

Acta Sessió ordinària del Ple de 28 de juliol de 2014

Quan són les 20:00 hores del dilluns 28 de juliol de 2014, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle, Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors:, el Sr. Joan Peralta Palmer , el Sr. Javier Belenguer Marquez i la Sra. Aina Torres Capó, per part de Proposta per les Illes Balears, el Sr. Pere Joan Salleras per part del Partit Popular i el Sr. Gabriel-Joan Seguí Albertí per part d'Esquerra Republicana.

La Sra. Margalida Barceló Vives per part del Partit Popular excusa la seva absència.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Eva Alemany Covas que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1.- Lectura y aprovació, de les actes de les sessions plenàries anteriors celebrades els dies 9 i 16 de juny.

S'aproven per unanimitat i sense cap esmena els esborranys de les actes de les sessions de dates 9 i 16 de juny de 2014, els esborranys de les quals havien estat tramesos juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquest Ple.

2.- Aprovació de la modificació del pressupost de l'exercici 2014 en la modalitat de crèdits extraordinaris per finançar despeses que no es poden demorar a l'exercici següent.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat,

ACORDA:

Davant l'existència de despeses destinats a inversions que no es poden demorar fins l'exercici següent i pels que no existeix crèdit en el vigent pressupost de la Corporació es fa necessari la modificació de

crèdits de l'esmentat pressupost sota la modalitat de crèdit extraordinari.

Aquestes despeses consisteixen per un costat en les obres de millora de la carretera d'es Port d'es Canonge que han estat objecte de la concessió d'una subvenció per part del Consell Insular pel seu finançament, i per altra banda, en l'adquisició de dos immobles, un destinat a l'ampliació de l'ajuntament i l'altre a edificació d'usos polivalents al Port d'es Canonge.

Amb data 21 de juliol es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Amb data 21 de juliol de 2014 es va emetre informe d'Avaluació del Compliment de l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària i amb data 21 de juliol la intervenció informà favorablement la proposta de Batlia.

La Legislació aplicable es la següent:

— Els articles 169, 170 i 172 a 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Texte Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

— Els articles 34 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, mitjançant el qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

— Els articles 3, 4, 11, 12, 13, 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les Entitats Locals.¹

— L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, mitjançant la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

— Resolució de 14 de setembre de 2009, de la Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i amb les Entitats Locals, mitjançant la qual es dicten mesures pel desenvolupament de l'ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre,

¹ La **Disposición Derogatoria Única de la Ley Orgánica 2/2012**, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera (LOEPSF), **no deroga expresamente el Real Decreto 1463/2007**, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de noviembre, de Estabilidad Presupuestaria, en su Aplicación a las Entidades Locales, **por lo que seguirá vigente en lo que no contradiga LOEPSF**.

mitjançant la qual s'aprova l'Estructura dels Pressupostos de les Entitats Locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació inicial pel Plenari, de conformitat amb allò disposat a l'article 177.2 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Texte Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i a l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, s'ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits en la modalitat de crèdit extraordinari per a finançar despeses d'inversió, per una operació de crèdit i una subvenció, d'acord amb el següent resum per capítols:

Pressupost de despeses

| Aplicació Pressupostària | | N.º | Descripció | Euros |
|--------------------------|-------|-----|--|----------------|
| 920 | 62201 | 1 | Adquisició immoble ampliació ajuntament | 160.000 |
| 334 | 62202 | 2 | Adquisició immoble centre polivalent Port d'es Canonge | 75.000 |
| 454 | 62101 | 3 | Obres de millora carretera port d'es Canonge | 200.000 |
| | | | TOTAL DESPESES | 435.000 |

Pressupost d'ingressos

| Concepte | N.º | Descripció | Euros |
|----------|-----|---------------------------------------|----------------|
| 91301 | 1 | Operació de crèdit | 160.000 |
| 91302 | 2 | Operació de crèdit | 75.000 |
| 76101 | 3 | Subvenció CIM competències municipals | 200.000 |
| | | TOTAL INGRESSOS | 435.000 |

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el *BOCAIB*, per quinze dies, durant els quals els interessats² podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Plenari. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Plenari disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

3.- Aprovació de les obres de millora d'alguns trams de la carretera d'es Port d'es Canonge. Projecte d'obres i licitació.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

El Batle va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en reparació i millora de la carretera d'es Port d'es Canonge degut al mal estat de la mateixa. Obra que es va incloure en la convocatòria de subvencions per obres de competència municipal efectuada pel Consell Insular i que ha rebut una subvenció de 200.000 euros.

Ateses les característiques de l'obra el Batle considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat.

En data 21 de juliol es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

En data 24 de juliol la Secretaria va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.

En data 24 de juliol, es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte. I així mateix s'ha redactat el projecte de l'obra.

La Legislació aplicable és la següent:

² De conformidad con el artículo 170.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, tendrán la consideración de interesados:

- Los habitantes en el territorio de la respectiva Entidad Local.
- Los que resulten directamente afectados aunque no habiten en el territorio de la Entidad Local.
- Los Colegios Oficiales, Cámaras Oficiales, Sindicatos, Asociaciones y demás Entidades legalmente constituidas para velar por intereses profesionales o económicos y vecinales, cuando actúen en defensa de los que les son propios.

— Els articles 6, 76, 87.5, 121 i següents, 151.3, 169, 170, 178, 229 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

— El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009).

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i l'Alcalde³ procedeix a la seva aprovació de conformitat amb la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per això, s'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i el plec de clausules administratives i tècniques així com el projecte corresponent per a l'obra consistent en reparació i millora de trams de la carretera d'es Port d'es Canonge.

SEGON. Autoritzar, en quantia 200.000 euros per l'exercici 2014 i 5.412,73 euros per l'exercici 2015, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació de les obres esmentades per procediment negociat sense publicitat, amb càrrec a la partida corresponent de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2014.

³ En virtut de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió, de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes no esmentats en l'apartat anterior que celebri l'Entitat Local. D'acord amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre per determinar l'import dels contractes regulats en aquesta disposició a l'efecte de determinar la competència dels diferents òrgans s'inclourà en el mateix l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte d'obres per procediment negociat sense publicitat.

QUART. Sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses per l'òrgan de contractació⁴.

CINQUÈ. Autoritzar al Batle per portar a terme les actuacions pertinents relatives a la tramitació d'aquest procediment inclosa la resolució de l'adjudicació del mateix donant compte al ple en la següent sessió que celebri.

4.- Aprovació, del Pla Econòmic Financer per l'incompliment de la regla de la despesa a la liquidació del pressupost de l'exercici 2013.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

L'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i demés actuacions que afectin a les despeses o ingressos de les entitats locals es sotmetran als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, coherentment amb la normativa europea i de conformitat amb allò establert en els articles 3, 4, 11, 12 i 13 de la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

S'entendrà per estabilitat pressupostària de les AAPP la situació d'equilibri o superàvit estructural. D'acord amb l'article 11.3 i l'11.4 de la LOEPSF, les corporacions locals no podran presentar dèficit estructural, definit com a dèficit ajustat al cicle, net de mesures excepcionals i temporals.

Igualment, s'haurà de complir amb el principi de Sostenibilitat Financera, entès com la capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat del deute comercial d'acord amb allò establert en aquesta Llei, la normativa sobre morositat i la normativa europea.

Finalment s'avaluarà el compliment de la Regla de la Despesa als efectes que la variació de la despesa computable no superi la taxa de

⁴ De conformitat amb l'article 178 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en el procediment negociat serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

referència del creixement del producte interior brut, publicada pel Ministeri d'Economia i Competitivitat. (1,70% pel 2013)

Mitjançant Decret de Batlía de data 23 de maig de 2014 s'aprova la liquidació del pressupost municipal de 2013 on es posa de manifest l'incompliment de la regla de la despesa.

Aquest fet implica la necessària formulació d'un pla econòmic financer que permeti a l'any en curs i el següent el compliment de la regla de la despesa de conformitat amb allò disposat en els articles 21 i 23 de la LOEPSF.

D'acord amb l'article 21 de la LOEPSF el pla econòmic i financer contindrà com a mínim la següent informació:

- a) Les causes de l'incompliment de la regla de la despesa
- b) Les previsions tendencials d'ingressos i despeses sota el supòsit de que no es produeixen canvis en les polítiques fiscals i de despesa.
- c) La descripció, quantificació i el calendari d'aplicació de les mesures incloses en el pla, assenyalant les partides pressupostàries o registres extrapressupostaris en que es contabilitzaran.
- d) Les previsions de les variables econòmiques i pressupostàries de les que parteix el pla així com els supòsits sobre els que es basen aquestes previsions d'acord amb allò previst en l'informe a que es fa referència en l'apartat 5 de l'article 15.
- e) Un anàlisi de sensibilitat considerant escenaris econòmics alternatius.

El pla econòmic financer serà presentat en el termini màxim d'un mes des de que es constati l'incompliment, davant el ple de la corporació que l'haurà d'aprovar en el termini màxim de dos mesos des de la presentació i la seva posada en funcionament no podrà excedir de tres mesos des de l'incompliment.

A més es remetrà pel seu coneixement a la Comissió Nacional d'Administració Local i se li donarà la mateixa publicitat que la establerta per les lleis pels pressupostos de l'entitat.

Finalment, el Ministeri d'Hisenda i AAPP donarà publicitat als plans econòmics financers i a l'adopció efectiva de les mesures aprovades amb un seguiment de l'impacte efectivament observat de les mateixes.

Així, s'ha elaborat el Pla Econòmic i Financer que consta a l'expedient.

Per tot això s'ACORDA:

Primer: Aprovar el Pla Econòmic i Financer per l'incompliment de la regla de la despesa en la liquidació del pressupost de 2013.

Segon: No adoptar cap mesura addicional a l'aprovació del pressupost de 2014 complint l'esmentada regla que ja s'ha realitzat.

5.- Aprovació de la modificació de l'ordenança d'aigua.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

S'ha detectat que l'ordenança d'aigua no estableix amb prou claredat a qui correspon la decisió del tipus de comptador d'aigua que s'ha d'instal·lar en el cas de la substitució dels comptadors actuals pel seu mal funcionament.

Per això s'ACORDA:

Primer: Modificar l'ordenança d'aigua de manera que a l'article 8, paràgraf 2, allà on posa:

“ En el supòsit de què el comptador estigui avariats, per qualsevol causa, l'obligat al pagament, en aplicació del que disposa l'article 3er de la present ordenança, tindrà l'obligació de reparar-lo o substituir-lo, en el termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la notificació realitzada per l'Ajuntament.”

Ha de dir:

“ En el supòsit de què el comptador estigui avariats, per qualsevol causa, l'obligat al pagament, en aplicació del que disposa l'article 3er de la present ordenança, tindrà l'obligació de reparar-lo o substituir-lo, d'acord amb les indicacions que doni l'Ajuntament que decidirà el model de comptador a instal·lar, en el termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la notificació realitzada per l'Ajuntament.”

Segon: sotmetre aquesta aprovació inicial a informació pública per tal que es puguin presentar al·legacions per qui ho estimi pertinent.

6.- Aprovació de les festes locals per l'any 2015.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Mitjançant escrit de la Direcció General de Treball i Salut Laboral del Govern de les Illes Balears de 7 de juliol de 2014 s'insta a aquest ajuntament perquè fixi les dates de celebració de les festes locals durant l'any 2015.

Examinat el Decret 75/1998, de 31 de juliol, pel qual es regula el calendari de festes de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOCAIB núm. 105, de 15 d'agost) i altra normativa d'aplicació així com l'acord de 4 de juliol de 2014 establint el calendari de festes per a l'any 2015 en l'àmbit de les Illes Balears i d'acord amb allò establert a l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos (BOE de dia 29).

Atès el que ve establert a l'article 37 de l'Estatut dels Treballadors.

En conseqüència, s'acorda:

Primer. Fixar com a festes locals d'aquest municipi per a l'any 2015 els dies 25 de juliol (dissabte) i 8 de setembre (dimarts).

Segon. Donar trasllat d'aquest acord a la Direcció General de Treball i Salut Laboral per a la seva inclusió al calendari de festes oficials per al 2015.

7.- Aprovació de la compra de l'edifici situat al carrer Amargura, 1 de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Atès que aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir un bé immoble situat al carrer Amargura, 1, propietat de Joan Alorda Albertí i Teresa Alorda Albertí, de 180 m² de superfície construïda en una parcel·la de 45 m² que es troba situat al darrera de l'ajuntament i en conseqüència permet l'ampliació d'aquest, a títol oneros per destinar-ho a usos administratius i d'oficines.

Atès que en data 2 de juliol, es va emetre informe tècnic pericial, sobre la inexistència d'un altre terreny igualment idoni per a la finalitat que aquest Ajuntament pretén, així com sobre el valor del bé, tot atenent a la seva qualificació, ubicació, etc.

Atès que en data 21 de juliol es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que en data 21 de juliol la Secretaria va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i atès que de conformitat amb aquest l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és el Ple perquè l'import de l'adquisició ascendeix a 160.000 euros i per tant, supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament.

Atès que en data 21 de juliol, es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

S'ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'adquisició a títol oneros del bé immoble situat al carrer Amargura, 1, propietat de Joan Alorda Albertí i Teresa Alorda Albertí, de 180 m² de superfície construïda en una parcel·la de 45 m², per destinar-ho a usos administratius i d'oficines.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 160.000 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa l'adquisició, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2014 condicionada a la concertació de la corresponent operació de prèstec.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació del bé mitjançant procediment negociat sense publicitat.

QUART. Ofertar al propietari de l'immoble en qüestió la seva adquisició a títol onerós per part de l'Ajuntament, i deixar constància en l'expedient de la invitació cursada i de les raons de la seva acceptació o refús.

8.- Aprovació de la compra de l'edifici situat al carrer Port d'es Canonge, 13 de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Atès que aquest Ajuntament té la necessitat d'adquirir un bé immoble situat al carrer Port d'es Canonge, 13, propietat d'en Joan Ripoll Sabater, de 60 m² de superfície construïda en una parcel·la de 122 m² que té una distribució diàfana i es troba al nucli antic d'es Port d'es Canonge, a títol onerós per destinar-ho a usos polivalents.

Atès que en data 2 de juliol, es va emetre informe tècnic pericial, sobre la inexistència d'un altre terreny igualment idoni per a la finalitat que aquest Ajuntament pretén, així com sobre el valor del bé, tot atenent a la seva qualificació, ubicació, etc.

Atès que en data 21 de juliol es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que en data 21 de juliol la Secretaria va emetre Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i atès que de conformitat amb aquest l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és aquesta Alcaldia⁵ perquè l'import de l'adquisició ascendeix a 75.000 euros i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de tres milions d'euros. Tot i així i atès que aquesta adquisició es porta a terme junt

⁵ En virtut de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia assenyalada.

Així mateix, correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcalde o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

amb un altra i ambdues juntes si superen aquest 10% la Batllia considera pertinent que l'aprovació es porti a terme pel Ple.

Atès que en data 21 de juliol, es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

S'ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a l'adquisició a títol oneros del bé immoble situat al carrer Port d'es Canonge, 13, propietat d'en Joan Ripoll Sabater, de 60 m² de superfície construïda en una parcel·la de 122 m², per destinar-ho a usos polivalents.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 75.000 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa l'adquisició, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2014 condicionada a la concertació de la corresponent operació de préstec.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació del bé mitjançant procediment negociat sense publicitat.

QUART. Ofertar al propietari de l'immoble en qüestió la seva adquisició a títol oneros per part de l'Ajuntament, i deixar constància en l'expedient de la invitació cursada i de les raons de la seva acceptació o refús.

9.- Aprovació de la compra de l'edifici situat al carrer Port d'es Canonge, 13 de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa, el ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

Vist que en data 17 de juliol de 2014 es van emetre informes per part de la secretaria interventora sobre la legislació aplicable i el

procediment a seguir i vist que de conformitat amb els mateixos l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte per una operació de tresoreria es aquest plenari ja que es tracta d'una operació de tresoreria o operació de crèdit a curt termini i l'import acumulat de les operacions vives d'aquest naturalesa supera el 15% dels recursos corrents liquidats en l'exercici anterior.

Per tot l'anterior, s'ACORDA:

Primer.- Sol·licitar Sa Nostra (Banc MareNostrum) que formuli proposta per a la concertació de la present operació de tresoreria per import de 130.000 euros.

Las condicions mínimes establertes seran les següents:

- Tipus d'interés.
- Comissions:
 - D'obertura .
 - Termini: 1 any. .
 - Disposició: plena a la signatura de la pòlisa. .
- Tipus de referència.
- Diferencial sobre el tipus de referència.
- Revisió.
- Quotes.
- Terminis de pagament.
- Intervenció de l'operació.

Segon.- Cancel·lar anticipadament la pòlisa actualment vigent en el moment de l'ingrés de la nova pòlisa.

Tercer.- Autoritzar al Batle per tal de signar la pòlisa esmentada.

SEGONA PART.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN

10.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 9 de juny de 2014.

Els reunits es donen per assabentats.

11.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del 2014/24 fins al 2014/27.

Els reunits es donen per assabentats.

12.- Precs i preguntes.

El Sr. Gabriel Joan Seguí demana informació sobre les barques de ses Alcoves.

El Sr. Batle explica que s'havia parlat de sol·licitar sa fe de vida abans de tornar a posar ses barques. No s'ha fet res perquè creuen que això provocaria alarma social però no veuen que hi ha gent en llista d'espera que veu com altres tenen ses barques sense tenir-hi dret. En tornarem parlar quan s'obri la platja.

Per ses obres, explica el Sr. Batle que hi ha pendent una reunió amb Costes ja que una part de les obres sembla que pertany a obres de port. També pot esser que no puguin acabar a temps i deixin una part de les obres per passat l'estiu. Però fins la reunió no sabré res.

El Sr. Gabriel Joan Seguí demana perquè no es convoca la Comissió de Camins.

El Sr. Batle contesta que no hi ha hagut cap moviment.

El Sr. Gabriel Joan Seguí comunica que la Comunitat de Regants tenen una reunió.

El Sr. Batle diu que ja tenen la proposta de conveni aprovada per l'ajuntament.

El Sr. Gabriel Joan Seguí pregunta pels contenidors del Port d'es Canonge i la possibilitat de posar-ne més.

La Sra. Aina Torres diu que ara es deixa a dalt i que la idea es acabar fent recollida porta a porta però per això es necessari tenir resolt el tema de Ses Teules.

El Sr. Gabriel Joan Seguí en relació a la medalla d'or concedida per l'ajuntament pregunta si a més no es podria posar el nom de l'agraziada a un carrer.

El Sr. Batle comenta que això es pot discutir més endavant però no ara que s'acaba de donar la medalla.

El Sr. Gabriel Joan Seguí demana també per la marjada del carrer Marina.

El Sr. Batle contesta que la neteja l'ha fet l'ajuntament i el propietari indistintament depenent de l'any i del pressupost municipal.

No havent més temes a tractar, quan són les 22:00 hores el Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 28 de juliol de 2014

El Batle
Mateu Ferrà Bestard