

## **Acta Sessió ordinària del Ple de 22 de setembre de 2014**

Quan són les 09:30 hores del dilluns 22 de setembre de 2014, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle, Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors:, el Sr. Joan Peralta Palmer , el Sr. Javier Belenguer Marquez i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears, la Sra. Margalida Barceló Vives per part del Partit Popular i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana.

El Sr. Pere Joan Salleras per part del Partit Popular excusa la seva absència.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA**

#### **1.- Lectura i aprovació, de l'acta de la sessió plenària anterior celebrada el dia 28 de juliol.**

S'aprova per unanimitat i sense cap esmena l'esborrany de l'acta de la sessió de data 28 de juliol de 2014, l'esborrany de la qual havia estat trames juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquest Ple.

#### **2.- Aprovació de la moció presentada per Proposta per les Illes respecte a la modificació de la Llei Electoral en quant a les eleccions municipals.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per majoria absoluta, amb els vots a favor del PI i d'ER i en contra del PP,

ACORDA:

En les darreres setmanes el Partit Popular ha vingut anunciant la seva voluntat de reformar la llei electoral imposant l'elecció directa i automàtica dels batles. La reforma que es propugna traeix l'esperit de la Constitució, que consagra l'adopció, en els nivells estatal, autonòmic i local, del sistema parlamentari proporcional.

Entenem que aquesta reforma electoral és un atac al pluralisme polític que la Constitució declara com un dels valors superiors de l'ordenament jurídic (art.1 CE). Una reforma que pretén conservar el govern de milers d'ajuntaments i consagrar el bipartidisme baix l'excusa de l'estabilitat, obviant el consens com a base del sistema parlamentari vigent.

Per altra banda, la reforma que es vol dur a terme per part del Partit Popular, limita la llibertat i contingut de vot dels regidors electes que estiguin a l'oposició, ja que el vot dels regidors elegits mitjançant candidatura que superi el 40% valdrà més que tots els altres regidors junts, encara que els superin en nombre.

Aquesta reforma electoral que propugna el Partit Popular es fa per donar estabilitat política a un partit i no a una institució, creant un desequilibri representatiu de primer ordre, que lluny de cohesionar la societat, la fragmenta.

El Partit Popular confon l'estabilitat política amb la llista més votada, el sistema parlamentari amb el sistema presidencialista, el consens amb les ganes de conservar la cadira, ...i tot això a costa dels drets democràtics del conjunt de la ciutadania atorgats per la constitució.

La reforma proposada és un menyspreu al pluralisme polític que consagra la Constitució, a més d'un fred i desvergonyit càlcul electoral per intentar conservar el govern de milers d'Ajuntaments.

En base a tot l'exposat, S'ACORDA:

Primer.- L'Ajuntament de Banyalbufar considera que el sistema parlamentari i proporcional vigent en la llei electoral és un sistema a preservar, atès que està consagrat per la constitució i garanteix la representació de la ciutadania, supeditant l'estabilitat política al consens de la majoria de representants.

Segon.- L'Ajuntament de Banyalbufar manifesta que qualsevol modificació de la llei electoral ha de partir d'un ampli consens entre els diferents partits polítics amb representació als ajuntaments amb l'objectiu bàsic d'aprofundir en la democràcia, de promoure el pluralisme polític i la màxima representativitat de les diferents opcions ideològiques, descartant-se fórmules com l'elecció directa del batle o el sistema d'elecció a doble volta.

Tercer.- L'Ajuntament de Banyalbufar acorda notificar el contingut de la present proposta de resolució al Ministerio del Interior, al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas del Gobierno de España, al President del Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears.

*El partit popular explica el seu vot perquè creuen que els pactes pluripartits no reflexen la voluntat de la majoria.*

### **3.- Donar compte de l'ordre cursada per l'ajuntament per la modificació de la barrera d'entrada a la parcel·la 163, polígon 1 d'acord amb l'informe emès per la Conselleria de Medi Ambient.**

El Sr. Batle informa que en la propera junta de govern que tindrà lloc avui es denegarà a Partero SL la legalització d'una barrera d'entrada a la parcel·la 163 del polígon 1 d'acord amb l'informe desfavorable i preceptiu i vinculant de la Conselleria de Medi Ambient.

TOTS ES DONEN PER ASSABENTATS

### **4.- Donar compte de la cancel·lació anticipada de l'operació de tresoreria existent i la concertació de la nova operació aprovada en el plenari de 28 de juliol de 2014.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

A finals del passat exercici i atès el retard en el compliment dels compromisos de pagament de subvencions i altres ingressos per part de la CAIB i del Consell Insular de Mallorca aquesta ajuntament concertà una operació de tresoreria per tal de disposar de liquidesa per fer front a les despeses corrents.

Atès que la manca de liquidesa s'inicia cada exercici a partir dels mesos d'estiu s'ha considerat addient concertar una nova operació de tresoreria a un any per una quantitat de 130.000 euros i cancel·lar la operació concertada l'any passat per tal que la data de venciment i renovació sigui més acorde amb els problemes de tresoreria que pateix la Corporació.

Per tot això s'ACORDA:

Primer.- Cancel·lar la vigent operació de tresoreria, amortitzant el capital pendent de retornar.

Segon.- Concertar una nova operació de tresoreria en les mateixes condicions que l'anterior però de 130.000 euros.

Tercer.- Autoritzar al Sr. Batle per signar els documents necessaris per la seva formalització.

### **5.- Aprovació del Conveni de Col·laboració entre el Consell de Mallorca i els ajuntaments per implantar un registre únic d'entrada de documents.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

El Consell de Mallorca vol fer ús de la possibilitat legal de firma de convenis amb els ajuntaments de l'illa, excepte Palma, perquè els documents adreçats a aquesta institució es puguin presentar en els registres dels ajuntaments de l'illa que signin aquest conveni.

Per això s'ACORDA:

**Primer:** Aprovar el conveni i l'adhesió al mateix i la seva signatura per part del Sr. Batle en nom i representació d'aquest ajuntament.

**Segon:** Notificar aquest acord al Consell Insular de Mallorca als efectes pertinents.

### **6.- Aprovació de l'adjudicació de la compra de l'edifici situat al Carrer Port d'es Canonge, 13.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir un bé immoble situat al carrer Port d'es Canonge, 13, propietat d'en Joan Ripoll Sabater, de 60 m<sup>2</sup> de superfície construïda en una parcel·la de 122 m<sup>2</sup> que té una distribució diàfana i es troba al nucli antic d'es Port d'es Canonge, a títol oneros per destinar-ho a usos polivalents.

En data 2 de juliol, es va emetre informe tècnic pericial, sobre la inexistència d'un altre terreny igualment idoni per a la finalitat que aquest Ajuntament pretén, així com sobre el valor del bé, tot atenent a la seva qualificació, ubicació, etc.

En data 21 de juliol es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

En data 21 de juliol la Secretaria va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i informà que de conformitat amb aquest l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és la Batlia<sup>1</sup> perquè l'import de l'adquisició ascendeix a 75.000 euros i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de tres milions d'euros. Tot i així i atès que aquesta adquisició es porta a terme junt amb un altra i ambdues juntes si superen aquest 10% la Batlia considera pertinent que l'aprovació es porti a terme pel Ple.

Mitjançant Acord de ple de data 28 de juliol es va aprovar l'expedient i *els Plecs de Clàusules Administratives* per a l'adquisició del bé immoble per procediment negociat sense publicitat.

En data 4 d'agost, el propietari del bé immoble objecte d'aquest expedient va formular contestació sobre la seva adquisició a títol onerós per part de l'Ajuntament, quedant constància de la invitació cursada a l'interessat i presentant aquest tota la documentació requerida.

La Legislació aplicable és la següent:

— L'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 11 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

— El Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

— *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.*

— El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions

---

<sup>1</sup> En relació amb l'òrgan competent per resoldre, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia assenyalada.

Així mateix, correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

Públiques, (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009).

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i l'Alcalde procedeix a la seva aprovació de conformitat amb l'article 151.4 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per això, s'ACORDA:

**PRIMER.** Aprovar l'adquisició del bé immoble situat al carrer Port d'es Canonge, 13, propietat d'en Joan Ripoll Sabater, de 60 m2 de superfície construïda en una parcel·la de 122 m2 que té una distribució diàfana i es troba al nucli antic d'es Port d'es Canonge, a títol oneros per destinar-ho a usos polivalents per la quantitat de 75.000 euros.

**SEGON.** Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost vigent de despeses.

**TERCER.** Notificar a *Joan Ripoll Sabater*, propietari de l'immoble, la Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en el lloc i hora que estableixi l'Entitat bancària BMN Sa Nostra que es l'entitat que finança l'operació.

## **7.- Aprovació de la compra de l'edifici situat al carrer Amargura, 1 de Banyalbufar.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir un bé immoble situat al carrer Amargura, 1, propietat de Joan Alorda Albertí i Teresa Alorda Albertí, de 180 m2 de superfície construïda en una parcel·la de 45 m2 que es troba situat al darrera de l'ajuntament i en conseqüència permet l'ampliació d'aquest, a títol oneros per destinar-ho a usos administratius i d'oficines.

En data 2 de juliol, es va emetre informe tècnic pericial, sobre la inexistència d'un altre terreny igualment idoni per a la finalitat que

aquest Ajuntament pretén, així com sobre el valor del bé, tot atenent a la seva qualificació, ubicació, etc.

En data 21 de juliol es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

En data 21 de juliol la Secretaria va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i informà que de conformitat amb aquest l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és el Ple<sup>2</sup> perquè l'import de l'adquisició ascendeix a 160.000 euros i per tant, supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament

Mitjançant Acord de ple de data 28 de juliol es va aprovar l'expedient i *els Plecs de Clàusules Administratives* per a l'adquisició del bé immoble *per procediment negociat sense publicitat*.

En data 18 d'agost, el propietari del bé immoble objecte d'aquest expedient va formular contestació sobre la seva adquisició a títol oneros per part de l'Ajuntament, quedant constància de la invitació cursada a l'interessat i presentant aquest tota la documentació requerida.

La Legislació aplicable és la següent:

— L'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 11 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

— El Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

— *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.*

— El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions

---

<sup>2</sup> En relació amb l'òrgan competent per resoldre, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia assenyalada.

Així mateix, correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

Públiques, (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009).

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i l'Alcalde procedeix a la seva aprovació de conformitat amb l'article 151.4 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per això, s'ACORDA:

**PRIMER.** Aprovar l'adquisició del bé immoble situat al carrer Amargura, 1, propietat de Joan Alorda Albertí i Teresa Alorda Albertí, de 180 m<sup>2</sup> de superfície construïda en una parcel·la de 45 m<sup>2</sup>, per destinar-ho a usos administratius i d'oficines per la quantitat de 160.000 euros.

or

**SEGON.** Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost vigent de despeses.

**TERCER.** Notificar a Teresa Alorda Albertí i Joan Alorda Albertí, propietaris de l'immoble, la Resolució i citar-los per a la signatura del contracte que tindrà lloc en el lloc i hora que estableixi l'Entitat bancària BMN Sa Nostra que es l'entitat que finança l'operació.

## **8.- Aprovació de la sol·licitud de préstecs per finançar les compres des edificis esmentats en els punts 6 i 7.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Atès que aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir els bens immobles a que es fa referència en els punts anteriors i d'acord amb els informes emesos per la secretaria interventora.

### **S'ACORDA**

**PRIMER.** Sol·licitar un préstec per valor de 235.000 euros amb les següents condicions mínimes:

— Tipus d'interés.

— Comissions:

D'obertura.



- Termini: 10 anys.
- Disposició: plena a la signatura.
- Tipus de referència.
- Diferencial sobre el tipus de referència.
- Revisió.
- Quotes.
- Terminis de pagament.
- Intervenció de l'operació.

## **SEGONA PART.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN**

### **9.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 28 de juliol de 2014.**

Els reunits es donen per assabentats.

### **10.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del 2014/28 fins al 2014/31.**

Els reunits es donen per assabentats.

### **11.- Precs i preguntes.**

La Sra. Margalida Barceló diu que ses Cases d'es Rafal es veuen tapades amb una tela negra que dona peu a pensar si no estan fent obres no amparades en llicència.

El Sr. Batle contesta que fa mig any es va fer una inspecció i no es va trobar cap anomalia.

El Sr. Gabriel Seguí pregunta per la convocatòria de la Comissió de Planícia.

El Sr. Batle contesta que abans del proper ple serà convocada.

El Sr. Gabriel Seguí pregunta per la ruta de pedra en sec per la costa.

El Sr. Batle contesta que hi estan fent feina.

La Sra. Margalida Barceló pregunta per la potabilitat de l'aigua.

El Sr. Javier Belenguer contesta que tot està lligat amb un turbidímetre que s'ha encarregat per poder fer servir novament l'aigua del pou mentre es tramita i es porta a terme el projecte definitiu.

El Sr. Gabriel Seguí aprofita per donar la enhorabona al regidor de festes per l'èxit de les mateixes.

El Sr. Joan Peralta contesta que l'èxit es de la gent del poble.

No havent més temes a tractar, quan són les 22:00 hores el Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 22 de setembre de 2014

El Batle  
Mateu Ferrà Bestard