

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE 29 DE JULIOL DE 2009.

Quan són les 13:00 hores del dimecres 29 de juliol de 2009, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial la Corporació en Ple per celebrar sessió extraordinària i urgent en primera convocatòria. Sota la presidència del Sr. Batle, D. Mateu Ferrà Bestard hi assisteixen els següents regidors; Sr. Joan Peralta Palmer I Sr. Antoni Palerm Milla, per part d'UM; Sr. Manel Romero Romero i Sr. Miquel Bujosa Picornell per part del PSOE; Sr. Pere Joan Salleras Vives i Sra. Margarita I. Barceló Vives, per part del PP.

Es troba present la Secretària de la Corporació, la Sra. Sílvia Ripoll Genovart, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. Batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

Es sotmet a votació i el resultat és de set (7) vots a favor.

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA CATÀLEG DE CAMINS DE BANYALBUFAR.

El Batle llegeix la proposta on s'estimen o desestimen les al·legacions presentades al catàleg de camins, segons proposta que es transcriu a continuació:

“PROPOSTA APROVACIÓ DEFINITIVA CATÀLEG DE CAMINS DE BANYALBUFAR

Mateu Ferrà Bestard, Batle President de l'Ajuntament de Banyalbufar, atesos els informes tècnics i jurídics emesos en resposta a les al·legacions presentades al catàleg de camins de Banyalbufar, aprovat inicialment en data 30 de novembre de 2007

PROPÒS

PRIMER.- Estimar les següents al·legacions :

- Camí de Sa Teulera. Presentada per Margarita Albertí Cabot, Miguel Albertí Garcías, Guillermo Albertí Tomàs i José Matas Albertí. Ser informats de l'expedient d'investigació si es du a terme.
- Camí de Sa Síquia de Dalt. Presentada per Margarita Cabot Tomàs, Jeroni Albertí Picornell, Magdalena Albertí Cabot, Jaume Albertí albertí, Margalida Albertí Font, i Jaume Albertí Alorda. Excloure Camí.(d'acord amb l'informe del Consell).
- Camí des Cireral. Presentada per Ana Darder Albertí. L'Ajuntament entén, a la vista de les al·legacions presentades ,que el camí públic acaba al límit de les finques propietat dels hereus de Joan Albertí Albertí, d'una banda, i la finca propietat de Francisca Cabot Tomàs ,de l'altra. De tal manera que el camí que segueix es considera un camí de copropietaris a la vista de la documentació obrant a l'Ajuntament.

- Camí de Sa Terra Nova. Presentada per Margarita Cabot Tomàs. Substitució tipologia de camí de carro per camí de ferradura. S'estima a la vista de la documentació obrant a l'Ajuntament i al·legacions presentades.

SEGON.- Desestimar, a la vista dels informes tècnics i jurídics, les resta de les al·legacions.

- Finca Son Valentí. Presentada per Kristen Tomassi en nom i representació de Galliot 2000, S.L. Exclusió dels camins de la seva finca i nul·litat tramitació.
- Camins de Son Sanutges. Presentada per Miquel Mulet Bauzà. Exclusió dels camins.
- Camí de Sa Font des Garbell, Des Rafal/Sa Costa (des del tram que s'introdueix en la finca des Rafal de Planícia), Camí Nou de Planícia i Antic de Planícia. Presentada per Eugenia Mir en nom i representació de PARTERO, S.L. Exclusió dels camins i nul·litat tramitació.
- Pere Joan Salleras Vives. Retroacció procediment.
- Finca Son Valentí. Presentada per Kristen Tomassi en nom i representació de Galliot 2000, S.L. Exclusió dels camins de la seva finca i nul·litat tramitació.
- Camí des Rafal/de Sa Costa, Antic de Planícia, Nou de Planícia i Camí de Sa Font des Garbell. Presentada per Eugenia Mir en nom i representació de PARTERO, S.L. Exclusió dels camins i nul·litat tramitació.
- Camí Antic i Nou de Planícia . Presentada per Fausto Morell en nom i representació de les entitats S'Arbossar Investments, S.L., Talaies Holding i San Bartomeu S.L. Exclusió dels camins i nul·litat tramitació.
- Camí Antic i Nou de Planícia. Presentada per Jacobo Rodríguez Miranda en nom i representació de San Bartomeu S.A., com a administrador únic i com a mandatari verbal de Lola Ximena Echevarría Obregón i Simon Cummings Roosevelt. Exclusió dels camins i nul·litat tramitació.
- Camí d'Estellencs, des Rafal/Sa Costa, carretera de Planícia, Antic i Nou de Planícia, Camí de Jovera/de ses Fonts de Planícia, de sa Coma den Batle, Camí des carro/ de Sa Mola, Camí e Sa Font de S'Obi i Pas de Sa Mola. Presentada per Mark Rhodes en nom i representació de Planisi Estates, S.L. Exclusió dels camins i nul·litat tramitació.
- Camí Antic i Nou de Planícia. Presentada per Miguel Verhein en nom i representació de Cocodory, S.L. Exclusió dels camins i nul·litat tramitació.
- Presentada per Alejandro Feliu en nom i representació de Dinicero, S.L., Son Bunyola S.L. i Son Creus, S.L. Nul·litat conclusions catàleg.
- Camí Antic i Nou de Planícia. Presentada per Alejandro Feliu en nom i representació de W.J. Walker Kimeted. Exclusió dels camins i nul·litat tramitació.
- Camí Nou de Planícia. Presentada per Antonio María Sastre Barceló. Exclusió del Camí.
- Camí de Sa Comuna. Presentada per Magdalena Albertí Cabot. Modificació traçat i qualificació camí.

TERCER.- APROVAR el Catàleg de Camins de Banyalbufar amb les modificacions pertinents com a conseqüència de l'estimació d'al·legacions.

QUART.- Iniciar el procediment per a la inclusió dels camins catalogats en l'Inventari de bens municipal."

Pere Joan vol saber si la tramitació per aprovar l'inventari de bens municipal serà tan llarga com la del catàleg de camins.

La Secretària explica que també s'ha d'actualitzar el catàleg existent (no aprovat) i dur a terme tota la tramitació a l'Ajuntament.

Manel Romero vol saber si des del darrer Ple ordinari on es va parlar del tema del catàleg, hi ha hagut algun novetat significant, perquè en tan poc temps s'aprovi ara el catàleg.

El Batle explica que ja va comentar al darrer Ple que, des de la Conselleria de Medi Ambient es va sol·licitar un poc de tranquil·litat a l'hora d'aprovar el catàleg, ja que ells estaven arribant a un acord amb els propietaris dels camins de Planícia. Ara ja s'està arribant a aquest acord, i per això pensam que ja és hora d'aprovar el catàleg sense que es posi en perill o es dificulti els acords presos per altra banda pel Govern, encara que siguin temes totalment separats i independents. El Batle diu que s'ha volgut ajudar a la Conselleria en la mesura de les nostres possibilitats.

Manel Romero troba que hi ha hagut un excés de tranquil·litat i mesura amb aquest assumpte. També demana si les al·legacions de Diniciero són pel Camí de Son Bunyola que va al Port des Canonge, perquè ell pensa que hi havia un conveni de cessió a l'Ajuntament d'aquest camí.

El Batle diu que creu que no es refereix a aquest camí, però que sigui com sigui, l'al·legació ha sigut desestimada, així que el resultat és el mateix.

Pere Joan Salleras demana quan es reunirà per primer cop la plataforma cívica de Planícia.

El Batle diu que tot d'una que es pugui anar caminant a Planícia.

Sotmès el punt a votació, el resultat fou de set (7) vots a favor.

No havent més temes a tractar, quan són les 13:15 hores el Sr. Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretària don fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 29 de juliol de 2009.

V-I-P
EL BATLE

LA SECRETÀRIA