



Ajuntament de Banyalbufar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2018/5	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	3 / de desembre / 2018
Durada	Des de les 9:07 fins a les 10:32 hores
Lloc	Sala de plens
Presidida per	Juan Peralta Palmer per delegació del Batle
Secretari	Catalina Riera Jaume

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
43110918V	Aina Torres Capo	SÍ
43164189C	Antoni Vives Gelabert	SÍ
42960663K	Francesc Alberti Picornell	SÍ
42955922H	Juan Peralta Palmer	SÍ
36515129F	Marc Tomás Sánchez	SÍ
43082340M	Margalida Raquel Seguí Alberti	SÍ
43016321L	Mateo Ferrá Bestard	NO

Excuses d'assistència presentades:

1. Mateo Ferrá Bestard:
«personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament de Banyalbufar

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió de data 29 d'octubre de 2018

Favorable

Tipus de votació: Majoria

En relació a l'acta el Sr Albertí diu que després del comentari del Sr Batle, relatiu a ò... és curiós que ara estiguin a favor de la màquina perque varen votar en contra de la recaudació en màquines, ell va comentar que varen votar en contra de la instal·lació de màquines a l'aparcament de Camp de Toios no tant per la instal·lació sino per com es volia fer dita instal·lació de màquines a aquell aparcament i sol·licita que es tenguí constància de dit comentari.

La modificació s'aprova per cinc vots a favor i una abstenció de la Sra Torres ja que no estava present el dia del plenari.

Expedient 279/2018. Calendari dels plenaris per l'any 2019

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle en funcions, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Peralta indica que vist que hi ha eleccions dins l'any 2019 es proposa aprovar el calendari de les sessions fins la data de dites eleccions.

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació.

El punt queda aprovat per sis vots a favor , unanimitat dels presents en el següent sentit:

Per tal de poder organitzar el desenvolupament i organització de les sessions de plenaris per a l'any 2019 fins la celebració de eleccions s'aprova el següent calendari:

14 de gener a les 09:00

18 de març a les 09:00

Expedient 278/2018. Moció M 180553 per neteja de torrents de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat

Ajuntament de Banyalbufar

Plaça de la Vila, nº2, Banyalbufar. 07191 (Illes Balears). Tel. 971148580. Fax: 971148520



Ajuntament de Banyalbufar

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Albertí , i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

La Sra Torres informa que el seu partit també ha fet una moció on l'argumentació és la mateixa i que s'hauria de veure si el millor és fer-ho conjunt o votar les mocions per separat. Que ells entren avui la moció perquè el seu grup ja ha entrat la moció al Ple del Parlament.

Que el PI va recaptar fotografies de tot Mallorca i al dossier es deixarà clar que l'estat dels torrents a Mallorca és deplorable. Que la majoria de fotos no deixen ni veure els torrents però per causes administratives no va entrar la moció abans, encara que dins el mes d'octubre ja es parlés del tema.

Que l'argumentació és la mateixa però no els acords que es demanen ja que va més dirigit al Pla Hidrològic i que es doti de partida pressupostària.

El Sr Albertí diu que la preocupació, encara que des de diferents òptiques, hi és que el resultat final és el mateix.

La Sra Torres diu que, en relació a la moció que presenta l'Assemblea, estan d'acord amb el punt 1 i 3 però no tant en que l'ajuntament faci un estudi del torrent perquè està fet al Pla Inunbal. Que aquí tenen arquitecte i aparellador no un tècnic i s'hauria de contractar un extern.

La Sra Seguí demana si han vist l'informe Inunbal.

La Sra Torres contesta que no , que sap que és general i no específic per Banyalbufar.

El Sr Albertí diu que es podria fer una moció conjunta però a l'informe Inunbal Banyalbufar segurament queda diluït dins el macro projecte que es va fer al seu moment. Que l'ajuntament hauria de fer un petit esforç i fer un petit informe, amb fotos, per veure gràficament determinats punts negres i així es vegi que l'ajuntament es pren seriosament el tema, ja que s'ha fet un estudi previ. Que Banyalbufar és un municipi petit i amb l'estudi donam un plus de que aquí ens ho prenem en serio.

La Sra Seguí diu que s'ha de reclamar la urgència del nostre cas en particular, reafirmar que el nostre cas també és urgent.

La Sra Torres comenta que amb un estudi gràfic amb fotos, amb ubicació del torrent també estan d'acord.

La Sra Seguí proposa juntar les dues argumentacions i acordar els sis punts

Finalitzat el debat es procedeix a la seva votació.

El punt queda aprovat per sis vots a favor , unanimitat dels presents en el següent sentit:



Ajuntament de Banyalbufar

A la pàgina 17 del llibre “Banyalbufar Guia de Passeig”, del que són autors Jaume Albertí Albertí i Gaspar Valero Martí (Palma: Institut d’Estudis Balearics, 2000), es pot llegir:

Notes geogràfiques: El municipi de Banyalbufar es troba situat al vessant nord-occidental de la serra de Tramuntana de Mallorca, a uns 25 quilòmetres de la capital, i obert a la mar per 7,5 quilòmetres de costa escarpada que va del port des Canonge (partió amb Valldemossa) al racó de s’Algar (partió amb Estellencs). Els 18 quilòmetres quadrats del municipi suposen l’1,8% de la Serra i menys de l’1% de Mallorca. El terme és molt accidentat, amb un pendent mitjà de 20₀ i l’elevació principal és la Mola de Planícia amb 934 m. d’altitud. El territori es pot dividir en tres valls solcades per una xarxa de torrents: Planícia, Banyalbufar i Son Coll. Aquesta darrera pot ser divisible en dues més: Son Coll/Son Valentí i la de Son Bunyola. (El subratllat, és nostre)

Per altra banda, en el diari “Última Hora” del passat dia 3 de novembre, sota el titular de “Las lluvias de octubre en Mallorca pulverizan los records históricos de varios municipios”, i citant dades de l’AEMET, s’informava que el 27 d’octubre, a Banyalbufar, es registraren 111 litres de pluja i que en tot el mes en varen caure 265,8 litres; també es diu que el rècord anterior eren els 231,6 litres de l’any 1979. Aquestes dades de pluja es poden matisar (per no dir augmentar) en el sentit que l’estació de l’AEMET a Banyalbufar està situada a 60 m. d’altitud. Per tant i com tots sabem, segur que a 400 o 800 metres més amunt, els litres de pluja que varen caure foren uns quants més.

A les dues anteriors i contrastades informacions, la del llibre i la del diari, nosaltres en volem afegir una que, si bé no està escrita, és ben visible en tot el nostre terme municipal: la situació d’abandó i la brutícia que hi ha acumulada en tots els nostres torrents. I quan diem tots, volem dir tots, encara que, i per les seves particularitats, en destacarem dos: el torrent den Roig, perquè és el que travessa més finques i, per tant, pot causar més mal i perjudicis; i l’altra és el que està situat a la part més oriental des Port des Canonge (carrer Lloseta i altres), perquè passa per dins del centre urbà i, per tant, també pot haver-hi danys humans en cas de “problemes”.

En definitiva, torrents estrets i amb fort pendent, intenses i grans pluges i molta brutícia en els llits dels torrents, és el còctel perfecte per tenir problemes i perjudicis que després poden ser mals de reparar. Per tant, cal pensar i fer bo allò de: “val més sa que guarda que se que cura”.

Ja sabem que fer nets torrents no és competència de l’Ajuntament, però si ho és vetllar per la seguretat i el benestar dels seus conciutadans i procurar mantenir i conservar el seu territori. També sabem que, a més de presentar per via administrativa o burocràtica, tal o qual sol·licitud davant organismes superiors, és necessari ser insistent i fer un seguiment (telefònicament, presencialment) de les sol·licituds o escrits presentats.



Ajuntament de Banyalbufar

Els torrents formen part de la fisonomia de la nostra terra. Al llarg dels segles hem après a conviure i a respectar aquests accidents geogràfics i bona prova d'aquesta simbiosi en són els marges, els ponts, les passadores etc., que podem trobar a pràcticament tots els paisatges de la nostra illa i que formen una part molt valuosa del nostre patrimoni arquitectònic i mediambiental.

A començaments de la present legislatura la Conselleria de Medi Ambient disposava d'una partida insignificant per a la neteja de torrents. L'adjudicació del servei de manteniment realitzada a finals de l'any 2017, constata que l'esforç econòmic del Govern de les Illes Balears dedicat a la neteja de torrents en el període 2017-19, és pràcticament el mateix que el realitzat en anys anteriors, a causa de les rebaixes econòmiques dels contractistes en els preus de licitació del servei de neteja.

Ens trobam, per tant, molt lluny del que hauria de ser desitjable invertir per a prevenir els riscos de desbordaments i inundacions a molts de punts de la nostra geografia.

Després dels esdeveniments succeïts el mes d'octubre de 2018 en el Llevant i el Nord de Mallorca, des dels municipis veiem amb molta preocupació que el Servei de Neteja de Torrents i els recursos que s'hi destinen per part de la Conselleria de Medi Ambient són insuficients, ja que només permeten realitzar el manteniment anual d'un 10% de la xarxa fluvial existent.

També consideram insostenible el fet que des del 2014 no s'ha signat cap Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Medi ambient (avui Ministeri per a la Transició Ecològica) i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per al finançament d'inversions en matèria d'aigües i torrents, que permeti augmentar el pressupost dedicat a aquest objectiu i, en definitiva, fer corresponsable l'administració de l'Estat en una competència que és compartida amb l'autonòmica.

Per tots aquests motius, s'aproven els següents ACORDS:

- 1** L'Ajuntament de Banyalbufar, amb caràcter immediat i urgent, enviarà a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern Balear, una sol·licitud de neteja dels nostres torrents, adjuntant còpia íntegra d'aquesta moció i de l'acord del ple, com a prova de la voluntat de tota la Corporació Municipal.
- 2** L'Ajuntament de Banyalbufar, en els propers mesos i per tal d'enviar un informe raonat i documentat a l'esmentada Conselleria, realitzarà un estudi de com es troba la nostra xarxa de torrents, amb especial identificació dels punts més perillosos o urgents sobre els quals cal actuar.
- 3** L'Ajuntament de Banyalbufar insistirà i contactarà periòdicament amb els responsables de la Conselleria per tal de conèixer de primera mà quan i com pensa actuar o dur a terme la neteja dels nostres torrents.
- 4** Instem al Govern de les Illes Balears perquè adopti les mesures pressupostàries



Ajuntament de Banyalbufar

necessàries per a incrementar les partides destinades al manteniment dels torrents de les Illes Balears, donat que les existents són absolutament insuficients i que, en cap cas, garanteixen l'adequada prevenció dels riscos de desbordaments i inundacions.

5. Instem al Govern de les Illes Balears perquè adopti les mesures pressupostàries necessàries per a acomplir les recomanacions dels plans de prevenció contra inundacions (INUNBAL, Pla de Gestió de Riscs d'Inundacions, Pla Hidrològic, plans d'actuació d'àmbit local, etc.) en matèria de neteja i manteniment de la xarxa fluvial de l'illa.

6- Instem al Govern de les Illes Balears i al Ministeri per a la Transició Ecològica perquè en els pressuposts de 2019 prevegin una partida destinada a signar un nou conveni de col·laboració per al finançament d'inversions en matèria d'aigües i torrents a les Illes Balears, que permeti avançar en els objectius de garantir la seguretat de les persones i dels seus béns i de prevenir, en definitiva els riscos d'inundacions.

Expedient 192/2018. Aprovació Compte General 2017

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle en funcions i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat i posterior votació.

El punt queda estimat per unanimitat dels presents, sis vots a favor, en el següent sentit:

PRIMER.- Aprovar el Compte General de l'Exercici 2017, comprès pel Compte General del propi Ajuntament .

SEGON.- Remetre el Compte General aprovat juntament amb tota la documentació que la integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes , tal com s'estableix en l'article 212.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, en compliment dels mandats de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i altra normativa concordant, al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública



Ajuntament de Banyalbufar

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte dels Decrets de Batllia des del 157/2018 fins a 195/2018

En relació als Decrets de Batllia el Sr Albertí demana per els relatius al lloguer amb opció de compra del carrer Comte Sallent.

La Secretària informa que s'ha fet un procediment per adquisició directa de l'arrendament amb opció de compra del local del Carrer Comte Sallent al ser aquell local l'únic, disponible, que reuneix les condicions necessàries per tal de poder, de ser necessari, ampliar les instal·lacions metges.

Que el propietari va presentar oferta d'arrendament de 2500 euros al mes, una fiança de 5000 euros i una opció de compra de 25000 euros però després de la negociació es va adjudicar per 2500 euros al mes, una fiança de 15000 euros i una opció de compra de 15000. Que en cas de exercitar l'opció de compra el local s'adquirirà per 90.000 euros.

El Sr Albertí comenta que li estranya que l'ajuntament hagi plantejat una licitació de 90.000 euros quan tenen coneixement de que per internet la propietat oferia el local per 85.000 euros.

C) PRECS I PREGUNTES

El Sr Peralta volia informar que s'ha tancat l'accés a la Torre des Verger. Que s'ha pres la decisió de tancar l'accés perquè els tècnics de Patrimoni varen venir i varen explicar el perill que existia i que amb el tema de la subvenció atorgada anaven molt endarrerits. Que per tant vist l'endarreriment de les obres i la manca de sensibilitat del Consell de Mallorca cap a nosaltres varem creure que el millor era tancar.

Que s'ha de fer un tancament d'obra per impedir el pas i així evitar el perill i una altra barrera a l'accés a la Torreta.

La Sra Torres indica que així s'avisa del perill.

El Sr Peralta diu que les persones i la seva seguretat són el primer.

El Sr Tomás demana per l'estat de la subvenció

La Sra Torres contesta que encara no l'han posada en marxa.

El Sr Peralta informa que els tècnics han vingut a veurer-ho no ha començar les obres. Que també varen anar a Sa Baronia i varen indicar que s'havia de referir el morter que



Ajuntament de Banyalbufar

hi ha i posar testimonis per saber si hi ha erosió o moviment de la junta. Que contactaran amb l'arquitecte pertinent per tal que ho vengui a veure. Que també varen veure la figuera i varen dir que també pot arribar a fer mal i que la llevaran.

El Sr Albertí indica que creu que el tema de la figuera és tant per el mal que pot fer al nostre patrimoni com per el mal que fa a la vista.

El Sr Peralta diu que es veu que la figuera ja ha rebrotat, que ja l'havien tallada.

El Sr Albertí diu que l'ajuntament ha d'estar damunt, que també faltava un focus. Que els nins de escoles van a mirar la clastra i no costa res conservar-la bé.

Que en quant a la Torre des Verger la intenció del tancament es bona però això es un pegat foradat perquè la Torreta també és un lloc emblemàtic. Que des del 4 de novembre de 2017 està publicat al BOIB la signatura del conveni i no s'ha fet. Que s'ha de carregar les tintes al Consell ja que la foto de la Torreta és la primera que surt per tot. Que el tancament el veuen bé en quant sigui una mesura de pressió, perquè es posi en marxa les obres, però que dins el mes de gener creuen que les obres han d'estar en marxa.

El Sr Peralta diu que la intenció és doble, tancar per donar seguretat i pressió.

El Sr Tomás diu que haurien d'anar a premsa i fer una fotografia de tots com a pressió al Consell. Que haurien de demostrar unitat de tots els representants davant d'aquests fets, que tots estan d'acord fent una foto amb tots els regidors davant la Torreta .

El Sr Albertí considera que simbòlicament està bé fer el tancament i la publicitat.

El Sr Albertí demana, en relació al passat ple, sobre l'informe conjunt de tot serveis socials de 2017 i 2018.

El Sr Peralta contesta que dimarts ve l'assistent social i si ja el té lis donarà.

El Sr Albertí demana, en relació al passat ple, sobre la fitxa contable de les festes de l'any 2017.

El Sr Peralta contesta que es facilitarà

El Sr Albertí demana sobre el Port des Canonge:

1.-Al Fondalet hi ha una alcova que s'ha enfonsat el sotil, que saben que és de Costes i volen saber que pensa l'ajuntament

2.-Baixant al Fondalet hi havia unes baranes de festes i no saben perquè no hi són.

La Sra Torres contesta que les baranes per l'erosió varen caure i els usuaris les varen llevar. Que tot això forma part d'un projecte integral que tenen i que ha d'autoritzar Costes, que no poden fer res. Que les alcoves tenen les concessions caducades i ara tot



Ajuntament de Banyalbufar

està a l'aire. Que el propietari no pot fer res perquè al tenir la concessió caducada és qüestió de Costes.

Que l'ajuntament té sol·licitada la concessió de l'espai per poder-se encarregar des de fa anys però no s'ha contestat. Que tenen un projecte de fa més de 12 anys i com ara hi ha una nova cap de serveis han anat a parlar amb ella, que l'han informada de tot però no hi ha resposta de cap tipus.

El Sr Albertí demana per sa barrera del carrer Sard

La Sra Torres contesta que estan dins termini per llevar-la.

El Sr Albertí demana per la recollida selectiva.

S'informa que ja s'han redactats els plecs tècnics, que recullen els dies de recollida, el personal i material necessari, un estudi econòmic..., amb el personal del Consell de Mallorca i ara s'han de redactar els plecs administratius.

La Sra Torres informa que el calendari de l'any 2019 té la temàtica del reciclatge. Que és una manera de donar a conèixer el sistema de reciclatge i es té a la vista. Que s'ha aprofitat la subvenció de reciclatge per fer la despesa i així informar com s'ha de fer la recollida, el que es recollirà cada dia...

Que volen informar a la gent de què es recollirà cada dia sense poder dir encara quin dia començarà el nou sistema.

La Sra Seguí demana on seran els contenidors.

La Sra Torres contesta que dins l'horari de recollida es situaran allà on ara estan.

La Sra Seguí demana si es podrà tirar dins el poble.

La Sra Torres contesta que si es pot justificar que no es pot anar dins l'horari establert per els contenidors hi haurà un punt d'aportació amb targeta perquè la gent pugui anar allà.

El Sr Albertí demana si a la deixalleria arribarà també la recollida d'Estellencs.

La Sra Torres contesta que si, que serà un punt d'aportació dels dos pobles i amb compactadores es minoraran els viatges cap a Palma. Que al Port des Canonge faran un punt d'aportació amb targeta, a zona intermitja, ja que la població és tan variant que impossibilita saber la necessitat a cada moment.

El Sr Albertí demana si totes les vivendes del Port des Canonge i de Son Coll tendran aquesta targeta.

La Sra Torres contesta que serà una targeta en relació al rebut de fems de cada casa.

La Sra Seguí demana si això és una de les opcions dels tècnics.



Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Torres contesta que és l'opció.

La Sra Seguí demana si es preveu una sanció per la gent.

La Sra Torres contesta que hi haurà una ordenança, no al principi però si que a la llarga la gent serà multada si no compleix.

La Sra Torres presenta fotografies de la reparació feta a la carretera Ma 10, dels paretons, i comenta que enviaran un escrit a carreteres perquè es revisi aquesta obra ja que no és lògic que declarin la pedra en sec patrimoni de la humanitat i facin aquests tipus de reparacions.

En aquests moments la Sra Torres s'absenta del plenari.

El Sr Albertí diu que a l'ordre del dia de la sessió de plenari no hi ha donar compte de la Junta de Govern. Que volen recordar que a la sessió extraordinària de dia 19 de juny de 2015, d'organització de la Corporació Local, es va crear la Junta de Govern i es deia que es fixava una periodicitat de les sessions amb caràcter mensual, celebrant-se els dilluns i facultant el Sr Batle per l'endarreriment o avançament o si és el cas la no celebració quan concorren causes que ho aconsellin.

Que demanen que es compleixi aquest punt i si no es poden fer que el Batle digui les causes que concorren perquè no s'hagin fet les Juntes de Govern.

La Sra Seguí diu que fa dos plenaris va demanar si es pot tancar el trànsit als externs i fer un cartell només per autoritzats al carrer Major i carrer Molí. Que hi ha gent que pensa que s pot fer a tot el poble. Que al carrer Major i Molí quan la gent va a la platja va a molta velocitat i que també passa al cementiri i al carrer Marina.

El Sr Peralta contesta que ho miraran.

El Sr Peralta indica que en relació a la senyal de trànsit del carrer Comte Sallent es reconsiderarà el tema en un format més petit.

El Sr Albertí diu que des de el Consorci s'han dirigit a carreteres i ho canviaran tan aviat com puguin.

El Sr Peralta comenta que la senyal ha de ser impactant però el mateix temps considerat amb l'entorn.

El Sr Albertí diu que a altres llocs n'hi ha de més curioses que indiquen el mateix. Que si s'ha de considerar també reconsideraria el lloc d'ubicació de la senyal de Comte Sallent. Que s'hauria de posar abans de l'hotel Marivent, per no espanyar l'impacte visual i per començar a reduir abans la velocitat.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Albertí demana per la barrera des Rafal, amb partió amb S'Arbossar. Que dia 2 i 3 de novembre la barrera situada a dalt del camí d'ús públic va tornar a estar tancada amb pany i clau. Que ho va comunicar al Batle i aquest li va dir que ja li havia dit a la Guàrdia Civil. Que després dilluns o dimarts següent la Guàrdia civil encara no havia dit res i li havia dit a la Policia que hi anés.

Que demanen que s'informi del que ha dit la Policia i la Guàrdia Civil i que, vist l'escrit amb fotografies i testimonis, si la primera vegada podia ser una cosa lleu ara la situació ja és greu. Que s'hauria de demanar un informe jurídic de com actuar en cas d'incompliment de la Sentència i que també digués si poden dur als jutjats l'incompliment. Que creu que no poden acceptar, després del que ha costat al poble, que cada cert temps tanquin la barrera. Que la primera vegada podien tenir una excusa però aquesta vegada no, com demostren les fotografies que han posat una cadena amb pany a la barrera, demostren mala fe

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT