



Ajuntament de Banyalbufar

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL, DUTA A TERME EL DIA 19 DE MARÇ DE 2018

Quan són les 09:06 hores del dilluns 19 de març de 2018, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle el Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors: el Sr. Joan Peralta Palmer, la Sra. Aina Torres Capó i el Sr Antoni Vives Gelabert, per part de Proposta per les Illes Balears i el Sr. Francesc Albertí Picornell, el Sr. Marc Tomàs Sanchez i la Sra Margalida Seguí Alberti per part de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port.

Es troba present la Secretaria accidental de la Corporació, la Sra. Catalina Riera Jaume que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passa a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de les actes de la sessió de dia 15 de gener 2018 i de l'acta de la sessió extraordinària de dia 29 de gener de 2018.

En relació a l'acta de 15 de gener de 2018:

El Sr Albertí intervé dient que al punt 5, concretament a la pàgina quatre de l'acta, diu "El Sr Albertí diu que hi ha el problema del camí de baix de Son Bunyola que no és públic i que es podria negociar en aquest moment" . Que aquesta frase no expressa el que va dir i proposa es modifiqui per " El Sr Alberti diu que no està clar l'ús o titularitat pública del camí i es podria aprofitar per parlar amb la propietat i aclarir-ho".

Es vota el canvi i queda aprovat per unanimitat.

En quant al punt 6 el Sr Albertí indica que el títol i l'acord hauria de dir "Proposta de sol·licitud de nou traçat alternatiu, des de la Volta des General pel camí des Pinar de baix i camí de Sa Galera fins al poble de Banyalbufar, perquè sigui inclòs dins el Pla Especial de la rula de Pedra en Sec".

Es vota el canvi i queda aprovat per unanimitat.

El Sr Albertí segueix, en relació al punt 6, i proposa l'eliminació de la intervenció del Sr Batle, Sr Alberti i Secretaria.



Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Torres contesta dient que s'ha de ser fel amb el que es diu a plenari.

La Sra Seguí recorda les dificultats que varen tenir a l'hora de demanar els camins des Rafal i Planícia, que els propietaris varen anar a cercar fins i tot les actes dels plenis.

El Sr Batle comenta que no s'ha d'amagar de res. Que és veritat que la propietat ha entrat amb mal peu a l'ajuntament, ja que des de el primer dia va venir amb amenaces dient que tenien que llevar els repetidors, però l'ajuntament va actuar i els va enviar un document que tenien amb la propietat anterior. Que dona la coincidència que la finca "des Matar" ja té un camí dins ella i és la millor alternativa.

El Sr Batle segueix dient que l'ajuntament fa una proposta, que no faran cap expropiació. Que el Consell de Mallorca va demanar una alternativa perquè la gent anés de Banyalbufar a la volta del general sense passar per la carretera i això és el que s'ha fet. Que serà el Consell de Mallorca que executi, en tot cas, l'acord i, encara que es podran fer alegacions, amb la llei que es va aprovar si el Consell de Mallorca aprova l'interès públic del camí ja està, el camí passa a ser d'ús o titularitat pública.

Que entén el que volen dir però que el que es va dir dels repetidors va ser així, ja que els propietaris sense saber el perquè es varen queixar però ara, després de contestar-los, no han tornat a dir res. Que en tot cas si el Consell de Mallorca troba una alternativa, com per exemple fer quan passarel·la vorera de carretera també ho veuran bé.

Finalment el contingut del punt 6 queda igual.

La Sra Torres intervé dient que al punt 8, concretament a la pàgina set de l'acta, diu "El Sr Batle diu que si es crea un precedent es pot entrar en una situació molt perillosa al tenir que actuar igual amb tothom com a la finca Son Coll". Que pareix que ja s'ha entrat a la finca de Son Coll i es vol dir que encara no. Es proposa llevar ..." com a la finca de son Coll" i que per tant quedi "El Sr Batle diu que si es crea un precedent es pot entrar en una situació molt perillosa al tenir que actuar igual amb tothom".

S'aprova per assentiment unànime dels presents.

Finalment el Sr Albertí demana si es pot posar a les actes pendent d'aprovació per no donar confusió a la gent que reb les actes que es duen a plenari.



Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Secretaria diu que no es canvia l'acta quan hi ha modificacions sinó que es reflecteixen a l'acord d'aprovació del plenari següent.

El Sr Albertí diu que ja ho posarà ell quan ho distribueixi.

En relació a l'acta de 29 de gener de 2018 s'aprova per cinc vots a favor i dues abstencions del Sr Francesc Albertí i la Sra Aina Torres.

2.- Adjudicació, si escau, a l'empresa MATIAS ARROM BIBLIONI S.L., el contracte d'obres consistent a "Condicionament de vials i paviments varis", per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, tramitació urgent, diversos criteris d'adjudicació.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Marc comenta que és important que, davant la millora de posar un asfalt de 6 cm d'espessor en lloc de 5 cm com diu el projecte, no s'asfaltin 6 cm sinó s'ha baixat prèviament els 6 cm.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per unanimitat dels presents.

Per tot l'anterior queden estimats els següents acords:

Vist que es va aprovar el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys, s'incorpora a aquest expedient de contractació.

Vist que donades les característiques de les obres consistents a "Condicionament de vials i paviments varis" es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist que amb data 9 de gener de 2018 es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent i amb data 10 de gener de 2018 es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.



Ajuntament de Banyalbufar

Vist que es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat imminent i idoneïtat de la contractació proposada i es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plecs de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte.

Vist que es va realitzar per l'Interventor la retenció de crèdit oportuna

Vist que mitjançant acord de plenari de data 29 de gener de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació juntament amb els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte d'obres consistents a "Condicionament de vials i paviments varis", per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent. Així mateix es va autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació.

Vist que amb data 3 de febrer de 2018 es va publicar anunci de licitació per termini de tretze dies en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Vist que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Vist que es va constituir la Mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les proposicions, i aquesta va realitzar proposta d'adjudicació a favor de MATIAS ARROM BIBLIONI S.L.

Vist que amb data 9 de març de 2018 es va requerir al licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presentés la documentació justificativa del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva i, a més, que disposa dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Vist que, en data 16/3/2018, el licitador MATIAS ARROM BIBLIONI S.L. va constituir garantia definitiva per import de 7351,63 euros i va presentar els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,



Ajuntament de Banyalbufar

S'APROVEN ELS SEGÜENTS ACORDS

PRIMER. Adjudicar a l'empresa MATIAS ARROM BIBLIONI S.L., el contracte d'obres consistent a "Condicionament de vials i paviments varis", per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, tramitació urgent, diversos criteris d'adjudicació per un preu de 147.032,54 euros més 30.876,83 IVA, reducció de 4 setmanes del termini d'execució, ampliació amb 18 mesos de la garantia i millora paviment asfàltic de 6 cm d'espessor.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 1531.61900 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar, en els termes previstos en l'article 151.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

QUART. Notificar a MATIAS ARROM BIBLIONI S.L., adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc a Banyalbufar dia 9 d'abril 2018 a les 10 hores.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte d'obres de "Condicionament de vials i paviments varis" en el Perfil de contractant, i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que es disposa en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

APROVAT FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS

3.- Aprovació, si s'escau, de la moció presentada pel grup municipal Proposta per les Illes a favor d'un canvi legal que permeti ampliar els habitatges legals en sòl rústic



Ajuntament de Banyalbufar

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Peralta, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Albertí diu que es tracta d'una modificació d'una disposició d'una llei que fa poc es va aprovar. Que s'abstindran perquè no hi ha quasi temps a modificar per una qüestió de forma.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per quatre vots a favor dels membres de Proposta per les Illes Balears i tres abstencions dels membres de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port .

Per tot l'anterior queden estimat el següent acord:

PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI A FAVOR D'UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC

Exposició de Motius

La Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic a la seva versió original establia:

2. Els habitatges unifamiliars existents en sòl rústic, construïts legalment a l'empara d'autorització que no haguessin esgotat els paràmetres de superfície construïble aplicables en el moment de la concessió de la llicència, podran ser objecte d'ampliacions les quals, respectant la resta de condicions establertes en el títol IV de la llei present, superin els límits establerts als punts 1 i 2 de l'article 28 d'aquesta llei. En aquests casos, la superfície total construïda resultant no podrà superar la que s'hauria derivat si s'haguessin esgotat els paràmetres esmentats, amb un màxim de 450 m².

Aquesta Disposició ha estat modificada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme quedant el precepte amb la redacció següent:

2. Els habitatges existents en sòl rústic, implantats legalment d'acord amb el planejament urbanístic aplicable en el moment de l'autorització, però que no s'ajustin a les determinacions sobre el paràmetre de parcel·la mínima d'acord amb la legislació i el planejament d'ordenació territorial i urbanístic en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que en comportin l'ampliació.

Així, hem passat d'un règim jurídic que permetia fer ampliacions dels habitatges legals existents a sòl rústic a un règim en que es prohibeix ampliar aquells que es troben a parcel·les inferiors a la mínima (en general 14.000 metres quadrats i 50.000 metres quadrats als municipis de la Serra). La prohibició s'ha implantat sense establir un règim transitori específic que evitès que les sol·licituds ja presentades es veiessin afectades pel canvi legal.



Ajuntament de Banyalbufar

Entenem que la prohibició de tota nova ampliació no té justificació territorial, ni econòmica, ni social, sinó que és una decisió que perjudica a molts petits propietaris d'una forma injusta i desproporcionada.

L'AJUNTAMENT DE BANYALBUFAR ACORDA:

Primer. Rebutjar la modificació de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic operada per la Llei 12/2017 d'urbanisme que prohibeix qualsevol tipus d'ampliació als habitatges legals existents en sòl rústic que estiguin implantats en parcel·les inferiors a la mínima exigible per un nou habitatge.

Segon. Instar al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears a impulsar les reformes legals perquè s'introdueixi un nou règim legal que permeti les ampliacions dels habitatges legals existents en sòl rústic sempre que es compleixin a la vegada les dues condicions següents: a) es respectin els paràmetres urbanístics (edificabilitat i ocupació) vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència d'ampliació; b) l'ampliació no superi bé el límit del 50% de la superfície ja realitzada legalment en el moment que la parcel·la va quedar per davall de la mínima exigible sempre amb el màxim del 450 metres quadrats, o bé l'ampliació no doni lloc a edificacions superi els 250 metres quadrats.

APROVAT FAVORABLEMENT PER MAJORIA

4.- Lectura i aprovació, si escau, del manifest de l'AECC Balears amb l'objectiu de fer visible l'impacte de la malaltia i defensa als drets dels malalts.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Albertí manifesta que el seu grup comparteix el manifest.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per unanimitat dels presents.

Per tot l'anterior es llegeix el manifest:

El càncer és la segona causa de mort al món: 9 milions de morts al 2015. a Espanya, és la primera causa de mort en homes (65000) i la segona en dones (41000). A Mallorca és la segona causa de mortalitat, després de



Ajuntament de Banyalbufar

les malalties cardiovasculars: el 2012 van morir 657 dones per càncer i 1042 homes.

És per tant evident que el càncer és un problema de salut molt important. Sempre tenint com a referència d'obligat compliment les recomanacions incloses en el "Codi Europeu contra el Càncer", subratllem algunes actuacions preferents:

- En prevenció:

- El 40% dels càncers es poden evitar amb estil de vida saludables: alimentació adequada i exercici físic per corregir la tendència a l'obesitat, evitar o eliminar hàbits tòxics (tabac i abús d'alcohol), adequada cultura del sol. L'educació des de la infància en aquestes actituds és fonamental.

- El diagnòstic precoç dels càncers de mama femenina, còlon-recte i col d'úter és altament eficaç i eficient. Participar en els programes en aplicació a la Comunitat Autònoma és extremadament recomanable i ha de ser promoguda.

- En diagnòstic i tractament: els procediments diagnòstic-terapèutics disponibles a la Comunitat Autònoma són d'alta qualitat. Fer-los accessibles sense demores ni esperes a tots el ciutadans és tasca inexcusable. L'equitat ha de ser incentivada.

· S'ha de garantir l'accés a les Unitats de Cures Pal·liatives. Accions educatives sobre les seves funcions i característiques han de ser abordades, tant en població general com sanitària.

- Que tots els malalts de càncer i les seves famílies comptin amb el suport social i psicològic que necessitin forma part indispensable del procés d'atenció oncològic. Perquè tot això sigui possible i millorable, donar el suport necessari i continuat a la investigació és condició ineludible. Si no investiguem no millorarem i si no millorem el càncer continuarà en la primera línia de les amenaces contra la nostra salut.

Perquè tot això sigui possible i millorable, donar el suport necessari i continuat a la investigació és condició ineludible. Si no investiguem no millorarem i si no millorem el càncer continuarà en la primera línia de les amenaces contra la nostra salut.

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS



Ajuntament de Banyalbufar

Es presenta per el Grup Assemblea per Banyalbufar i es Port moció d'urgència en relació a la defensa de la llibertat d'expressió i en suport al cantant mallorquí Josep Miquel Arenas.

Es justifica la seva urgència per l'actualitat del tema en aquests moments i la recent condemna.

Es vota la urgència de la moció i s'aprova per unanimitat dels presents, set vots a favor.

Es presenta per el Grup Proposta per les Illes moció d'urgència en relació a garantir la revalorització de les pensions i un tracte just als nostre pensionistes.

Es justifica la seva urgència per l'actualitat del tema en aquests moments i per tal de donar suport immediat al sector afectat.

Es vota la urgència de la moció i s'aprova per unanimitat dels presents, set vots a favor.

Aprovada la urgència de la moció del Grup Assemblea per Banyalbufar i es Port en relació a la **defensa de la llibertat d'expressió i en suport al cantant mallorquí Josep Miquel Arenas** es passa al seu debat.

El Sr Tomás diu que s'ha d'escoltar la lletra per saber que la llibertat d'expressió està atacada. Que ell l'ha escoltada i no ha vist enaltiment del terrorisme per cap lloc, només que expressa la seva opinió.

El Sr Peralta diu que tres anys és excessiu.

La Sra Seguí comenta que la multa seria la sanció més lògica, que el que ha provocat la presó és la injúria de la Corona ja que cremar les fotografies del rei no és delictu.

El Sr Batle diu que no és la primera vegada que es posa damunt la taula aquest tema, que es va votar fa molt poc i per el poc temps han de votar el mateix.

La Sra Seguí intervé dient que ara ha canviat ja que hi ha una sentència i el Tribunal Europeu ja ha condemnat a Espanya per vulnerar els drets humans.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle contesta que el seu vot va ser una abstenció i serà el mateix perquè tenc la mateixa informació que la darrera vegada.

El Sr Peralta diu que es pot estar en contra de la lletra de les cançons però que tres anys per una persona que hagi fet això ho troba massa. Que no està d'acord amb el que diu però menys amb la condemna de tres anys.

El Sr Vives comenta que ell va votar a favor i que farà el mateix.

El Sr Tomàs diu que ha sentit la cançó, que s'ha de sentir per saber el que diu, i que no creu que digui res que enalteixi el terrorisme.

El Sr Peralta manifesta que les cançons tenen una falta de respecte però que la condemna és exagerada.

La Sra Torres diu que votarà en contra igual que abans, no tant per un cas particular com el Valtonyc sinó perquè els jutges s'han de cenyir al que diu el Codi Penal i que han de ser independents. Que per la mateixa manera que tothom respecte els Tribunals dels drets humans hem de respectar les decisions dels jutges que estan aplicant la llei.

La Sra Seguí afegeix que si han condemnat l'Estat Espanyol amb més motiu el condemnaran per condemes tant exagerades. Que no són opinions particulars sinó sentències del Tribunal Internacional.

La Sra Torres diu que es condemna a presó o multa perquè la llei ho diu i la llei s'ha d'aplicar.

La Sra Seguí indica que a la resta d'estats europeus no passa això, només a Turquia i aquí es condemna a gent per les seves cançons. Que no han de tancar per això a la gent.

La Sra Torres finalitza dient que demanen que no s'ha de tancar a la gent per la seva expressió i que ella defensa la funció dels jutges.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per cinc vots a favor, una abstenció del Sr Batle i un vot en contra de la Sra Aina Torres.

Per tot l'anterior queda estimat el següent acord:

Assumpte: Moció en defensa de la llibertat d'expressió i en suport al cantant mallorquí Josep Miquel Arenas

Referència: M 180351



Ajuntament de Banyalbufar

Margalida Seguí i Albertí, regidora del **Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port**, presenta per al proper ple ordinari la següent

MOCIÓ

El passat 20 de febrer de 2018 es va fer pública la sentència del Tribunal Suprem que ratificava la sentència dictada per l'Audiència Nacional de condemna a 3 anys i 6 mesos de presó al cantant mallorquí Josep Miquel Arenas, més conegut com a Valtònc, per un suposat delictes d'amenaques, injúries a la corona i enaltiment del terrorisme a les lletres de les seves cançons.

Aquesta sentència, totalment injusta i desproporcionada, ha marcat un abans i un després a l'Estat espanyol entorn a l'exercici d'un dret bàsic i fonamental en qualsevol estat democràtic, com és el de la llibertat d'expressió.

Així i tot, no som davant un cas aïllat, donat que a l'Estat espanyol hi ha hagut més de 20 artistes jutjats davant l'Audiència Nacional per les seves expressions artístiques i culturals. Els més recents són els titellaires, la twittera Cassandra, els rapers del col·lectiu "La Insurgencia", Pablo Hasél i César Strawberry. Molts d'ells han estat condemnats igualment amb sentències molt dures, però el "Cas Valtònc" ha marcat un precedent molt perillós, en tant que serà el primer músic que entrarà a la presó per les lletres de les seves cançons. Cal tenir en compte que Espanya i Turquia són els únics països del món on hi ha músics empresonats per les seves lletres.

La persecució de la llibertat d'expressió a l'Estat espanyol s'ha mogut en uns estàndards preocupants des de fa ja temps, però està arribant a quotes inaudites a partir de l'any 2015 quan el Govern del PP va aprovar la Llei de Protecció de la Seguretat Ciutadana (més coneguda com a *Llei Mordassa*) per a perseguir les protestes a peu de carrer i endurir el Codi Penal, fent un ús incorrecte i desproporcionat del delictes d'injúries a la Corona, el qual parteix d'un concepte de sacralització de la imatge del rei i de la seva família, quelcom incompatible amb una democràcia moderna.

Paral·lelament, en aquest context de persecució de la llibertat d'expressió, s'han incrementat notòriament els atacs i les agressions per part de persones i col·lectius vinculats a l'extrema dreta. Des de tuits a favor de la mort de dirigents de PODEM, de MÉS i partits independentistes, fins a actituds racistes i xenòfobes contra els refugiats i l'apologia de les violències masclistes. A Mallorca, els darrers episodis han estat un home agredit verbalment a Palma per portar un llaç groc amb solidaritat amb els presos polítics catalans, dos joves apallissats per ser homosexuals i parlar en català i la fiança de 30.000 que el Jutjat d'Instrucció de Palma va imposar, el passat 22 de febrer, a Nina Parrón, directora insular d'Igualtat del Consell de Mallorca, per un possible delictes d'injúries i calúmnies amb publicitat contra el president de l'Associació de "Padres Separados", Jorge Skibinsky. L'únic que havien fet Nina Parrón i altres càrrecs



Ajuntament de Banyalbufar

públics fou criticar públicament i denunciar davant la Fiscalia un article de Skibinsky publicat al diari Última Hora, amb un contingut vexatori i humiliant cap a les víctimes de la violència masclista.

En tot cas, el més greu de tot plegat és que la gran majoria d'aquestes actituds no s'han perseguit i han quedat impunes. Per tant, cal qüestionar-se si la llibertat d'expressió existeix per a un sector de la societat, però no per a la gent que critica les polítiques dels que ens governen.

Cal fer menció també a la funció que té l'Audiència Nacional, tribunal que ha jutjat a Valtòny. Es tracta d'un tribunal successor de l'antic tribunal d'Ordre Públic de l'època franquista, que té com a funció principal perseguir la dissidència política sota el pretext de perseguir "delictes de terrorisme". Cal fer-se la pregunta de si en una democràcia moderna és necessari l'existència d'un tribunal d'aquestes característiques o si convendria apostar per la seva extinció.

Per tot això manifestam:

Que el dret a la llibertat d'expressió no consisteix només en tolerar allò innocu, autoritzat, que pugui deixar indiferent al poder. En democràcia "és precisament quan es presenten idees que ofenen, xoquen, o pertorben l'ordre establert quan la llibertat d'expressió és més preciosa". Així ho recull el Tribunal Europeu de Drets Humans que ja va condemnar l'Estat espanyol en el denominat "Cas Otegi" amb sentència de 15 de març de 2011. Més recentment, aquest 13 de març passat, aquest Tribunal ha tornat a condemnar l'Estat per vulnerar la llibertat d'expressió en sentenciar Enric Stern i Jaume Roure, que cremaren fotos dels reis espanyols a Girona el 2007. Ara el TEDH obliga l'Estat a tornar-los la multa que els va imposar i assenyala que treure de la llibertat d'expressió la crítica pública d'una institució (inclosa la monarquia) i considerar-ho discurs d'odi, malmet el pluralisme, la tolerància i l'esperit obert sense els quals no hi pot haver democràcia.

Així doncs, que la privació de llibertat, o fins i tot, l'ús del Dret Penal per a perseguir meres expressions o idees (llibres, cançons, tuits, etc.) constitueix, de per si, una mesura desproporcionada i, en conseqüència, condemnada per part d'organismes rellevants com l'Organització de les Nacions Unides, el Consell d'Europa o el mateix Tribunal Europeu de Drets Humans. L'art expressat en qualsevol de les seves formes com literatura, pintura, teatre, cinema o, com fa Valtòny, amb la música-, no pot ser limitat per la seva ideologia i ha de poder expressar-se en llibertat.

Per tots aquests motius, el **Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port** vol sotmetre a votació del Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar, els següents

ACORDS



Ajuntament de Banyalbufar

1. Manifestar la preocupació per la deriva autoritària de l'Estat expressada en la modificació del Codi Penal de 2015 que habilita l'extensió del delictes d'enaltiment del terrorisme a casos com el de Josep Valtònyc. A més demanem la derogació immediata del delictes d'injúries a la Corona, recollit en els articles 190 i 491 del Codi Penal.
2. Mostrar el suport al cantant de rap mallorquí Valtònyc, condemnat a tres anys i mig de presó, cal recordar-ho, per meres expressions o idees.
3. Instar al Govern de l'Estat i a les Corts espanyoles a impulsar els canvis legislatius necessaris per a la derogació de la Llei de Protecció de la Seguretat Ciutadana, per tal de garantir el ple exercici de la llibertat d'expressió, especialment en les expressions artístiques.
4. Donar el suport a aquelles iniciatives ciutadanes d'artistes, músics i veïns i veïnes en general que s'organitzen al voltant de la defensa de la llibertat d'expressió.

APROVADA FAVORABLEMENT PER MAJORIA

Aprovada la urgència de la moció del Grup Proposta per les Illes en relació a **garantir la revalorització de les pensions i un tracte just als nostre pensionistes**, es passa al seu debat.

El Sr Peralta explica que el que passa avui en dia al país, on la pujada de les pensions és d'un 025%, no és de rebut ja que no s'ha pujat ni l'IPC. Que en deu anys s'ha perdut el poder adquisitiu i es reclama un pagament retroactiu per la pèrdua del poder adquisitiu. Que les pensions és graven amb IRPF i el jubilat ja ha declarat el seu rendiment quan ha fet feina i no és normal que ara també ho hagin de declarar.

El Sr Albertí diu que comparteixen l'exposició i que estan al corrent d'aquest tema. Que un col·lectiu tan nombrós amb una pensió mitjana d'uns 900 euros s'ha de cuidar ja que, sinó canvia la situació, aviat serà vulnerable.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per set vots a favor, unanimitat dels presents.

Per tot l'anterior queden estimat el següent acord:

PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI PER LA GARANTIA DE LA REVALORITZACIÓ DE LES PENSIONS I UN TRACTE JUST ALS NOSTRES PENSIONISTES
Exposició de Motius



Ajuntament de Banyalbufar

La Llei 23/2013 reguladora del factor de sostenibilitat i de l'índex de revalorització del sistema de pensions de la seguretat social, va canviar el sistema de revalorització de les pensions públiques a Espanya. Va abandonar l'esquema anterior fonamentat en l'IPC, l'objectiu del qual era el manteniment del poder adquisitiu de les pensions, a un nou esquema en què la situació d'ingressos i despeses de la seguretat social a mitjana termini determina la revalorització, passant a ser la sostenibilitat financera el principal objectiu. Els factors pel càlcul de l'índex de revalorització són: els ingressos de la seguretat social, l'import de la pensió mitja, l'evolució del número de pensionistes. La Llei 23/2013 estableix que el resultat de la revalorització no podrà donar lloc a un increment de les pensions inferior al 0,25%. D'acord amb aquests factors i amb la informació disponible és evident que les pensions els pròxims anys només creixeran un 0.25%. Resulta, per tant, que els darrers anys els pensionistes han anat perdent poder adquisitiu i que la previsió és que en el futur en perdran molt més si es manté el sistema vigent.

A més a més, al llarg dels anys de crisi, el Govern de l'estat ha anat buidant el Fons de Reserva, la denominada vidriola de les pensions, que comptava a finals de l'any 2011 amb més de 68.000 milions d'euros i que havia de ser un coixí pels moments en què el sistema tingués problemes.

Entenem que els nostres pensionistes necessiten seguretat i estabilitat. Seria una injustícia que després de molts d'anys de feina i sacrifici i un pic reconegut un dret, com és la pensió, s'anàs buidant de contingut tot el camí fet. Als pensionistes se'ls ha de reintegrar en el poder adquisitiu perdut i se'ls ha de garantir que en el futur mantendran aquest poder adquisitiu.

PER TOT L'EXPOSAT ANTERIORMENT PLE DE LA CORPORACIÓ ADOPTA ELS SEGÜENTS ACORDS:

Primer. Instar al Govern de l'Estat que prevegi els mecanismes legals i financer necessaris per fer un pagament extraordinari a cada pensionista, equivalent al poder adquisitiu que hagi pogut perdre els darrers 10 anys, comparant la revalorització de la seva pensió i l'increment de l'Índex de Preus al Consum (IPC).

Segon. Instar al Govern de l'Estat que impulsi la modificació de la Llei 23/2013, a fi i efecte de garantir que la revalorització de les pensions, mai sigui inferior a l'increment de l'IPC anual a fi i efecte de garantir que mai els pensionistes perdin poder adquisitiu.

Tercer. Instar al Govern de l'Estat que impulsi les modificacions fiscals necessàries perquè la pensió no sigui considerada renda i sigui una quantitat exempta a l'hora de calcular l'Impost de Renda de les Persones Físiques.

Quart. Notificar el contingut del present acord a la Delegació del Govern Central a les Illes Balears



Ajuntament de Banyalbufar

APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT

Segona Part.- Control i Fiscalització de l'acció de govern

5.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del núm. 004/2018 fins al Decret 032/2018.

Decret 2018/004 pel qual s'aprova atorgar a Port des Canonge C.B., llicència urbanística per execució segons projecte visat número 11/09695/17 de data 29/11/2017, de tres habitatges unifamiliars (exp 38/2007) al c/ Coll des Pí cantonada amb C/ Punta des Cavall (Port des Canonge) i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2018/005 pel qual s'aprova, tal com s'estableix a la bases d'Execució del Pressupost per a 2017, la transferència de crèdits dins partides que es troben dins la mateixa àrea de despesa o el capítol 1

Decret 2018/006 pel qual s'aprova l'expedient de modificació de crèdits n.º 1/2018 del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit per l'obra Condicinament de vials i paviments varis.

Decret 2018/007 pel qual s'aprova deixar sense efectes el Decret 2018/003, de 9 de gener de 2018 de delegació en el regidor d'aquesta corporació, Sr. Joan Peralta Palmer, primer Tinent de Batlle i membre de la Junta de govern local, les funcions de batllia des de les 00.00 hores del dia 22 de gener de 2018 fins a les 24.00 hores del dia 25 de gener de 2018, d'acord amb allò que estableix l'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Decret 2018/008 pel qual s'aprova atorgar a Adriana Sacchi Albertí, llicència urbanística per rehabilitació de balustrada i canaló a la vivenda del carrer Jeroni Albertí núm. 1 de Banyalbufar (exp 65/17); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, a comptar des de el dia següent a la presentació de la comunicació d'obres.

Decret 2018/009 pel qual s'aprova atorgar a Arenal & Dunas Resort S.L, llicència urbanística per reforç de ponts, Fase 2, a la finca situada al



Ajuntament de Banyalbufar

polígon2, parcel·la 77 , de Banyalbufar (exp 11/2017); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret 2018/010 pel qual s'aprova la transferència de crèdits dins partides que es troben dins la mateixa àrea de despesa o el capítol 1.

Decret 2018/011 pel qual s'aprova reconèixer i liquidar les retribucions del personal d'aquest ajuntament per el mes de gener

Decret 2018/012 pel qual s'aproven factures i s'ordena el seu pagament

Decret 2018/013 pel qual s'aprova atorgar l'autorització a Antonio Dezcallar Morey , en representació de l'Associació d'amics del motor clàssic per la realització del Rally Clasico Isla Mallorca a la carretera del Port des Canonge i dins el seu terme municipal en data 10 de març de 2018 i la liquidació de la taxa corresponent resultant una quota tributària de 2000 euros.

El Sr Albertí demana perquè finalment aquesta cursa no es va fer al Port des Canonge.

La Sra Torres contesta que la Guàrdia Civil no va autoritzar el tall de carretera des Port des Canonge fins al creuament de Valldemosa. Que el Policia Local havia donat el seu vist-i-plau però no es va poder fer.

El Sr Albertí demana si la Guàrdia Civil té competència dins la baixa al Port des Canonge.

La Sra Torres contesta que no, que el Policia Local diu que dins rústic hi ha una línia difícil de definir.

El Sr Albertí demana si la Guàrdia Civil dins la baixa té competències per sancionar.

La Sra Torres contesta que creu que si veu alguna cosa avisa al Policia Local i aquest és el que multa.

El Sr Batle diu que de vegades es Policia Local dins la carretera MA 10 ha retingut un cotxe fins que no ha arribat la Guàrdia Civil i que aquest seria el cas.

Decret 2018/014 pel qual s'aprova desestimar el Recurs interposat per el Sr Bartolomé Mir Albertí, contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), atès que existeix un increment de valor damunt la venda de la vivenda amb referència cadastral 8433509DD5983S0004ZQ.



Ajuntament de Banyalbufar

Decret 2018/015 pel qual s'aproven les retribucions per l'assistència a les sessions des del mes de juny a desembre de 2017, i s'ordena el seu pagament

Decret 2018/016 pel qual s'aprova donar de baixa rebuts d'aigua, per error del seu titular, i crear els rebuts a nom del titular corresponent.

Decret 2018/017 pel qual s'aprova dur a terme les obres relatives a "PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE VORERA DEL CARRER COMTE SALLEN", mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Rafael Nadal del Rosario S.L., amb estricta subjecció al contingut del projecte visat número 2017/05903 que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres.

Decret 2018/018 pel qual s'aprova denegar a Cuanta Costa 2017 S.L.U., llicència urbanística per Projecte bàsic i d'execució de consolidació de forjar i instal·lació d'ascensor a la vivenda del c/ Major 16, de Banyalbufar (exp 67/17)

Decret 2018/019 pel qual s'aprova atorgar a Construcciones Escandell Moranta S.L llicència urbanística per canvi de teules a coberta existent a la vivenda al carrer Dentol, parcel·la P4, Port des Canonge, de Banyalbufar (exp 75/15) i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres

Decret 2018/020 pel qual s'aprova modificar i aprovar la nova liquidació de la taxa corresponent per la realització del Rally Clasico Isla Mallorca segons l'ordenança regulada de la taxa per la prestació de serveis especials de vigilància i altres de competència municipal, resultant una quota tributària de 1640 euros.

Decret 2018/021 pel qual s'aprova atorgar a Endesa distribució elèctrica S.L. Unipersonal, llicència urbanística per nova línia subterrània M.T. i nou C.T. 50483 "Pinares", a la finca situada al polígon 2, parcel·la 130 finca Son Batliu, de Banyalbufar (exp 41/2017); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.



Ajuntament de Banyalbufar

Decret 2018/022 pel qual s'aprova reintegrar a favor del Govern de les Illes Balears la quantitat de 617,32 euros en concepte de quantitat indegudament percebuda de la compensació econòmica per l'abonament de retribucions al Batle per l'exercici del seu càrrec en règim de dedicació parcial durant l'any 2017.

Decret 2018/023 pel qual s'aprova atorgar un ajut de 350 euros per despeses generals a la titular de l'expedient 80 HSI (Ajuda 1/2018), d'acord amb allò establert en el conveni de col·laboració signat entre l'IMAS i l'ajuntament de Banyalbufar UGN-2016.

Decret 2018/024 pel qual s'aprova autoritzar a Germans Ferrà Bestard SL, l'obra per enrajolat de cuina de restaurant del carrer Borguny 1, baixos, de Banyalbufar (exp 05/2018); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, a comptar des de el dia següent a la comunicació prèvia d'obres.

Decret 2018/025 pel qual s'aprova disposar el pagament de 550,56 euros a favor de l'Associació de la 3ª Edat de Banyalbufar amb càrrec a la partida pressupostària núm. 23148002

Decret 2018/026 pel qual s'aprova desestimar les alegacions presentades pel Sr. Daniel Launois, en representació de La Torre de Ses Roquetes SL en relació a l'expedient d'ordre d'execució de les obres de conservació, pels motius expressats en l'informe de Secretaria de dia 16 de febrer de 2018, del qual es remetrà còpia a les persones interessades juntament amb la notificació d'aquest Decret.

Decret 2018/027 pel qual s'aprova concedir la pròrroga de la llicència d'obres, expedient 27/2014, per dotze mesos perquè es finalitzi l'execució de les obres.

Decret 2018/028 pel qual s'aprova autoritzar la connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable del habitatge situat al carrer Major, 24, propietat de la Sra. Font.

Decret 2018/029 pel qual s'aproven factures següents i s'ordena el seu pagament

Decret 2018/030 pel qual s'aprova comunicar el nomenament accidental de la Sra Catalina Riera Jaume com a secretària-



Ajuntament de Banyalbufar

interventora i tesorera, per el temps que duri la vacança de la Sra C. Irene Crespí Cifre titular del lloc de treball.

Decret 2018/031 pel qual s'aprova concedir la bonificació d'un 100 per cent de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica al vehicle matricula 3549GVB, titularitat de VICENÇ JAUME PALMER, amb DNI nº 42.968.077-X.

Decret 2018/032 pel qual s'aprova concedir al Sr Vicenç Antoni Jaume Palmer amb DNI 42968077Y i domicili al carrer Joan Riutort nº 8 , del Terme municipal d'Esporles, llicència per a la tinença del ca, de raça Bullmastiff, anomenat Bruc amb número de transporder identificatiu 981098106287032, determinat com a animal potencialment perillós en virtut del RD 287/2002 de 22 de març que desenvolupa la Llei 50/1999 de 23 de desembre sobre Regim Jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, vista la documentació aportada que obra al respectiu expedient, la qual acredita el compliment dels requisits exigits per la normativa d'aplicació, abans esmentada.

Els reunits es donen per assabentats.

6.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 15 de gener de 2018

El Sr Tomàs demana sobre les despeses de millora de la pista esportiva, si anaven amb una subvenció tot o l'ajuntament paga una part. Que hi ha dues factures de la mateixa empresa i normalment van amb una sola factura.

La Secretària explica que la subvenció d'esports tenia dues parts, per una banda es subvencionaven obres finalitzades a la data de presentació de la sol·licitud de la subvenció i per altra obres a executar entre l'1 de gener de 2017 i el 31 de desembre de 2018.

Que a la primera part es van incloure l'adquisició de porteries per la zona esportiva i material per l'àrea de psicomotricitat infantil (una factura) i a l'altra la pavimentació, tancament, i millora d'eficàcia energètica i la substitució de paviment de l'àrea de psicomotricitat infantil. Que cada cosa és un projecte separat, no hi ha un projecte que ho englobi tot, i ha de tenir factura pròpia i per això hi ha varies factures.

El Sr Albertí demana sobre una factura d'Amer e hijos, si s'engloba dins la subvenció.



Ajuntament de Banyalbufar

La Secretaria contesta que és per diverses actuacions que es varen fer per deixar totalment finalitzada l'obra de l'edifici i no deixar-les sense fer i no estaven previstes dins el projecte.

Finalment el Sr Albertí sol·licita informació sobre una factura de Juan Ferrà.

El Sr Batle indica que és per tal de poder posar Internet al local de baix de l'ajuntament ja que no estava previst i no estava preparat per ordinadors.

Els reunits es donen per assabentats.

En aquest moments el Sr Batle intervé comunicant que per correu la propietat de Son Bunyola i Son Valentí ha enviat un escrit que és un acord d'intencions. Que es varen traslladar a la propietat el plec de propostes que va enviar el Sr Albertí en nom de l'Assemblea i conjuntament un escrit de peticions de l'ajuntament que va afegir el tema de l'aigua que consideren molt important.

Que el plec de propostes de l'Assemblea es transcriu:

"Benvolgut Mateu, en relació a la votació per a la declaració de l'IG de Son Bunyola i Son Valentí, volíem exposar-te el següent:

A la reunió del passat dia 25 de gener, ja comentàrem que les possessions de Son Bunyola i Son Valentí són "una copeta d'or" per a Banyalbufar, i que les actuacions que pugin fer-se en aquest territori poden afectar al futur del nostre poble.

Després d'analitzar i debatre la situació, el nostre Grup Municipal ha arribat a la conclusió que abans que l'Ajuntament és pronunciï en el plenari, s'hauria de xerrar amb els promotors per exposar-los les condicions o coses que "per a l'interès general del poble" ens agradaria fixar i arribar a un acord amb ells.

Pensam que és ara quan l'Ajuntament té (en certa manera) la pella pel mànec, perquè una vegada els promotors tinguin l'IG i compleixin amb tots els requisits legals, l'Ajuntament no podrà fer altra cosa que concedir la llicència (o denegar-la en cas d'incompliment). Com tots sabem, atorgar llicència no és una cosa discrecional, és dóna o no en funció d'una normativa, no d'uns acords o convenis.

Per aquests motius, proposam fer el següent:



Ajuntament de Banyalbufar

1.- Reunir-nos els dos Grups Municipals i fer una acurada relació de les coses que s'haurien de preservar i/o aconseguir.

2.- Exposar aquestes coses als promotors i mirar d'arribar a acords sobre tot el que s'hagi plantejat.

3.- Redactar i signar aquests acords i, en base en això, votar en el ple a favor de la declaració de l'IG.

Si això te pareix bé i per anar avançant, me permet anticipar algunes de les coses que consideram que serien de l'interès general del poble.

- A) Poder fer a Ses Planes una Escola Municipal de Natura.
- B) Assegurar l'ús públic dels camins que puguin resultar afectats.
- C) Garantir una via o accés rodat per a casos d'emergències en es Port des Canonge.
- D) Determinar els indrets on es podrà fer el tancament de les finques.
- E) Obres de restauració i manteniment de Sa Cimentera.
- F) Definir el règim de visites als edificis declarats BIC.
- G) Ubicació de repetidors o antenes dins les finques.
- H) Adequació i manteniment d'elements etnològics i arqueològics.
- I) Cessió d'espai al voltant de la Caseta dels Caminers per a activitats del Grup de Voluntaris de Protecció Civil.

Així doncs, quedam a la teva disposició per a qualsevol aclariment o comentari sobre tot això."

Que l'escrit de peticions de l'ajuntament és el següent:

"A L'ATENCIÓ DE LA REPRESENTACIÓ DE LA PROPIETAT DE SON BUNYOLA I SON VALENTÍ

Benvolguts senyors,

Després de la reunió mantinguda amb els interlocutors de la propietat de les finques Son Bunyola i Son Valentí i amb el Batle i la secretària d'aquest ajuntament el passat 6 de febrer de 2018 ens dirigim a vostès per expressar la nostra satisfacció a la voluntat d'acord i enteniment que expressareu a aquesta reunió i que d'acord amb les indicacions del Sr. Nadal s'han de traduir en un seguit de reunions de treball per iniciar uns tràmits i procediments que treballats de manera conjunta afavoriran en major mesura l'èxit pretès.

Amb aquest objectiu i per tal de començar a treballar en objectius concrets, hem elaborat un informe municipal que ha de recolzar i fonamentar l'acord plenari a favor de la declaració d'Interès General que es requereix, i del qual, us n'adjuntem còpia acreditativa de la voluntat expressa d'aquesta corporació.



Ajuntament de Banyalbufar

Per a la viabilitat del vostre projecte és fonamental disposar d'aigua, de la mateixa manera que també és fonamental pel poble de Banyalbufar disposar d'un nou pou d'abastiment que garanteixi el subministrament en èpoques de cabal insuficient de la Font de la Vila.

Per altra banda, entenem que la posada en funcionament dels hotels rurals de Son Bunyola i Son Valentí constitueixen una important dinamització econòmica per a la zona però que s'ha de fer efectiva amb la possibilitat d'oferir llocs de treball als residents d'aquí mateix, per la qual cosa considerem molt positiu que un percentatge de les contractacions i ofertes de treball que es duguin a terme es faci mitjançant la difusió i col·laboració de l'ajuntament per garantir la incorporació de persones del nostre municipi a l'entorn laboral que s'ha de crear.

També considerem de vital importància l'autorització i accés a la zona anomenada Ses Planes, prèvia sol·licitud i/o comunicacions i establiment de calendari anual. Aquest accés a un lloc tan emblemàtic pel municipi i per la seva gent fa possible la creació d'un vincle socio-cultural amb la propietat, la qual cosa contraresta la visió colonitzadora que en molts casos ha provocat l'inversió d'un grup o entitat internacional davant la població resident.

Per acabar, no podem deixar de sol·licitar la vostra col·laboració per al desplegament de petites accions i objectius que sense dubte han de suposar una millora per Banyalbufar i Es Port des Canonge i que actualment i atesa la manca de recursos econòmics municipals no es poden dur a terme i es venen retardant any rere any, per manca del finançament necessari.

Quedo a l'espera de les indicacions que la propietat que representeu considerin adients i aprofito l'avinentsa per saludar-vos molt cordialment."

Que el seu grup polític comparteix part de les peticions del grup de l'Assemblea però que hi ha coses que no tenen res a veure amb l'interès general. Que com opinió personal entén que un interès general s'ha de votar perquè s'està convençut de que allà hi ha un interès general i si això ha de suposar treure tallada no creu que sigui lo seu ja que suposa que donar l'interès general té un preu.

Que varen fer una mescla de peticions i al seu escrit varen incloure poder passar cap a Ses Planes, ja que entenen que hi ha d'haver un compromís de la propietat, el tema de l'aigua, a Virgin que per temes socioculturals aporti el seu gra econòmic dins la mesura que trobi adient i ara amb aquest escrit, la propietat, ens fa saber la seva voluntat:

"Las sociedades propietarias de Son Bunyola y Son Valentí y ante el escrito emitido por el Ayuntamiento de Banyalbufar con fecha 13 de marzo del 2018, , estamos en condiciones de manifestar:



Ajuntament de Banyalbufar

1º. Reiteramos nuestra voluntad de recuperar unas fincas tan emblemáticas para el municipio de Banyalbufar como son Son Bunyola y Son Valentí, para los cual solicitamos el apoyo del Ayuntamiento con el fin de conseguir la máxima agilización en la obtención de las licencias precisas a tal fin.

2º. Podemos confirmarle que las empresas explotadoras de los hoteles priorizarán, en igualdad de condiciones, siempre y cuando cumplan los niveles profesionales requeridos por Virgin, la contratación de vecinos de Banyalbufar, para lo cual mantendremos la máxima colaboración con el Ayuntamiento

3º. Es nuestra intención fomentar un vínculo sociocultural permanente entre la propiedad de las fincas y el municipio de Banyalbufar, para lo cual estamos abiertos a colaborar en tal sentido con el Ayuntamiento, señalándoles nuestra predisposición a facilitar el acceso a la zona de Ses Planes en las condiciones señaladas en su escrito.

4º. Es nuestra voluntad, asimismo, que los hoteles Son Bunyola y Son Valentí sean un elemento dinamizador no sólo de la economía sino cultural, para lo cual manifestamos nuestra más amplia predisposición a colaborar con el Ayuntamiento en las iniciativas que en tal sentido se acuerden entre el Ayuntamiento y la propiedad.

5º Conocemos los problemas del municipio de Banyalbufar en el tema del abastecimiento del agua, para lo cual, como ya sabe se han iniciado los contactos para llegar de forma rápida a un acuerdo que permita firmar un convenio entre las partes.”

El Sr Batle segueix dient que això no és una moció sinó un tema que afecta a l'ajuntament i al poble per molts anys, que un interès es demana i creu que no ha de ser moneda de canvi. Demana si volen que caiguin les edificacions o que es recuperin.

Finalment el Sr Batle indica que perquè no hi hagi cap dubte i que no falti temps per estudiar-ho proposa que el proper dilluns hi hagi un ple extraordinari per poder votar el punt de l'interès general.

El Sr Tomàs diu que el punt 5 parla del tema i l'aigua i demana a què fa referència.

El Sr Batle contesta que dins la propietat de son Bunyola / Son Valentí hi ha la possibilitat de trobar aigua i l'ajuntament vol poder arribar a tenir un altre punt de recollida d'aigua.

El Sr Albertí demana si hi ha estudis o una base, com prospeccions tècniques, per poder dir que hi ha aigua, si hi ha informes.

El Sr Batle contesta que a recursos hídrics tenen una persona, en Jaume Fernandez, que fa prospeccions i de vegades surten bé i altres no, que



Ajuntament de Banyalbufar

no és una garantia. Que hi ha anat un cercador d'aigua i ells com a propietat han començat a fer estudis i que els va indicar un llocs on hi havia possibilitats. Que tot això no costarà diners a l'ajuntament ja que ells faran la feina.

El Sr Albertí diu que essent un assumpte tan important demanarien si hi ha algun informe tècnic nostre o d'ells, alguna cosa que sigui més concreta.

El Sr Batle contesta que la propietat ho ha de pagar i més estudiat que ho tindrà la propietat no ho tindrà l'ajuntament ja que faran la despesa.

El Sr Albertí demana si podrien passar un correu electrònic aportant alguna cosa.

La Sra Torres diu que la propietat a l'escrit es compromet a signar un conveni i, si troba un pou d'aigua, oferirà l'excedent del que pugui treure.

El Sr Batle diu que creu que tenen dos o tres punts i la propietat farà els forats i ens dirà el resultat. Que ha parlat amb enginyers però no asseguren res.

El Sr Albertí demana la còpia de l'escrit que va fer l'ajuntament. També demana que la declaració d'intencions en el tema de l'aigua no sigui una declaració verbal sinó que si hi ha estudis geològics que diguin la possibilitat que hi ha de trobar aigua que els enviïn.

El Sr Batle diu que a la zona s'ha de perforar a 100 o més metres per cercar aigua i no creu que es pugui assegurar res.

La Sra Seguí explica que donada la importància d'una declaració del plenari de l'ajuntament en un interès general, es per això, que es demanen unes condicions, per assegurar que efectivament sigui un interès general. Que aquest interès general té condicions per voler prevenir repercussions negatives que podria tenir.

El Sr Batle comenta que hi ha un compromís, un poc ambigu però que no pot estar d'altra manera ja que per exemple en el tema de l'aigua no pot saber quants de litres sortiran.... Que si ells troben aigua ja tenim un document que diu que es comprometen a compartir-la amb l'ajuntament.



Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Torres diu que aquest tipus d'explotació serà també beneficiós per que tots els veïnats del municipi pugin accedir als llocs de feina, que ho publiquin al tauló per tal de que es puguin presentar els nostres habitats.

El Sr Batle comunica que es farà un plenari el pròxim dilluns a les 9:00h per tal de posar el punt damunt la taula i votar.

Precs i preguntes.

El Sr Tomàs demana si es preveu que la baixa de la Sra Crespí Cifre sigui llarga i demana quina possibilitat hi ha de substituir-la per tal de no frenar el ritme de feina que fins ara duia l'ajuntament.

La Sra Torres contesta que fins que no sapiguem exactament el que té no es sabrà l'extensió de la malaltia i quin temps estarà.

El Sr Batle diu que creuen que tindrà una baixa llarga però volen esperar a saber el tractament i duració de la baixa... que vendrà el moment en que s'haurà de pensar amb aquest tema. Que té el dubte de que sigui la solució en aquests moments substituir-la. Que varen posar la figura de TAG també per poder substituir a la secretària en les seves funcions. Que ara s'ha perdut una persona però l'ajuntament no perd de la capacitat de reacció que altres anys no tenien.

El Sr Tomàs diu que espera que torni aviat però que s'haurà de tenir en compte.

El Sr Albertí comenta que per fer-ho objectivament poden mirar la baixa i predicció de durada.

El Sr Tomàs demana si s'ha pressupostat el tema dels desfibril·ladors.

El Sr Batle contesta que ja estan a l'ajuntament. Que s'ha fet un leasing per adquirir-los i ara s'ha de cercar el lloc on posar-los. Que s'ha de cercar un lloc que es pugui vigilar per evitar que els facin mal bé i miraran de posar-los a l'aparcament. Que ara han de dur unes vitrines per posar-los dins. Que ara hi ha una proposta d'hores per fer el curset i es telefonarà a la gent apuntada per tal que el pugui fer.

El Sr Tomás demana per la barana de s'Era des Fostar.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle contesta que tenen la conformitat de l'assegurança per arreglar la barana i està en marxa arreglar-ho.

El Sr Tomàs demana per la il·luminació del camí del Molí.

El sr Batle contesta que tenen pressuposts per arreglar les faroles del camí del Molí i posar-ne de resina per tal que aguantin més, que està en marxa el tema.

El Sr Albertí demana per la moció que varen retirar relativa a la tallada de pins

El Sr Batle contesta que la Secretària estava cercant els contactes però que per ara no s'ha pogut contactar amb els propietaris. Que per la part de la Torre des Verger ha de ser propietat de Bellavista però que de l'altra banda no ho sap.

El Sr Albertí diu que ell té el telèfon dels hereus de can Flo, que passarà el contacte.

El Sr Albertí demana per l'increment de 1% als funcionaris de l'ajuntament. Que creu que al gener s'ha fet l'increment però que els efectes han de ser des de dia 1 de gener de 2017 i aparta documentació.

La Sr Secretària informa que es mirarà.

El Sr Albertí demana per la recaptació dels aparcaments.

La Sra Secretària informe que de l'aparcament de Comte Sallent s'ha recaptat a l'any 2016 : uns 29.020 euros i a l'any 2017 : 24.220,20 euros. Que a l'aparcament de Camp de Toios, des de 11 agost a 2 de novembre, s'han recaptat 4605,40 euros. Aquesta és la recaptació total i un 60% és per ajuntament i un 40% és per l'empresa.

El Sr Albertí demana per els banys de l'aparcament, si es posarà maquinetes.

El Sr Batle contesta que s'ha de mirar aquest tema.

El Sr Albertí demana per l'aparell d'aire condicionat de l'ajuntament.

El Sr Batle contesta que aquesta setmana han vingut els tècnics de Ferysan per tal de veure que fan i valoraran les opcions de què fer. Que a part de que compleixi amb els decibels que estableix la normativa



Ajuntament de Banyalbufar

que entén que a Banyalbufar tot es sent més i per això l'ajuntament vol resoldre el tema.

El Sr Albertí demana si els tècnics han vingut i que diuen.

El Sr Batle contesta que han donat diverses solucions però que s'han de tancar els pressuposts, que estan pendents de que indiquin opcions.

La Sra Torres diu que ara faran les propostes per escrit i les estudiaran.

El Sr Batle diu que això no és una anomalia de l'ajuntament ja que l'aparell s'ha posat com varen dir els tècnics i aquests ho varen donar per bons. Que les màquines estan pensades per tal que no passin els decibels.

El Sr Albertí demana si pot resumir l'exposat en que han vingut tècnics i estan pendents de diferents alternatives i si ho comunicaran als veïnats.

El Sr Batle contesta que si que es comunicarà als veïnats, que es va demanar a l'empresa que fessin pressa.

El Sr Albertí demana si s'ha plantejat com a millora

El Sr Batle contesta que s'ha de mirar el tema dels decibels, que el nostre tècnic s'ha oferint a mirar-ho.

El Sr Albertí demana si ja s'ha fet el retorn dels residus de paper i envasos.

El Sr Albertí demana per els expedient d'infracció urbanística.

El Sr Albertí informa que a Son Sanutges, a l'esplanada de devora el camí hi ha una màquina grossa amb munts de terra i pales amb peces de formigó que no són les típiques i demana si es podria anar a mirar.

El Sr Batle contesta que vistes les fotografies amb les peces de formigó no sap què pot ser, que miraran les obres de la zona.

El Sr Albertí demana per la Torre del Verger. Que hi ha dos paretons que han caigut, que un ja està arreglat però l'altre encara no. Que així com està els cotxes poden aparcar dins el pla de la Torre. També diu que no s'ha arribat a posar el cartell que varen acordar per el perill existent.

El Sr Albertí també indica, referent al tema de la finca Es Rafal, que prenent com a referència la delimitació que s'ha fet, de l'entorn de la torre BIC del Son Valentí i Son Bunyola i vist que al Rafal s'ha demanat



Ajuntament de Banyalbufar

per fer una piscina volem saber si l'ajuntament podria demanar a Patrimoni de fer la delimitació de la torre BIC de Rafal, o de les torres en general.

El Sr Batle demana en base a quin motiu?

El Sr Albertí a que és un monument declarat BIC importat que s'ha de protegir.

La Sra Torres indica que ara perden el BIC, els baixen les categories.

La Sra Secretària indica que ara les torres de Son Valentí i Son Bunyola passen a monument.

El Sr Albertí diu que Davant la possibilitat de que es llevi el BIC convindria tenir l'entorn més delimitat, que el tècnic de l'ajuntament ho podria mirar.

El Sr Peralta demana baix quin concepte es davalla un BIC a monument, que ens ho motivin.

El Sr Batle indica que segurament Son Bunyola no té altres elements que sa torre per ser BIC.

El Sr Alberti diu que com això és qüestió molt tècnica que s'hauria de xerrar amb els tècnics, per poder saber les avantatges i inconvenients de rebaixar a monument els elements.

El Sr Batle creu que la decisió del Consell està consensuat amb els tècnics i la propietat, que el Consell és el que té les competències. Demanar que actuïn a un altre indret, com és el Rafal, s'ha de motivar adequadament . Que allà hi ha el precedent de que, si es vol protegir més del que toca, ja tenen un informe favorable per fer una piscina.

El Sr Albertí diu que confia amb els tècnics de Patrimoni

El Sr Batle diu que s'hauria de parlar amb el tècnic municipal. Que s'ha d'anar alerta dons si anam a protegir la zona BIC tancarem el poble ja que entre la zona de la Baronia, Son Borguny.. queda tot protegit i no es podrà fer cap obra.

El Sr Alberti diu que a principis de febrer va venir Ports i demana perquè.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle contesta que si, que varen venir recomanats per la Presidenta del Govern Balear per mirar la tenassa de damunt les barques, el dic... Que l'ajuntament havia demanat molts de pics que venguessin i han vingut ara per indicació de la Presidenta, que d'aquest dia ençà no sabem res més, no han tornat.

El Sr Albertí diu que allà hi ha Ports i Costes i demana si varen venir tot dos.

El Sr Batle diu que no, que només va venir Ports i varen mirar la passarel·la que va fins el dic, posar la xarxa, llevar pins.... Que varen dir que ho mirarien però que el port de Banyalbufar no és un port rentable i que no podien invertir molts diners. Que els va contestar que no veia correcta un tractament així, que si s'ha de fer una inversió cada trenta anys s'ha de fer i que es pot mirar d'anar mantenint.

Que s'han iniciat els treballs per arreglar la zona de la Pedra de s'Ase, que es va anar a veure el Delegat de Costes i ens han fet cas.

El Sr Albertí, en relació al tema dels molins d'aigua, diu que hi ha una sol·licitud d'ajuda però que és un tema amb unes característiques especial que fa que surti del que seria una intervenció contreta de subvenció, sinó que aniria més enllà. Que creu que s'ha de demanar que es doni un tractament especial, que surti del normal.

El Sr Batle contesta que s'ha de cercar el projecte dels molins i veure quin projecte és. Que sempre ha vist més això com una reestructuració de l'accés al moli per veure el que hi havia allà que arreglar el molí en si que es una pedra dins l'aigua.

El Sr Albertí demana per l'aparcament de Camp de Toios, que hi ha un munt de terra, bigues....

El Sr Batle contesta que hi ha d'haver un permís d'ocupació de via pública, que sinó enviaran el Policia a veure-ho. Que si és per l'obra pública no es cobra.

El Sr Albertí diu que a la part del safareig hi ha bigues de ciment armat, lloses i residus i que suposa que és de l'obra del carrer Comte Sallent.

El Sr Albertí demana sobre la neteja que s'ha fet del camí de la Costa cap el Rafal i el camí des Pescadors, si és una subvenció de la



Ajuntament de Banyalbufar

Mancomunitat de Tramuntana, i quines actuacions són. Si és la subvenció des Consorci de la Serra de Tramuntana de dos milions d'euros.

La Sra Torres contesta que és una subvenció de la Mancomunitat però que no és la grossa de 2 milions d'euros. Que aquesta no s'ha iniciat i per ella varen senyalar tota una sèrie de camins, tots els camins públics que surten al catàleg, com la carretera del Port des Canonge, camí des Pescadors.... Que les actuacions que s'han fet ara estan dins la subvenció de Camineres també de la Mancomunitat de Tramuntana, que és una subvenció del SOIB.

El Sr Albertí demana si es un programa del SOIB amb la Mancomunitat de Tramuntana el que ara s'ha fet, que ara queda pendent el del Consorci.

La Sra Torres contesta que si.

La Sra Seguí comenta que el govern ha declarat l'any Josep Maria Llompart i demana si l'ajuntament es vol adherir a nivell simbòlic i fer convenis per fer actes o altres. Que era un escriptor mallorquí molt important i simbòlicament es podria adherir, que hi ha una pàgina web i podria haver-hi un link a la nostra pàgina web.

El Sr Peralta diu que no ha rebut informació al respecte però que és una bona proposta.

El Sr Albertí, respecte del Port des Canonge, diu que s'ha fet una poda al final del carrer principal i demana de qui és el terreny.

La Sra Torres contesta que és una tenassa de Son Coll i que per tant l'ajuntament no hi pot actuar. Que han tallat la vegetació que mantén i aguanta la terra de la tenassa i ja hi comença a haver desprendiments. Que no ho va veure es dia que ho varen fer però que la gent de la zona li ha comentat que els xalets de davant del carrer varen contractar una empresa i l'empresa ho ha tallat tot.

El Sr Albertí diu que les restes de poda i manats d'herbes tanta allà i no s'han retirat. Que pareix que aquesta setmana s'ha fet alguna cosa.

La Sra Torres diu que com ajuntament no poden fer res ja que és un veïnat que talla vegetació dins un altra.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Alberti, diu que la propietat va fer un escrit on es queixava de diverses coses (motos, senyals...) i que hi ha un conflicte d'interessos públics i privats.

La Sra Torres diu que el territori és compartit amb Costes, que ells demanen a Costes permís i sempre s'excusen que Costes no els dona permís.

El Sr Albertí diu, respecte del mirador, que la propietat va fer saber la seva compraventa i demana com es pensa actuar enguany, si faran el Banyalbufazz....

La Sra Torres diu que demanaran permís per fer els actes que es van fent allà i que si els hi donen faran els actes allà, que Sa Tanca és de Son Coll, el mirador també i per no dependre de Son Coll només ho podem fer a la plaça que és pública.

El Sr Batle diu que ara s'ha de demanar permís, i en principi fins ara ens han donat permís.

El Sr Albertí diu que allà hi ha bancs, baranes... que qui es cuidarà d'això?

La Sra Torres diu que s'haurà de mirar d'arribar un acord amb la propietat per tal que es pugui seguir accedint.

La Sra Seguí, en relació a l'associació Tramuntana XXI, demana per el tema de les carreres de motos, si han posat denúncies.

El Sr Peralta comenta que va anar a la reunió i un tema sensible va ser el de les motos però que és molt mal d'arreglar.

El Sr Albertí demana per el tema de la senyalització o delimitació de velocitat.

El Sr Batle contesta que hi ha un poble a la península que dins el casc urbà ha aconseguit posar un radar i que està en contacte amb el Policia Local per tal de posar dos bots més i altres mesures. Que si llevam la costum d'aparcar a carretera es pot donar que els cotxes passin més aviat, que és partidari de evitar-ho i per això s'han de posar multes.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Albertí diu que de no tenir res a tenir un radar suposa que s'ha de posar senyalització horitzontal, vertical...

El Sr Batle diu que estan en marxa amb aquest tema i miram d'arreglar-ho per tal que la gent tenguí mesures dissuasòries. Que si hi ha un precedent creat a carreteres pot ajudar a que es posi. Que ara queda una via de 5 metres d'amplada i no ha de donar la facilitat de córrer, a motos, bicicletes, cotxes....

El Sr Albertí diu que per això s'ha de fer alguna cosa

El Sr Batle contesta que si aconseguixen el radar seran pioners dins Mallorca.

El Sr Batle vol aclarir el tema de la neteja de la Torre des Verger i la Volta des General, que no ha de crear un precedent d'enviar personal a llocs a fer net, encara que el propietari doni permís. Que es poden tallar dues branques però no un zona important.

El Sr Albertí diu que són dos punts puntuals i que es poden justificar.

El Sr Batle contesta que suposa dedicar personal i doblers públics a fer feina dins una zona privada, que es crea un precedent dolent per l'Ajuntament.

El Sr Albertí diu que es pot justificar per zona paisatgística, que hi ha feina que igual ni el personal pot fer com la tala de pins... que s'ha d'argumentar bé per evitar precedents.

No havent més temes a tractar, quan són les 11:47 hores el president aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 19 de març de 2018.

El batle
Mateu Ferrà Bestard



La secretaria accidental
Catalina Riera Jaume

