

## **Acta Sessió ordinària del Ple de 10 de novembre de 2014**

Quan són les 09:30 hores del dilluns 10 de novembre de 2014, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle, Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors:, el Sr. Joan Peralta Palmer , el Sr. Javier Belenguer Marquez i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears, el Sr. Pere Joan Salleras i la Sra. Margalida Barceló Vives per part del Partit Popular i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA**

#### **1.- Lectura i aprovació, de l'acta de la sessió plenària anterior celebrada el dia 22 de setembre.**

S'aprova per unanimitat i sense cap esmena l'esborrany de l'acta de la sessió de data 22 de setembre de 2014, l'esborrany de la qual havia estat trames juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquest Ple.

#### **2.- Aprovació del Compte General de la Corporació corresponent a 2013.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Batle, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Examinat el Compte General del pressupost de l'exercici de 2013.

Vist que la Comissió Especial de Comptes, en sessió de data 22 de setembre de 2014, per unanimitat, va informar favorablement el referit Compte general.

Atès que d'acord amb allò establert a l'article 212 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'ha exposat al públic pel termini de quinze dies i vuit més sense que s'hagin presentat reclamacions.

Atès que el Ple de la Corporació és competent per l'aprovació del Compte General, d'acord amb el què estableix el ja citat article 212 del RDL 2/2004, de 5 de març.

En conseqüència, el ple de l'ajuntament acorda:

Primer i únic.- Aprovar el Compte General del Pressupost de 2013 i remetre còpia del mateix a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears.

**3.- Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació a Sa Nostra del préstec de 235.000 euros per l'adquisició de les vivendes al Port d'es Canonge per usos polivalents i al nucli de Banyalbufar per ampliació de les dependències municipals.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Batle, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

El Ple de l'ajuntament acordà la contractació d'una operació de préstec per import de 235000 euros per l'adquisició de dos immobles a Banyalbufar.

En data 6 de novembre de 2013 es sol·licità, entre d'altres, a BMN-Sa Nostra oferta per la contractació de l'esmentat préstec.

L'oferta presentada per BMN-SA Nostra te les següents característiques:

Capital: 235000 euros

Termini de pagament: 10 anys

Tipus interès: 4% inicial, variable euríbor + 3,250

Revisió anual

Per tot l'esmentat, S'ACORDA:

Primer.- Adjudicar a BMN-Sa Nostra la contractació de l'operació de préstec a llarg termini per import de 235.000 euros.

Segon.- Autoritzar al Batle i al Tresorer per la signatura dels documents necessaris per la formalització de l'esmentat préstec.

**4.- Aprovació de l'adjudicació de les concessions dels aparcaments municipals.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Aprovat el plec de clausules administratives i prescripcions tècniques per decret de batlia de data 5 d'agost de 2014, es convocà la licitació per l'adjudicació de 4 places d'aparcament a l'edifici d'aparcaments municipal situat al carrer Comte Sallent.

Durant el termini establert s'han presentat les següents 3 ofertes:

Isabel Maria Albertí Tomàs  
Damià Tous Verger  
Antonia Maria Mora Vich

En data d'avui ha tingut lloc l'obertura de les ofertes per part de la mesa de contractació i atès que totes compleixen amb allò establert al plec s'ha proposat l'adjudicació de tres places d'aparcament.

Per tot això s'ACORDA:

Primer.- Adjudicar les següents places d'aparcament pels imports ofertats:

Isabel Maria Albertí Tomàs: plaça 14, planta 1a per 12.000 euros  
Damià Tous Verger: plaça 23, planta 1a per 18.600 euros  
Antonia Maria Mora Vich: plaça 10, planta 4a per 12.001 euros

Segon.- Autoritzar al Sr. Batle per signar els contractes de concessió de les esmentades places amb cada un dels adjudicataris.

#### **5.- Aprovació de la sol·licitud de concessió a Costes per varada a la zona d'es Fondalet d'es Port d'es Canonge.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

L'Ajuntament, a iniciativa de l'Associació de Pescadors del Port d'es Canonge vol regularitzar i gestionar la zona de varada situada en es Port d'es Canonge i anomenada Es Fondalet.

Per tal de poder dur a terme aquesta actuació es necessària la previa sol·licitud i atorgament de la concessió corresponent per part del Departament de Costes.

Per això s'ACORDA:

**Primer:** Sol·licitar al Departament de Costes l'atorgament de la concessió d'ocupació de la zona d'Es Fondalet en es Port d'es Canonge per tal de regularitzar i gestionar la varada d'embarcacions en aquest espai.

**Segon:** Autoritzar al Sr. Batle per tal de signar la documentació necessària per portar a terme aquesta sol·licitud.

## **SEGONA PART.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN**

### **6.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 22 de setembre de 2014.**

Els reunits es donen per assabentats.

### **7.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del 2014/32 fins al 2014/36.**

Els reunits es donen per assabentats.

### **8.- Precs i preguntes.**

El Sr. Gabriel Seguí pregunta a que fan referència les factures de Galliot 2000 SL.

El Sr. Batle contesta que son treballs de desratització i desinsectació.

El Sr. Gabriel Seguí recorda que encara no s'ha pagat la subvenció de 2014 de l'Associació Bany-al-Bahar.

El Sr. Batle contesta que es farà en els propers dies.

La Sra. Margalida Barceló comenta la mala conservació de l'escala de Sa Canal i el Sr. Gabriel Seguí afegeix que en es camí d'es Port hi ha tuberíes que travessen el camí i en Es Comellà hi ha tres pilons vells que no serveixen per res.

El Sr. Batle contesta que els pilons serveixen per que no s'aparqui i respecta a la resta de qüestions la brigada municipal ho estudiarà.

La Sra. Margalida Barceló explica que a la carretera hi ha unes mates i un pi que s'hauria de tallar.

El Sr. Batlle contesta que es farà la corresponent sol·licitud a carreteres.

El Sr. Gabriel Seguí sol·licita que s'afegeixi la sol·licitud d'un pas de vianants davant Sa Fàbrica.

El Sr. Batlle contesta que això ja es va demanar i es va denegar per ser sòl rústic.

A rel d'aquestes sol·licituds es considera la urgència d'afegir un punt 9 a aquesta sessió relatiu a sol·licitar a carreteres les reparacions pertinents.

S'aprecia la urgència per unanimitat i es procedeix a la votació del següent punt de l'ordre del dia.

### **9.- Aprovació de la sol·licitud a carreteres per l'arranjament i millora de les voreres, i altres actuacions.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar a carreteres l'arranjament i millora de les voreres de la carretera així com tot una sèrie de mesures proposades des de l'ajuntament.

No havent més temes a tractar, quan són les 22:00 hores el Batlle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batlle.

Banyalbufar, 10 de novembre de 2014

El Batlle  
Mateu Ferrà Bestard