banyalbufar i es Port.

Per tot l'anterior queda aprovat:

-Incrementar en un 1% de les retribucions dels membres electes d'acord amb la Llei de Pressuposts de l'Estat.

APROVAT PER MAJORIA ABSOLUTA

4.- Proposta, si s'escau, d'aprovació de la sol·licitud de subvenció per sufragar les retribucions del Sr. Batle amb l'increment d'un 1% segons el punt anterior.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Francesc Alberti diu que estan pendents de rebre un informe de l'exercici passat sobre els recàrrecs i repercussions econòmiques de l'error en la retribució del Batle.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació.

El punt queda aprovat per unanimitat dels presents, set vots a favor.

Per tot l'anterior queda aprovat:

- Dur a terme la sol·licitud de subvenció per sufragar les retribucions del Sr. Batle amb l'increment d'un 1% segons el punt anterior.

APROVAT PER UNANIMITAT

5.- Proposta, si escau, a favor de l'eventual declaració d'interès general per l'activitat d'hotel rural a Son Bunyola i Son Valentí

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle explica que amb el present acord es vol donar a conèixer l'acceptació per part d'aquest Ajuntament de la possible declaració d'interès general per una activitat d'hotel rural. Que al seu criteri creu que és millor veure Son Bunyola i Son Valentí arreglats, tot i que sigui per un canvi d'ús, que veure que està abandonat i caigut.



Ajuntament de Banyalbufar

Que, encara que es faci un canvi d'ús a ús turístic, des de l'Ajuntament es prefereix un canvi d'ús que respecti la fisonomia de la possessió tal i com és que deixar l'edificació en ruïna. L'interès general no impedeix que la normativa de PORN, medi ambient, patrimoni... es compleixi ni que existeixi un augment sinó és dins la legalitat, sinó que suposa un canvi important per Banyalbufar al donar-se un nou ús turístic que també pot suposar un increment de llocs de treball per a gent del municipi.

Segueix dient que hi ha un informe dels tècnics municipals que, encara que no sigui del tot favorable, no farà que l'Ajuntament s'oposi si es compleix amb la legalitat.

El Sr Albertí intervé dient que vol distingir entre el fons i la forma. Que el fons serien les consideracions del Batle que les comparteix, la dinamització del poble...

Que en quant a la forma diu que té una situació d'indefensió, sense documentació del que es vol fer per part del propietari. Que si s'han de pronunciar els agradaria veure l'expedient, els informes tècnics, documents... que formen part de l'expedient.

El Sr Batle contesta que dins la legalitat els tècnics informen del que es pot fer, però en aquest cas els pros i contres de deixar fer o deixar restaurar un edifici sense augment de volum ni cap il·legalitat l'exposam aquí.

La Sra Torres indica que només faran de intermediaris entre la propietat i el Consell de Mallorca.

El Sr Albertí diu que hi ha el problema del camí de baix de Son Bunyola que no és públic i que es podria negociar en aquest moment.

El Sr Batle indica que aquesta camí està damunt un inventari de camins que es diferent al camí del Rafal o de Planícia els quals no hi estaven, que la intervenció pública damunt aquest camí hi és.

El Sr Albertí informa que el ple demana un acte de fe però per poder opinar amb coneixement de causa necessita tenir reunions amb els tècnics per posar-se al dia. Que demanen es faci una reunió amb tècnics i polítics per saber que vol la propietat i com podem defensar els millors interessos del poble. Que el seu grup davant una eventual declaració farà una prudent abstenció.

El Sr Batle proposa deixar el punt damunt la taula i fer una reunió el proper dijous amb el tècnic per decidir si es vota a favor o en contra.

El Batle posposa aquest punt perquè és important per Banyalbufar i tendria més valor si hi hagués unanimitat. Que així la oposició tindrà més criteri al mirar el projecte i decidir el suport o no a la declaració d'interès general.



Ajuntament de Banyalbufar

Es deixa el punt damunt la taula.

6.- Proposta de sol·licitud de nou traçat alternatiu, des de la Volta des General pel camí des Pinar d'abaix i camí de Sa Galera fins al poble de Banyalbufar, perquè sigui inclòs dins el Pla Territorial.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle explica la necessitat de traçar camins alternatius al GR per no haver de passar per la carretera. Que fa tres anys hi va haver converses per comprar la finca com administració pública, oferint el preu de mercat que marcaren els tècnics, però finalment no hi va haver enteniment amb la propietat que va fer la venda a un veïnat.

Segueix dient que ara la propietat és totalment diferent, que pretenen treure els repetidors, les antenes... . Que la proposta és passar al Consell una alternativa que seria des de el camí de la Galera pel camí d'es Matar fins a les antenes i enllaçar cap al camí de baix.

Que així es milloraria la ruta del camí i la seguretat de la carretera.

El Sr Alberti demana si el canvi legislatiu permetria aquestes expropiacions i si es Consell s'ocuparia de tot.

La Secretaria li contesta que el Consell ja ha destinat una partida per fer expropiacions .

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per unanimitat dels presents.

Per tot l'anterior queda estimat el següent acord:

Primer.- Sol·licitar un nou traçat alternatiu, des de la Volta des General pel camí des Pinar d'abaix i camí de Sa Galera fins al poble de Banyalbufar, perquè sigui inclòs dins el Pla Territorial.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS

7.- Proposta d'iniciar un expedient administratiu per donar el nom de la Sra. Maria Albertí Albertí (Mestra) al tros de carrer/escales situats a la part dreta de l'aparcament municipal des del c/ Comte de Sallent.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle explica que a la Sra Maria Albertí Albertí (Mestra) se li va donar la medalla d'or i per això també es proposa que es doni a un carrer /escales el seu nom.

El Sr Albertí demana si es preveu fer una altra cosa.

S'informa que al plenari anterior es va dir de fer beca i es proposa posar en marxa expedient proposa per fer una beca d'estudi amb el seu nom, redactant unes bases adequades i es dotant-la de partida pressupostaria dins el pressupost de l'any 2018.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per unanimitat dels presents.

Per tot l'anterior queda estimat el següent acord:

Primer.- Iniciar un expedient administratiu per donar el nom de la Sra. Maria Albertí Albertí (Mestra) al tros de carrer/escales situats a la part dreta de l'aparcament municipal des del c/ Comte de Sallent.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS

8.- Aprovació, si s'escau, de la moció núm. M180149 presentada pel grup municipal Assemblea per Banyalbufar i es Port de Poda de vegetació per millorar la visualització del paisatge.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Francesc Albertí i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

La Sra Torres demana que s'expliqui perquè han presentat aquesta moció.

El Sr Albertí contesta que per constatar-ho, i per la dificultat davant els propietaris.

La Sra Torres diu que ja en varen parlar al darrer plenari. Que està d'acord amb tots els argument exposat a la moció però que l'acord segon que demana que l'Ajuntament dugui a terme accions i gestions davant els propietaris no ho veu clar. Que l'Ajuntament només pot

comunicar als propietaris que han de fer net per l'existència d'un perill, ja que aquestes actuacions costen molts doblers.

El Sr Albertí contesta que seria possible contactar amb la propietat perquè l'Ajuntament ho pogués tallar a càrrec seu si té permís de la propietat



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle diu que si es crea un precedent es pot entrar en una situació molt perillosa al tenir que actuar igual amb tothom com a la finca SonColl. Que el camí de sa guixeria cap a les barreres de s'Arbossar seria fantàstic que es veiés la mar però que allà és propietat de s'Arbossar.

La Sra Torres proposa enviar una comunicació als particulars per saber si estan disposat a netejar la vegetació d'aquests punts per millorar la visual del poble.

El Sr Albertí diu que aquests dos indrets no són dos llocs qualsevols. Que creu que l'Ajuntament s'hauria d'implicar en aquest tema, que estaria molt ben valorat i argumenta el major valor dels dos indrets al donar un visibilitat a la Torre des Verger i l'altre a Sa Cabarola, Cas Moliner i Can Flor.

El Sr Batle indica que està disposat a fer un primer contacte però no a tenir un compromís d'actuar i gestionar.

El Sr Alberti comenta que també la zona té influència de carreteres.

El Sr Batle demana que el deixin parlar amb els propietaris .

Finalment l'Assemblea per Banyalbufar i es Port retira la moció condicionada a fer els contactes amb la propietat per part de l'Ajuntament.

9.- Aprovació, si s'escau, de la moció núm. M180250 presentada pel grup municipal Assemblea per Banyalbufar i es Port de Suport a la comunitat educativa.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua la Sra Margalida Seguí i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

La Sra Seguí explica que arran de l'acusació de Ciudadanos ha fet extensiva l'acusació de la comunitat educativa al País Valencià i Balears. Que l'Assemblea per Banyalbufar creu important no tornar a caure en els errors del passat i això vol dir deixar els docents tranquils, que son una comunitat de professionals i mereixen respecte. Que no entén la insistència en desprestigiar el col·lectiu de docents i demana que no es facin acusacions gratuïtes d'adoctrinament. Que si tinguessin motius no ho farien en caràcter general.

El Sr Peralta informa que farà una prudent abstenció, que respecte la llengua catalana i la defensa de la comunitat educativa i explica un incident personal amb el seu fill.



Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Torres diu que no creu que tot sigui blanc o negre, i que també farà una prudent abstenció.

La Sra Seguí rebut que els casos particulars s'han de denunciar, però no amb caràcter general.

La Sra Torres demana si el concepte principat és un tema reconegut oficialment.

La Sra Seguí diu que és un nom popular per Catalunya.

La Sra Torres demana si s'empra a les aules.

La Sra Seguí contesta que suposa que si. Que és el mateix que Ciutat de Mallorca.

La Sra Torres diu que les escoles penjen els llaços grocs i altres coses...

La Sra Seguí contesta que sembla que només sigui adoctrinament ensenyar català.

La Sra Torres diu que l'adoctrinament és aquella interferència existent en l'educació a les escoles.

El Sr Tomàs intervé dient que el principat està referenciada coma zona que està integrat a la Corona d'Aragó i després a la Corona d'Espanya.

El Batle indica que votarà a favor perquè el professorat no ha d'estar sotmés a cap tipus d'atac generalitzat.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació. El punt queda aprovat per cinc vots a favor per part del Sr Batle, el regidor Antoni Vives i els membres de l'Assemblea per Banyalbufar i dues abstencions de la regidora Aina Torres i el regidor Joan Peralta

Per tot l'anterior queda estimat el següent acord:

Coincidint amb l'actual situació política a Catalunya, s'ha iniciat una campanya de desprestigi contra la comunitat educativa catalana i un atac directe al col·lectiu docent en general. El Partido Popular i Ciudadanos, mitjançant pronunciaments públics, afirmen que als centres educatius es produeix adoctrinament polític i fan extensible aquesta acusació als centres de les Illes Balears i el País Valencià.

A les Illes Balears, durant la legislatura 2011-2015, el col·lectiu docent ja hagué de patir acusacions similars i la resposta de la societat fou en forma d'incomptables mostres de suport, pronunciaments, mobilitzacions i manifestacions.



Ajuntament de Banyalbufar

Hem d'estar especialment atents a qualsevol senyal que indiqui que situacions com la descrita es puguin tornar a repetir. Per això cal que les institucions es posicionin al costat dels professionals i de les famílies i els centres.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port vol sotmetre a votació del Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar, el següents

ACORDS

1. L'Ajuntament de Banyalbufar rebutja els atacs i acusacions d'adoctrinament polític a l'alumnat fets recentment al col·lectiu docent i a la comunitat educativa de les Illes Balears i també del Principat i el País Valencià.
2. L'Ajuntament de Banyalbufar reconeix i valora com a imprescindible la tasca que realitzen els docents i la comunitat educativa als centres escolars de les Illes Balears.

APROVADA FAVORABLEMENT PER MAJORIA ABSOLUTA.

10.- Aprovació, si escau, del Projecte "PROJECTE D'ACONDICIONAMENT DE VIALS I PAVIMENTS VARIS." que es presentà dins el Pla Especial d'ajudes 2017-2018 a les Corporacions Locals de Mallorca per obres i serveis de competència municipal

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Albertí demana si el tram de camí de la canonada que no es va acabar està dins el projecte i sinó si es farà.

El Sr Batle indica que el projecte inicial de l'obra de l'Ajuntament va sofrir també una sèrie de modificacions, que qualsevol projecte pro tenir uns canvis que són inherents a l'obra.

El Sr Albertí comenta que hi pot haver gent no vegi clar que es deixi sense fer el seu carrer per arreglar el tram de la canonada, Que s'hauria d'evitar aquesta situació i els 1300 metres podrien anar a millores.

El Sr Batle diu que dins el transcurs de les obres es podrà modificar el que es cregui convenient.

El sr Albertí diu que votaran a favor perquè això és el que havien demanat en altres ocasions.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per unanimitat dels presents.



Ajuntament de Banyalbufar

Per tot l'anterior queda estimat el següent acord:

Primer.- Aprovació del Projecte "PROJECTE D'ACONDICIONAMENT DE VIALS I PAVIMENTS VARIS." que es presentà dins el Pla Especial d'ajudes 2017-2018 a les Corporacions Locals de Mallorca per obres i serveis de competència municipal.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS

11.- Aprovació, si escau, del Projecte "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE VORERA DEL CARRER COMTE SALLENT" que es presentà dins el Pla Especial d'ajudes 2017-2018 a les Corporacions Locals de Mallorca per obres i serveis de competència municipal

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Albertí demana si s'ampliarà de 30 a 50 cm i si no es podrà aparcar en tot el tram.

El Sr Batle explica que el departament de Carreteres ha marcat el que s'ha plasmat dins el projecte, que tot està així per indicació dels tècnics de carreteres. Que també li preocupa el tema de la velocitat, que no basten els cartells, que són més afectius els badens i sobretot posar un radar.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per unanimitat dels presents.

Per tot l'anterior queda estimat el següent acord:

Primer.- Aprovació del Projecte "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE VORERA DEL CARRER COMTE SALLENT" que es presentà dins el Pla Especial d'ajudes 2017-2018 a les Corporacions Locals de Mallorca per obres i serveis de competència municipal

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS



Ajuntament de Banyalbufar

12.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del núm. 175/2017 fins al Decret 003/2018.

Decret 2017/175 pel qual s'aprova sol·licitar a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques i a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials la designació del personal tècnic qualificat per ser membres del Tribunal que ha de qualificar el procés selectiu per constituir una borsa de treball -Tècnic/a en atenció socio sanitària- d'aquest Ajuntament.

Decret núm. 2017/176 d'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits n.º 8/2017 del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al següent detall:
Altes en Aplicacions de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Modificacions de crèdit	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
334	22609	Banyalbufazz	7100€	10.000 €	17100€
		TOTAL	7100€€	10000€	17100€

Decret 2017/177 pel qual s'aprova prorrogar un mes el termini per sol·licitar llicència amb la presentació del projecte, en relació a l'ordre d'execució en relació al perill de despeniment rocosos en la parcel·la 31 del polígon 3 de Banyalbufar .

Decret 2017/178 de càrrec de denúncies de trànsit.

Decret 2017/179 de delegació en el regidor d'aquesta corporació, Sr. Joan Peralta Palmer, primer Tinent de Batlle i membre de la Junta de govern local, les funcions de batllia des de les 00.00 hores del dia 27 de novembre de 2017 fins a les 24.00 hores del dia 15 de desembre de 2017, d'acord amb allò que estableix l'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Decret 2017/180 d'atorgar un ajut de 400 euros per despeses generals al titular de l'expedient 29 HSI, d'acord amb allò establert en el conveni de col·laboració signat entre l'IMAS i l'ajuntament de Banyalbufar UGN-2016.



Ajuntament de Banyalbufar

Decret 2017/181 d'atorgar a Endesa Distribución Electrica S.L., llicència urbanística per nova línia subterrània de B.T. CT 17508 Baronia a Plaça de la Vila (antiga Plaça d'Espanya) carrer Amargura, de Banyalbufar (exp 58/17), segons projecte visat per col·legi d'enginyers tècnics industrials de Barcelona núm. 2017910413 de data 14/08/2017; i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2017/182 Autoritzar a la productora The Local Production Company SL a dur a terme la filmació publicitària a la carretera MA 10, a l'altura de la Torre des Verger dia 24 de novembre.

Decret 2017/183 de reconèixer i liquidar les següents retribucions del personal d'aquest ajuntament per el mes de novembre i ordenar el seu pagament.

Decret 2017/184 de reconèixer i liquidar al personal de l'Ajuntament la part proporcional de la paga extraordinària de 2012 i ordenar el seu pagament.

Decret 2017/185 d'aprovar les factures següents i ordenar el seu pagament.

Decret 2017/186 de modificar el promotor de la llicència *reparacions a l'habitatge polígon 2 parcel·la 81* (exp 15/16) passant a ser DINICERO S.,L.; fixant-se els mateixos termes i contingut establerts al Decret de Batlia núm. 136/2017

Decret 2017/187 d'atorgament a Arenal & Dunas Rsort S.L.U, llicència urbanística per substitució d'apuntament de dos ponts a la finca situada al polígon 2, parcel·la 77, de Banyalbufar (exp 43/2016); i es fixa el termini màxim de VINT-I-TRES MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2017/188 Autoritzar a Claudia Vaders a dur a terme una filmació i sessió fotogràfica publicitària al camí "Sa volta des General" el dia 18 i 19 de desembre.

Decret 2017/189 d'atorgament d'un ajut de 394,03 euros per despeses generals a la titular de l'expedient 29 HSI (Ajuda 2/2017), d'acord amb allò establert en el conveni de col·laboració signat entre l'IMAS i l'ajuntament de Banyalbufar UGN-2016.



Ajuntament de Banyalbufar

Decret 2017/190 d'atorgar a Pedro Amengual Riera, llicència urbanística per reparació voladís i substitució de canal a la vivenda situada al polígon 3, parcel·la 56, de Banyalbufar (exp 69/2015); i es fixa el termini màxim de VINT-I-TRES MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2017/191 d'atorgament a Albert Isern Font, llicència urbanística per construcció d'accés per vehicles a la finca situada al polígon 3, parcel·la 77, de Banyalbufar (exp 24/2017); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2017/192 de concessió de la pròrroga de la llicència d'obres per tres mesos perquè es dugui a terme l'inici de les obres.

Decret 2017/193 de concessió d'una pròrroga de la llicència d'obres per tres mesos perquè es dugui a terme l'inici de les obres.

Decret 2017/194 d'atorgament a IBANAT, llicència urbanística per restauració de dos safareigs de la finca pública Planícia situada al polígon 1, parcel·la 157, de Banyalbufar (exp 28/2017); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2017/195 d'atorgar a Gerd Johannes Neysters, llicència urbanística per rehabilitació de cuina a la vivenda del carrer Penyal 30 de Banyalbufar (exp 59/2017); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2017/196 de reconèixer a Concepción Sánchez de Alcázar el dret a rebre una indemnització de 56,17 euros, com a conseqüència dels danys i perjudicis soferts en la roda d'un vehicle de la seva propietat, el dia 16 d'agost de 2017, a causa del mal estat de la garangola d'un arbre que estava obert al carrer del Coll des Pi, des Port des Canonge el dia 28 de maig de 2016, al existir una relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió produïda.



Ajuntament de Banyalbufar

Decret 2017/197 pel qual es delega a favor de Joan Peralta Palmer la competència per autoritzar la celebració puntual del matrimoni civil de dia 19 de desembre de 2017, número d'expedient 1397/2017

Decret 2017/198 de reconèixer i liquidar les següents retribucions del personal d'aquest ajuntament per el mes de desembre i ordenar el seu pagament.

Decret 2017/199 de reconèixer i liquidar les següents retribucions extraordinàries del personal d'aquest ajuntament per el mes de desembre (Nadal) i ordenar el seu pagament.

Decret 2017/200 d'aprovació de les factures següents i ordenar el seu pagament.

Decret 2017/201 d'aprovació de les factures següents i ordenar el seu pagament.

Decret 2017/202 de prorrogar el Pressupost per a l'any 2018, en el sentit i condicions establertes per la Intervenció.

Decret 2018/001 de Desestimar el Recurs presentat per el Sr Tomas Jaime Comas pels següents motius:

1. Les llicències urbanístiques són vàlides al haver-se atorgat conforme les determinacions contingudes al planejament general municipal, legislació urbanística i Codi Tècnic d'Edificació.
2. La resolució administrativa d'atorgament o denegació de llicència no es pot fonamentar en qüestions de propietat civil per tal de no envair competències pròpies de la jurisdicció civil.

Decret 2018/002 d'atorgament a NiKolina Weber, llicència urbanística per projecte de legalització i reposició de la legalitat alterada, visat en data 05/08/2016 número 2016/04985, a la finca situada al polígon 1, parcel·la 43,44,45,48 i 49, de Banyalbufar (exp 29/2016); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2018/003 de delegació en el regidor d'aquesta corporació, Sr. Joan Peralta Palmer, primer Tinent de Batle i membre de la Junta de govern local, les funcions de batllia des de les 00.00 hores del dia 22 de gener de 2018 fins a les 24.00 hores del dia 25 de gener de 2018, d'acord



Ajuntament de Banyalbufar

amb allò que estableix l'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Els reunits es donen per assabentats

13.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 27 de novembre de 2017.

Els reunits es donen per assabentats.

14.- Precs i preguntes.

La Sra Seguí fa un comentari des de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port a favor de demanar reservar aparcament pels residents, que a l'aparcament de l'Era des Fosar es podria regular.

El Sr Batle li respon que es va fer a l'aparcament de Camp d'en Toios però va ser una excepció.

El Sr Albertí demana que al proper ple se li informi de la recaptació de l'aparcament de Camp den Toios i també la de l'any 2016 i 2017 de l'aparcament municipal.

També demana sobre Ses Mosqueres.

Finalment demana si els banys de l'Ajuntament de l'aparcament estant tancats.

El Sr Batle li demana quin ús lis haurien de donar, si s'haurien d'obrir pe tothom. Que en tot cas es miraria de posar maquinetes per poder anar al bany.

El Sr Albertí també demana :

-Com van les gestions dels aires acondicionats de l'Ajuntament

-La reparació dels bandolats del camí del Molí.

-Sobre els residus, cartró , paper i envasos , si FCC ens ha fet el retorn i que ens ha tornat.

-En relació a Ses Teules, que hi ha restes de poda i es podrien triturar. També demana si es pot autoritzar, si es demana, que es puguin dur mobles o deixalles.

-En quant a les denúncies d'urbanisme, demana si es faran aquí i després ho enviaran directament a l'ADU. Demanen quins i quants expedients de disciplina urbanística tenim fins al 31/12/2017.



Ajuntament de Banyalbufar

-En relació al Port des Canonge indica que a Sa Tanca hi ha rodades de motos, que hi ha una farola que s'ha de llevar. Aquí la Sra Torres diu que ho sap i s'està mirant.

També indica que al carrer Lloseta, al final de l'esplanada, hi ha un pi i un torrentó i sembla que el pi obstaculitza el torrentó.

-Informació sobre l'edifici de l'Ajuntament del Port des Canonge. Aquí se li diu que es va demanar dins 2017 la redacció del projecte i es preveu que al 2019 es pugui demanar una subvenció per executar l'obra.

-Gravació dels plenaris. Es demana que l'Ajuntament posi els mitjans necessaris.

La Sra Torres contesta que l'Assemblea per Banyalbufar i es Port ho pot fer, que no hi ha problema.

El Sr Albertí demana que es faci un examen de la normativa.

No havent més temes a tractar, quan són les 12:00 hores el president aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 15 de gener de 2018.

El batle



Mateu Ferrà Bestard

La Secretària