

AJUDES DE L'ANY 2020 PER AL·LLOGUER D'HABITATGE

Disponibles les ajudes al lloguer per a l'any 2020. Pots consultar el document complet de les bases de la convocatòria en el següent enllaç:

<https://www.caib.es/eboibfront/ca/2020/11198/634629/resolucio-del-conseller-de-mobilitat-i-habitatge-p>

REQUISITS DELS BENEFICIARIS:

Poden beneficiar-se de les ajudes les persones majors d'edat, residents a les Illes Balears que compleixin els requisits generals de les bases reguladores i els requisits següents:

1. Que siguin titulars en qualitat d'inquilins d'un contracte de lloguer d'habitatge en l'àmbit territorial de les Illes Balears, d'una durada mínima d'1 any.
2. Que la renda màxima mensual de l'habitatge llogat no superi els 900 € mensuals.
3. Que estiguin al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
4. Totes les persones que resideixin de manera habitual i permanent a l'habitatge han de tenir la nacionalitat espanyola o la residència legal a Espanya.

INGRESSOS MÀXIMS:

Unidad de convivencia	IPREM 2020	Ingresos máximos anuales 2019 (€)
Regla general	3 IPREM*	
Familia nombrosa general o persones amb Discapacitat	4 IPREM	30.078,36 €
Familia nombrosa de categoria especial o persones amb paràlisi cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual o amb discapacitat del desenvolupament a un grau igual o superior al 33% o persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau igual o superior al 65%	5 IPREM	37.597,95 €

***IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) 2020**

- a) IPREM diari: 17,93 euros.
- b) IPREM mensual: 537,84 euros.
- c) IPREM anual: 6.454,03 euros.

PROHIBICIONS PER A SER BENEFICIARI I INCOMPATIBILITATS AMB ALTRES AJUDES:

No pot ser beneficiari de les ajudes:

1. Si té un vincle de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o afinitat, o és soci o particip, de l'arrendador de l'habitatge.

2. Si incorre en alguna de les prohibicions generals per a ser beneficiari de subvencions.

(Consultar punt 7.1 de les bases de la convocatòria**)

****Article 10. Prohibicions per ser-ne beneficiari** 1. No poden ser beneficiaris de les subvencions que regula aquesta Llei les persones o les entitats en les quals es doni alguna de les circumstàncies següents, llevat que per la naturalesa de la subvenció ho exceptuï la normativa reguladora: a) Haver estat condemnat mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics. b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, estar declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs. c) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració. d) Que la persona física, els administradors de les societats mercantils o els que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, estiguin sotmesos a algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels membres del Govern de la nació i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat; de la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'incompatibilitats dels membres del Govern de les Illes Balears i dels alts càrrecs; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions Versió consolidada sense validesa jurídica públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, i la Llei 8/1986, de 26 de novembre, electoral de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els termes que estableixi aquesta normativa. e) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social a què es refereix la lletra f) de l'article 11 d'aquesta Llei, en la forma que es determini per reglament. f) Tenir la residència fiscal en un país o un territori qualificat per reglament com a paradís fiscal. g) No estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin per reglament. h) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributària. i) No poden accedir a la condició de beneficiaris les agrupacions previstes en el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Llei quan concorri alguna de les prohibicions anteriors en qualsevol dels seus membres. 2. En cap cas no poden ser beneficiàries de les subvencions que regula aquesta Llei les associacions sotmeses a les causes de prohibició que preveuen els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació. Tampoc no poden obtenir la condició de beneficiari les associacions respecte a les quals s'hagi suspès el procediment

administratiu d'inscripció perquè s'hi hagin trobat indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei orgànica 1/2002, mentre no se'n dicti resolució judicial ferma en virtut de la qual es pugui practicar la inscripció al registre corresponent. 3. Les prohibicions que contenen les lletres b), d), e), f) i g) de l'apartat 1 i l'apartat 2 d'aquest article s'aprecien de manera automàtica i subsisteixen mentre hi concorrin les circumstàncies que, en cada cas, les determinin. 4. Les prohibicions que contenen les lletres a) i h) de l'apartat 1 d'aquest article s'aprecien de manera automàtica. L'abast de la prohibició és el que determini la sentència o resolució ferma. Si hi manca, l'abast es fixa d'acord amb el procediment determinat per reglament, sense que pugui excedir cinc anys en cas que la prohibició no derivi de sentència ferma. 5. L'apreciació i l'abast de la prohibició que conté la lletra c) de l'apartat 1 d'aquest article es determina d'acord amb el que estableix l'article 21 en relació amb la lletra c) de l'article 20 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny. 6. La justificació per part de les persones o entitats de no estar sotmesos a les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari assenyalades en els apartats 1 i 2 d'aquest article, es pot fer mitjançant testimoni judicial, certificats telemàtics o transmissions de dades, d'acord amb el que estableix la normativa que regula la utilització de tècniques electròniques, informàtiques i telemàtiques per les administracions públiques, o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa o un notari públic.

3. Si el sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència tenen un habitatge en propietat o usdefruit a Espanya.

No es considerara que incorren en aquesta prohibició en els següents casos:

- Si solament te la propietat o usdefruit sobre una part de l'habitatge i s'ha obtingut per herència.
- Si es te la propietat o usdefruit de la totalitat de l'habitatge, però no es pot disposar de la mateixa per les següents causes:
 - Separació o divorci.
 - Trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
 - Víctimes de violència de genere
 - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.
 - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat del sol·licitant o d'algun dels membres de la seva unitat de convivència.

4. Si rep les següents subvencions (consultar punt 13 de les bases de la convocatòria per a verificar quines ajudes son compatibles):

- **percepcions de la renda bàsica d'emancipació (RBE)**
- **reduccions del lloguer corresponents al programa de renda adequada de l'IBAVI**
- **altres ajudes per al lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics.**
- **qualsevol altra ajuda que, per al lloguer d'habitatges,** concedeixi l'Administració de la Comunitat Autònoma, mitjançant fons estatals del Pla Estatal d'Habitatge de 2018-2021 o mitjançant fons propis, o que concedeixi qualsevol altra administració pública, entitat o organisme públic o privat, nacional o internacional.

OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS:

Per a beneficiar-se de l'ajuda, a part de les obligacions aplicables a qualsevol subvenció, han de complir les obligacions que estableix el punt 14 de les Bases, entre elles:

Per a beneficiar-se de l'ajuda, a part de les obligacions aplicables a qualsevol subvenció, han de complir les obligacions que estableix el punt 14 de les Bases, entre elles:

- 1. Presentar els justificants de pagament de la renda de lloguer de l'habitatge,** que hauran d'haver-se pagat mitjançant transferència, domiciliació o ingrés.
- 2. Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.**
- 3. Justificar el compliment dels requisits i de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.**
- 4. Destinar obligatòriament l'import de l'ajuda al pagament de la renda de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i dels membres de la unitat de convivència.**
- 5. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents,** aportant tota la informació i documentació que els sigui requerida.

QUANTIA DE L'AJUDA:

Regla general: La quantia de l'ajuda serà del 40% de la renda màxima mensual (si aquesta es igual o inferior a 900 €), amb límit màxim per habitatge de 3.960 € anuals i de 330 € mensuals.

Joves de menys de 35 anys o persones majors de 65 anys: la quantia de l'ajuda no podrà superar el límit màxim per habitatge de 4.300 € anuals ni el de 360 € mensuals i serà del:

- 50% en el tram compres entre 1 i 600 € mensuals de la renda màxima mensual.
- 30% en el tram compres entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda

* Si en el contracte de lloguer figuren diversos inquilins i no especifiquen, en la sol·licitud o en el contracte, quina es la part de la renda que satisfà cadascun d'ells, s'entendrà que la

paguen a parts iguals. No obstant això, els inquilins podran manifestar la seva voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells.

DURADA DE L'AJUDA:

Les ajudes s'atorguen amb efectes a partir de l'1 de gener de 2020 o, en el seu cas, a partir del primer mes del contracte de lloguer si la data del contracte es posterior a 1 de gener de 2020. En cas de contractes subscrits abans de l'1 de gener de 2020 l'ajuda es reconeixerà a partir de l'1 de gener de 2020.

Les ajudes es concediran per un termini màxim de dotze mesos i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2020, com a màxim.

SOL·LICITUD, DOCUMENTACIÓ I LLOC I TERMINI PRESENTACIÓ:

Documentació necessària: consultar el punt 20 de les Bases de la convocatòria

Termini de presentació: des del 2 de juny fins al 31 de juliol de 2020.

Presentació preferent per via telemàtica a través del següent enllac:

<http://habitatge.caib.es>.

* Si acredita impossibilitat de presentació telemàtica: pots tramitar-la de manera presencial en qualsevol de les oficines de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en les oficines de la Direcció General d'Habitatge, en la seu de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, o en qualsevol dels llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En aquest cas, pots sol·licitar cita prèvia a través del següent enllac:

CITA PRÈVIA TELEMÀTICA IBAVI:

<https://citaajudeshabitatge20.fundaciobit.org/citaajudeshabitatge20/reservar-cita;lang=ca>

CITA PRÈVIA TELEFÒNICA:

900 780 000

CITA PRÈVIA SERVEIS SOCIALS PUIGPUNYENT:

971 14 85 80

serveissocials@ajbanyalbufar.net