



Ajuntament de Banyalbufar

ACTA SESSIÓ PLENARIA ORDINARIA DE DIA 12 DE SETEMBRE DE 2.011

Quan són les 19:00 hores del dilluns 12 de setembre de 2.011, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial la Corporació en Ple per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del Sr. Batle, D. Mateu Ferrà Bestard hi assisteixen els següents regidors: Sr. Aina Torres Capó, Sr. Javier Belenguer Márquez per part de Convergència per les Illes, el Sr. Pere Joan Salleras Vives, per part del Partit Popular, i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana

Es troba present el Secretari de la Corporació, el Sr. Miquel Francesc Gelabert Morro, el qual dóna fe de l'acte.

Es verifica que es dona el quòrum exigít a l'Art. 90 del RD 2568/1986, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de 28 de Desembre, per a la vàlida constitució del Ple.

El Sr. Batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

Primera Part.- Part resolutorià

1.. Lectura y aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió plenàries extraordinàries celebrada el 2 de setembre de 2.011 i 4 d'agost de 2.011

El Batle dóna per llegida l'esborrany de l'acte.

Sotmès a votació aquest punt és aprovat per cinc (5) vots a favor.

2n. Aprovació definitiva dels pressupost per l'exercici 2.011 i la plantilla de Personal.

Vist el acord i els dictàmens provisionals de dia 28 de juliol de 2.011 i de dia 12 de setembre, de la Comissió Especial de Comptes en el qual es dictamina **FAVORABLEMENT**, i es prenen els següents.

ACORDS

I. **DONAR** compte d'aquest dictamen al Ple de la Corporació, a la propera sessió que es celebri.

II. **SOTMETRE** a aprovació el pressupost i la plantilla de personal per l'exercici 2.011, pel Ple de la Corporació en la propera Sessió que es celebri

No hi ha deliberacions

Es sotmet a votació, resultant aprovat per cinc (5) vots a favor.



Ajuntament de Banyalbufar

3r. Adjudicació del Contracte d'Obres "Condicionament del Camí de Sa Pedra de S'Ase, Sa Galera i Es Cireral" i autorització per formalització de contracte amb el licitant.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa i de Control, que el seu tenor literal es el següent:

Part Expositiva

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, en el que es proposa com la oferta més avantatjosa per la adjudicació, d'acord amb el Plec de Prescripcions Administratives Particulars, es proposa el següent

Acord

Adjudicar a l'entitat **AMER E HIJOS, S.A.** les obres anomenades "Condicionament del Camí de Sa Galera, Camí de Sa Pedra de S'Ase i Camí des Cireral, per un import de 457.877,28 euros -IVA Exclòs (quatre-cents cinquanta-set mil vuit-cents setanta-set euros i vint-i-vuit cents d'euro)

Es sotmet a votació aquest punt

Es Dictamina FAVORABLEMENT, per unanimitat dels presents.

No hi ha deliberacions

Es sotmet aquest punt a votació, i resultant aprovat per cinc (5) vots a favor.

4t. Aprovació inicial, i declaració d'utilitat pública del projecte redactat per l'enginyer Jose Garau Casasnovas per l'execució del contracte d'obres de "Condicionament del Camí de Sa Pedra de S'Ase, Sa Galera i Es Cireral"

Vist el dictamen de la Comissió Informativa i de Control, que el seu tenor literal es el següent:

Part expositiva

D'acord amb el previst als Art. 9 de la Llei de 16 de desembre de 1.954, d'Expropiacions Forçoses i el previst als Art. 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es proposa el següent

Acord

APROVAR inicialment, i **DECLARAR** inicialment d'utilitat pública del projecte d'obres de "Condicionament del Camí de Sa Pedra de S'Ase, Sa Galera i Es Cireral"

Es sotmet a votació aquest punt

Es Dictamina FAVORABLEMENT, per unanimitat dels presents.

No hi ha deliberacions

Es sotmet aquest punt a votació, resultant aprovat per cinc (5) vots a favor.



Ajuntament de Banyalbufar

5è. Aprovació inicial de propietaris e immobles afectats per l'inici del procediment administratiu d'expropiació, per l'execució de l'obra de "Condicionament del Camí de Sa Pedra de S'Ase, Sa Galera i Es Cireral" segons projecte redactat per l'enginyer Jose Garau Casasnovas.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa i de Control, que el seu tenor literal es el següent:

Part expositiva

D'acord amb el previst als Art. 17 de la Llei de 16 de desembre de 1.954, d'Expropiacions Forçoses, es proposa el següent,

Acord

APROVAR inicialment, i **DECLARAR** inicialment d'utilitat pública del projecte d'obres de "Condicionament del Camí de Sa Pedra de S'Ase, Sa Galera i Es Cireral"

Es sotmet a votació aquest punt

Es Dictamina FAVORABLEMENT, per unanimitat dels presents.

No hi ha deliberacions

Es sotmet aquest punt a votació, resultant aprovat per cinc (5) vots a favor.

6è. Pròrroga del Conveni d'encomanda de gestió de recollida selectiva de les fraccions paper-cartró, vidres i envasos lleugers amb el Consell de Mallorca.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa i de Control, que el seu tenor literal es el següent:

Part expositiva

Atès que el Conveni signat amb el Consell de Mallorca, finalitza el proper dia 31 de desembre de 2011, es proposa el següent

Acord

PRORROGAR el contracte fins el proper 30 de maig de 2012

Es sotmet a votació aquest punt

Es Dictamina FAVORABLEMENT, per unanimitat dels presents.

No hi ha deliberacions

Es sotmet aquest punt a votació, resultant aprovat per cinc (5) vots a favor.



Ajuntament de Banyalbufar

7è. Ratificació contracte de pagament entre l'Ajuntament de Banyalbufar i Sa Nostra d'Inversions, entitat financera de crèdit, per el Pla d'Obres i Serveis de 2.006

Vist el dictamen de la Comissió Informativa i de Control, que el seu tenor literal es el següent:

Part expositiva

Atès que SA NOSTRA, EFC es la legítima titulars dels crèdits, i aquest crèdit resta pendent de pagament,

Atès que els Administradors Concursals, han donat el Vist i plau, al pagament de l'operació, es proposa el següent,

Acord

AUTORITZAR el pagament de la deute de 27.036,86 euros, d'acord amb el contracte signat.

Es sotmet a votació aquest punt

Es Dictamina FAVORABLEMENT, per unanimitat dels presents.

No hi ha deliberacions

Es sotmet aquest punt a votació, resultant aprovat per cinc (5) vots a favor.

8è. Aprovació Personació en el contenciós administratiu per l'impugnació de la Llicència de Segregació de la Finca de Planícia i designació de Lletrats i Procuradors.

En aquests moments s'incorpora el regidor, Sr. Joan Peralta Palmer.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa i de Control, que el seu tenor literal es el següent:

Part expositiva

Atès que l'entitat PARTERO, SL ha interposat un contenciós administratiu, contra la Llicència de Segregació concedida a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la finca anomenada Planícia.

Vist l'informe jurídic emès envers la llicència de Segregació, pel Secretaria i per el Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca, en el que es considera que està ajustada a dret, es proposa el següent

Acord

PERSONAR-NOS en el Contenciós, com a part demandada, per defensar la legalitat de la concessió de la llicència de segregació.

Es sotmet a votació aquest punt

Es Dictamina FAVORABLEMENT, per unanimitat dels presents.

No hi ha deliberacions

Es sotmet aquest punt a votació, resultant aprovat per sis (6) vots a favor.



Ajuntament de Banyalbufar

9è. Modificació d'ordenança preu públic del pàrquing municipal C/Compte Sallent. Quadre de Preus Publics.

El Batle, diu que la Comissió Informativa i de Control, ha proposat deixar-ho damunt la taula a l'espera de presentar una proposta de reglament.

S'acorda per unanimitat deixar-ho damunt la taula.

10è. Aprovació constitució Comissió de Seguiment Planícia i designació de membres de la Comissió.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa i de Control, que el seu tenor literal es el següent:

Part Expositiva

Davant la situació actual de tancament de les barreres del Cami de Planícia, i per consensuar actuacions amb les accions particulars i/o col·lectives de les associacions de Banyalbufar, es proposa el següent

Acord

APROVAR la creació d'una Comissió de Seguiment de les Barreres de Planícia

APROVAR la incorporació com a membres de la comissió a les següents Associació Cultural Bany-Al-Bahar, Associació d'Empresaris de Banyalbufar, Associació Amics de Banyalbufar i Associació de Veïns i Residents des Port des Canonge

ORDENAR, la redacció d'un reglament de funcionament de dita Comissió.

Es sotmet a votació aquest punt

Es Dictamina FAVORABLEMENT, per unanimitat dels presents.

No hi ha deliberacions

Es sotmet aquest punt a votació, resultant aprovat per sis (6) vots a favor.

**Ajuntament de Banyalbufar****Segona Part.- Control i Fiscalització de l'acció de govern****a) Decrets de Batlia**

Nº Decret	Data	Assumpte
019/2011	30/04/2011	Aprovació i manament de pagament de factures
020/2011	12/05/2011	Ajudes urgència social
021/2011	11/04/2011	Interposició contencions administratiu Recuperació Ofici possessió Camí Vell de Planícia
022/2011	30/05/2011	Aprovació i manament de pagament de factures
023/2011	16/06/2011	Adjudicació d'obres Cala Banyalbufar
024/2011	16/06/2011	Ajudes urgència social
025/2011	18/06/2011	Aprovació i manament de pagament de factures
026/2011	22/06/2011	Declaració d'Interés General Rehabilitació en refugi i casa de Ses Collidores Finca Planícia
027/2011	24/06/2011	Decret d'atribucions i nomenament de càrrecs
028/2011	24/06/2011	Resolució Contracte Prestació de Serveis
029/2011	22/07/2011	Personació i Contestació Demanda Procediment 147/2011 JCA Nº 2 Palma
030/2011	28/07/2011	Anul·lacio Convocatòria manifestació carreres il·legals de motos

b) Junta de Govern**1. Hisenda**

- 1) Aprovació de despeses del mes de Juny de 2011 i autorització de pagament.

2) Urbanisme i Territori**a) Llicències Urbanístiques**

- 1) Obra Menor- 03/11 Reparació Terrassa Ses Marjades Pol 1-Parcela 66-JGM
- 2) Obra Menor-2011/04-Construcció Jardinera i Entrada- PSC, SL
- 3) Obra Menor-2009/73-Reconstrucció Marges Son Coll-Pol.2 Parcel·la 78- PSC, SL
- 4) Obra Menor-2011/22- Modificació i ampliació finestres Habitatge -C/Port des Canonge,2-A- Sr. JBC
- 5) Obra Major modificacions en el transcurs.- 2009/27- Construcció Restaurant en una vivenda unifamiliar- Sr. MPMI



Ajuntament de Banyalbufar

- 6) Obra Major -2011/26-Reforma Coberta Edifici Existent- Sra. LZC
- 7) Obra Major- Modificacions en el transcurs-2008/33-Rehabilitació d'un habitatge- Pol.1 parcel·la 51 i 53- Sr. CF

b) Altres

a) Donar compte de recuperació d'atribucions de Batlia, per l'atorgament de Llicències obres menors, d'acord amb la conceptuació de l'Article 7.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

b) Expedició de certificat final d'obra per part de l'òrgan administratiu competent de l'obra, recollida a l'expedient 2.009/27- Construcció Restaurant en una vivenda unifamiliar- Sr. MPM

c) Prec i preguntes

El Batle cedeix la paraula al Sr. Salleras (PP) i al Sr. Seguí (ERC).

El Sr. Salleras demana qui ha sufragat les despeses de Banyalbufar i quin ha estat el seu cost.

El Batle diu que ho pagat l'Ajuntament íntegrament i que costarà aproximadament uns 14.000 euros.

El Sr. Salleras demana si les empreses que surten anunciades han col·laborat.

El Batle contesta que no.

El Sr. Salleras denuncia que sovint es crea un caos de transit a l'altura dels Amoradors, hi hauria una major regulació i assenyalar punts d'aparcament, per aparcar motos.

El Batle, diu que demana exactament, si vol habilitar un punt per aparcament de motos o impedir accés als cotxes.

El Sr. Salleras, diu que el que menys impacte causi.

El Sr. Seguí, vol donar l'enhorabona per davant de tot, per les gestions del Batle pel que fa al tema de les motos, però vol insistir en que dins el poble s'ha d'assenyalar que només es pot anar a 30 km/h.

El Sr. Salleras diu que no li va quedar clar, si a la pujada de Sa Bastida es podria avançar.

El Batle, vol tornar al tema de Banyalbufar, dient que en virtut d'un conveni amb els propietaris de Son Coll en sufragaven una part, i que atès l'èxit algun restaurador voldria col·laborar econòmicament.

El Sr. Salleras, diu que efectivament ha estat un èxit.



Sessió Ordinària

12 de setembre de 2.011

Ajuntament de Banyalbufar

No havent més temes a tractar, quan són les 19:40 hores el Sr. Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretari don fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 12 de setembre de 2.011

Vist i plau

El Secretari Interventor

**El Batle,
Mateu Ferrà Bestard**