



Ajuntament de Banyalbufar

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL, DUTA A TERME EL DIA 31 D'OCTUBRE DE 2016**

Quan són les 9:11 hores del dilluns 31 d'octubre de 2016, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria el ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle el Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors: el Sr. Joan Peralta Palmer, la Sra. Aina Torres Capó i el Sr Antoni Vives Gelabert, per part de Proposta per les Illes Balears i el Sr. Francesc Albertí Picornell, la Sra Margalida Seguí Albertí i el Sr. Marc Tomàs Sanchez per part de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port.

Es troba present la Secretaria de la Corporació, la Sra. Catalina Riera Jaume que dóna fe de l'acte.

El President declara oberta la sessió i passa a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

### **PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA**

#### **1.Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió plenària anterior celebrada el dia 12 de setembre de 2016**

S'aprova per assentiment unànim dels presents.

#### **2.- Ratificació , si s'escau, de Decret de Batlia aprovant el projecte d'obra o servei de competència d'aquesta entitat, denominat FOMENT DE LA CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament.

S'informa de que ja es va acordar la ratificació al ple anterior i per tant es deixa el punt fora de debat.



## Ajuntament de Banyalbufar

Decret núm. 2016/82

Vista la convocatòria de subvencions per les corporacions locals destinades a finançar projectes de millora de l'ocupabilitat de les persones treballadores desocupades de més edat.

En ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació.

Resolc

Primer- Aprovar el projecte d'obra o servei de competència d'aquesta entitat, denominat FOMENT DE LA CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT que serà executat en règim d'administració directa.

Segon- Sol·licitar al Servei d'Ocupació de les Illes Balears una subvenció de 9700 , 25 euros, per dur-lo a terme, en el marc de la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria de data 25 d'agost de 2016 (BOIB núm. 109, de 27 d'agost ).

Tercer.- Declarar aquest projecte com a projecte d'interès general i social de competència municipal.

Quart.- Ratificar el present Decret al pròxim ple.

**3.-Ratificació , si s'escau, de Decret de Batlia aprovant els Projectes "Millora d'eficàcia energètica a edifici d'Ajuntament" i "Reforma de tram de canonada d'aigua potable" que es presentaran dins el Pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle, i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle diu que es tracta de dos projectes que són des canvi de la canonada d'aigua i l'altra per millorar l'eficàcia energètica de l'edifici de l'Ajuntament.



## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Francesc Alberti demana quin tram de canonada és.

El Sr Batle contesta que no es podia fer tot per la quantitat que suposa i es va optar per fer-lo des de els aljubs de Ses Roquetes fins a son Creus. Que era el tram més necessari i que no s'entra amb cap polèmica amb els veïnats. Que s'asfaltarà el camí i arreglarà la canonada i així es fan dues actuacions.

Que el projecte de l'Ajuntament és de climatització, aïllament... per optimitzar els recursos energètics. Que es faria després de la primera fase.

El Sr Francesc Alberti demana si al projecte de la canonada s'intentarà asfaltar el camí fins a baix.

El Sr Batle contesta que poden esperar les ofertes de les empreses, que han d'anar cercant finançament per fer les coses

La Sra Aina Torres diu que les millores es fan normalment dins el propi projecte.

El Sr Francesc Alberti demana si dins el projecte no s'ha dit d'arribar fins a baix.

El Sr Batle contesta que el projecte no té com estrella l'asfaltat sinó la canonada per les característiques de la subvenció.

El Sr Francesc Alberti diu que el projecte està amparat més per l'aigua i no per l'asfalt, que per això s'atura a Ses Roquetes i demana si hi ha terminis d'execució.

La Sra Secretaria contesta que dins l'any que ve ha d'estar fet.

La Sra Aina Torres diu que demanar els permisos pot retardar donar la subvenció.



## Ajuntament de Banyalbufar

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació. El Decret queda ratificat per unanimitat dels presents.

Decret núm. 2016/95

En data 19 d'agost de 2016 entrà al registre municipal l'aprovació definitiva del Pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017.

Des de la recepció de la comunicació d'aprovació definitiva l'Ajuntament té un termini de dos mesos per presentar el projecte que serà objecte de l'esmentat Pla.

L'ajuntament ha encarregat els projectes "Millora d'eficàcia energètica a edifici d'Ajuntament" i "Reforma de tram de canonada d'aigua potable" a l'enginyer tècnic industrial Jose Maria Pecharroman Lazaro.

Per tot l'anterior, RESOLC:

Primer.- Aprovar els Projectes "Millora d'eficàcia energètica a edifici d'Ajuntament" i "Reforma de tram de canonada d'aigua potable" que es presentaran dins el Pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017.

Segon.- Remetre la documentació requerida al Departament de Desenvolupament Local del Consell Insular de Mallorca per tal d'obtenir l'ajuda del Pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017.

Tercer.- Ratificar aquest Decret en el proper ple que tingui lloc.

**RATIFICAT PER UNANIMITAT**



Ajuntament de Banyalbufar

#### **4.- Modificació, si escau, de la data de plenari de dia 19 de desembre 2016.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle diu que varen demanar que s'informés si el Batle no hi era i per tant, a causa de que estarà absents a principis de desembre, es proposa avançar el ple per tal de poder ser-hi tots i així informar també que no hi serà .

La Sra Margalida Seguí diu que no hi ha problema però demana l'any que ve quin calendari tendran. Demana si el pròxim ple seria dins el mes de gener, que si és així no li pareix malament.

La Sra Aina Torres diu que al darrer ple d'aquest any, que serà el de dia 28 de novembre, duran un calendari.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la seva votació. El punt queda estimat per unanimitat dels presents.

Per tot l'anterior queda aprovat per unanimitat:

Vist que al plenari de data 30 de novembre de 2015 es van acordar les diferents dates dels plenaries de l'any 2016 i atès que per motius d'agenda es dificulta la presencia al plenari de data 19 de desembre de 2016.

S'acorda:

Primer: Modificar la data del pròxim plenari, 19 de desembre a les 9:00h, establint com a nova data dia 28 de novembre de 2016 a les 9:00h.

**APROVADA FAVORABLEMENT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS**



Ajuntament de Banyalbufar

**5.- Aprovació, si s'escau, de la moció presentat pel grup municipal Assemblea per Banyalbufar i es Port per commemorar l'any Lull donant a un carrer el nom de Ramon Lull.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Francesc Alberti i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr Batle diu que és una bona iniciativa commemorar l'any Lull però que les formes per arribar a canviar el nom del carrer Sebastià Moranta no les veu bé. Que en Sebastià Moranta era un falangista que va morir l'any del desembarc de Porto Cristo però que no creu que hi hagi d'haver mocions a bandes de guanyadors ni perdedors. Que voldria que el poble es definís en relació a això. Que voldria un recull de signatures, alguna cosa més que una proposta d'un grup polític. Que per canviar un nom que du molts anys posat creu que haurien de ser més assemblearis. Que no veu problema amb el canvi de nom si hi ha consens.

Que aquest Ajuntament va proposar la legislatura passada que la mestra Maria Albertí Alberti fos filla il·lustre i li varen dir que el seu era fer una valoració, i va veure que tenien raó i finalment li varen donar la medalla d'or.

Que creu que hi hauria d'haver consens i per això no vol votar a favor.

El Sr Francesc Albertí diu que han fet converses amb la família de Sebastià Moranta. Que a la moció no han fet cap menció a la història i no han volgut entrar amb això sinó aprofitant l'any Lull, propi de la nostra cultura i identitat, volien fer una canvi sense fer renou.

Que Sebastià Moranta només tenia una germana i va tenir tres fills i que han contactat amb dos d'ells, els varen explicar la idea i lis varen passar la redacció de la moció i els va parèixer bé. Que també han xerrat amb les seves dues cosines i els pareix bé. Que amb algun veïnat han xerrat i tampoc han vist cap problema. I que per això s'han animat a dur-ho a ple.



## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle comenta que està content de que s'hagi fet d'aquesta manera però que ell obriria el ventall per tal que no es vegi que només és a la família. Que així fos una cosa, que per qualsevol canvi important del poble, suposes un sistema o formula perquè la gent es pugui pronunciar. Que per exemple a les escales de davant la farmàcia fins Son Borguny si se lis vol posar un nom el seu és seguir sempre el mateix sistema.

La Sra Margalida Seguí demana qui creu que es sentiria ofès?

El Sr Batle diu que quan un element del que estàs acostumat canvia pot suposar un trasbals.

La Sra Aina Torres diu que té més repercussions a nivell de canvi del carrer a les correspondències, als bancs....

El Sr Batle manifesta que finalment la gent el que veu és que l'ajuntament li ha canviat el carrer, no veu si ha vengut d'un partit o un altre.

La Sra Margalida Seguí comenta que és per posar el nom d'un personatge ultra conegut i popular a Mallorca i en base a una commemoració de tot el món. Que els ajuntaments sempre han canviat noms i no ha passat res.

La Sra Aina Torres demana que perquè posar-li a aquest si hi ha altres carrers sense nom

El Sr Francesc Alberti contesta que és evident que hi ha carrers més importants que altres. Que li pareix bé posar a les escales el nom de Maria Alberti però que allà només hi ha un portal de casa.





## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle diu que n'hi ha dos o tres. Que el problema és que l'ajuntament no va posar nom però per motius de correus ara la sortida és a un altra carrer.

El Sr Francesc Alberti diu que les cases fa segles que tenen com carrer Jeroni Alberti . Que en tot cas volia establir un raonament de que hi ha diferents categories de carrers i que la figura de Ramón Llull és una figura important amb tots els respectes a Maria Albertí.

La Sra Margalida Seguí diu que està molt bé que es facin consultes al poble però ser assembleari no significa que s'hagi de consultar tot. Que creuen que la major part del poble estarà d'acord perquè és un personatge de Mallorca. Que hi ha temes que no estan dins l'àmbit de la consulta a la gent perquè formen part dels principis bàsics de la vida i ells com assemblea tenim un àmbit de que el que defensen pensen que representa a la gent que els ha votat i per tant quan toquen aquestes dues categories no consulten. Que només es consulta el que estigui dins un àmbit més gran.

El Sr Francesc Alberti segueix dient que varen dur la proposta, per la selecció dels projectes d'Obres i serveis, per tal que es consultés al poble quin projecte era prioritari i que creuen que en aquell cas si era vàlida la consulta però en aquest cas i fetes les passes que s'han fet pensen que no cal.

El Sr Batle proposa que al tauló d'anuncis publiquin la intenció, baix la proposta de Assemblea de Banyalbufar i es Port, de fer el canvi de nom i si no hi ha problema es podrà canviar. Que vol que la gent sàpiga, que no creu que hi hagi cap manifestació ni res però per ell és una manera de fer formes i evitar que els veïnats vegin que li canvien el nom de la nit al dia. Que al pròxim ple es podrà aprovar.

La Sra Margalida Seguí demana si això vol dir que si un sol veïnat no vol no es canviarà.





## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle contesta que no, que es per donar publicitat.

La Sra Margalida Seguí diu que ells representen al poble i troben que això és el que vol es poble. Que a quasi tots els pobles hi ha un carrer Ramon Llull.

El Sr Batle diu que ho farà a títol informatiu, no com consulta però que creu que ho ha de fer.

El Sr Francesc Alberti proposa fer una aprovació provisional i fer després una definitiva.

El Sr Batle diu que es pot consensuar dur-ho un mes a informació i que al pròxim ple s'aprovi el punt. Que per tant es pot aprovar posar-ho a exposició pública i aprovar-ho al pròxim plenari

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la votació en els termes esmentats. La proposta queda estimada unanimitat dels presents, set vots a favor.

Per tot l'exposat finalment s'acorda per unanimitat dels presents, set vots a favor:

PRIMER.- Posar a exposició pública (juntament amb el contingut de la moció presentada) que dia 28 de novembre, al darrer ple de l'any 2016, l'ajuntament de Banyalbufar canviarà el nom actual del carrer Sebastià Moranta per el de Ramon Llull.

### **APROVADA LA PROPOSAT PER UNANIMITAT DELS PRESENTS**



## Ajuntament de Banyalbufar

### **6.- Aprovació, si s'escau, de la moció presentat pel grup municipal EL PI, Proposta per les Illes Balears al serveis de vigilància del domini públic marítim terrestre a les costes de Mallorca.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Joan Peralta i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la votació en els termes esmentats. La proposta queda estimada per unanimitat dels presents, set vots a favor.

Per tot l'exposat finalment s'acorda per unanimitat dels presents, set vots a favor:

Les competències de vigilància i control del domini públic marítimoterrestre és una competència que correspon a l'administració estatal a través de les diferents demarcacions de costes.

La Demarcació de Costes desenvolupa una labor de vigilància del DPMT a través del cos de Vigilants de Costes. La seva feina consisteix en la detecció i la realització d'informes d'aquelles accions que atemptin contra el DPMT i la Zona de Servitud de Pas, així com d'infraccions no subjectes a la seva competència.

A les Illes Balears és evident la mancança d'efectius del cos de vigilants de costes, i com a conseqüència d'això és patent el descontrol i són freqüents els cassos en que es fa un ús indegut de les nostres platges i costes. Alguns d'ells han aparegut recentment als mitjans de comunicació i donen mostra de la problemàtica que aquests fets suposen.

Davant aquesta situació ,és important recordar que tan sols a Mallorca l'administració de l'Estat recapta més de dos milions d'euros cada any en concepte de taxes i de cànon per a la ocupació i l'aprofitament del DPMT que satisfan els ajuntaments costaners.



## Ajuntament de Banyalbufar

Tenint en compte aquestes xifres és difícil d'explicar situacions com la de Menorca, que només dos efectius han d'exercir la vigilància i control de tota la línia costanera de l'illa.

Per tot l'exposat anteriorment, es sol·licita al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

### ACORDS

PRIMER.- Instar a la Delegació de Govern de les Illes Balears que sol·liciti al Govern de l'Estat l'augment de la dotació d'efectius del cons de vigilants de Costes de les Illes Balears

SEGON.- Remetre els presents acords a la Delegació del Govern de les Illes Balears i a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears

### **APROVADA PER UNANIMITAT DELS PRESENTS**

#### **7.- Aprovació, si escau, de dotar del servei de clavegueram complet la zona urbana del Port del Canonge.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

La Sra Secretaria explica la necessitat d'aprovar el compromís per tal de poder seguir donant llicències i els terminis que estableix la Llei anar adaptant-se a la nova normativa.

El Sr Francesc Alberti demana si es podrà fer un excel amb els terminis de la Llei

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la votació en els termes esmentats. La proposta queda estimada per unanimitat dels presents, set vots a favor.



## Ajuntament de Banyalbufar

Per tot l'exposat finalment s'acorda per unanimitat dels presents, set vots a favor:

Vista la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, en la redacció de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i concretament la Disposició transitòria quarta punt 1.d que disposa:

"1. En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data que la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears entri en vigor i que no disposin de xarxa de sanejament i pels quals no resulti procedent la categoria d'assentament en el mitjà rural ni l'aplicació del previst en la disposició addicional octava d'aquesta llei, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els següents requisits:

- a) Que no siguin edificis plurifamiliars.
- b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que garanteixi el seu tractament adequat.
- c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.
- d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:
  - i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.
  - ii. O, si escau, en zones urbanes en les quals estigui inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat en la disposició addicional octava d'aquesta llei.
- i) Que la llicència s'atorgui dins dels terminis indicats en els punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'acreditarà que l'interessat ha realitzat una comunicació prèvia en la qual s'indicarà



## Ajuntament de Banyalbufar

detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries –segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració corresponent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat document.

No obstant això, el termini no quedarà interromput en els períodes que excedeixin del legalment previst que l'ajuntament no complementi els requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar o autoritzar.

b) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 2.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació del corresponent projecte.



## Ajuntament de Banyalbufar

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués adjudicat les obres corresponents al projecte anteriorment referit, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

c) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 2.b) anterior, s'estableix un altre termini afegit de dos anys des de l'adjudicació de les referides obres.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués executat aquestes obres, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

d) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 2.c) anterior, s'estableix un últim termini d'un any des de l'acta de recepció de les referides obres.

Si durant aquest termini l'administració responsable, l'ajuntament i/o el Govern, no ha posat en funcionament el sistema de depuració, distribució i emissió de les aigües depurades de forma adequada, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

3. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).ii, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat inicialment la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

b) A les zones en què s'hagués emplenat l'indicat a l'apartat 3.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació inicial de la modificació del planejament general.





## Ajuntament de Banyalbufar

Si durant aquest termini l'ajuntament no hagués obtingut l'aprovació definitiva de la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació requereixi d'informes d'altres administracions, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte, no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud dels informes a les administracions corresponents i la data d'entrada a l'ajuntament de l'últim dels citats documents.

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat.»

Atés que en data 23 de juny de 2016 finalitzà la moratòria establerta per la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per l'ordenació urbanística sostenible, pels solars que no disposin dels serveis mínims, entre ells, el de clavegueram i ara es aplicable l'articulat anterior.

D'acord amb això, i segons els disposicions legals vigents, PROPOSO a l'Ajuntament ple l'adopció del present ACORD:

PRIMER: Compromís de dotar de clavegueram a les zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament de conformitat amb la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

SEGON.- Publicar dit acord al BOIB

### **APROVADA PER UNANIMITAT DELS PRESENTS**

**8.- Aprovar, si escau, inicialment l' Ordenança reguladora del Servei Postal a la zona del Port des Canonge i Son Coll mitjançant la utilització de bústies concentrades pluridomiciliaries (BCPS)**





## Ajuntament de Banyalbufar

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua la Sra Aina Torres i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

La Sra Aina Torres diu que Correus ja no repartirà a la zona del Port del Canonge casa per casa. Que per ara seguirà fent-ho perquè estam donant les passes necessàries per posar bústies. Que posaran unes bústies a l'edifici que té l'Ajuntament en relació a la gent que està al nucli del Port des Canonge i a l'entrada de la baixada cap el Port des Canonge per la gent de Son Coll. Que s'ha enviat carta a tot al gent del Port perquè s'apuntin els interessants en tenir bústia.

Que han demanant pressupost i faran un sistema de que cada particular tengui la seva bústia i l'ajuntament s'encarregui del manteniment.

El Sr Francesc Alberti diu que al nucli del Port hi ha 71 i a Son Coll 68 i i que com es parla d'una caseta no saben si seran una o dues.

La Sra Aina Torres diu que seran dues i que molta gent no en vol ja que són pocs els interessats

El Sr Francesc Alberti demana si el que no s'apunti no rebrà correu

La Sra Aina Torres contesta que no.

El Sr Francesc Alberti demana que passarà si el carter es troba amb una carta d'una persona.

La Sra Aina Torres contesta que si no té bústia es retorna. També diu que es podrà fer una revisió un pic a l'any de les bústies per incloure la nova gent que pugui estar interessada però que no serà una cosa immediata.

El Sr Francesc Alberti demana si es podria posar a l'ordenança.



## Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Aina diu que si

El Sr Francesc Alberti que per tant s'hauria de posar que les noves adhesions es revisaran un pic a l'any

La Sra Aina Torres diu que hi ha dotze persones apuntades i que es varen comanar vint bústies per si algú es vol adherir finalment.

El Sr Francesc Alberti demana si es pot posar a l'article 8 casetes en plural, a l'article 8.3 aclarir com es farà la restitució posant que serà l'ajuntament qui substitueixi la bústia i demana per els 53 € de taxa

La Sra Aina Torres contesta que si, que la taxa es va treure en base als pressupost que varen fer i que finalment creuen que la taxa ha de ser de 53 euros IVA inclòs. Que tenen un pressupost per bústies, no per les casetes, ja que si estan defora hi ha d'haver més protecció.

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la votació en els termes esmentats. La proposta queda estimada per unanimitat dels presents, set vots a favor.

Per tot l'exposat finalment s'acorda per unanimitat dels presents, set vots a favor:

Considerant-se del màxim interès per a aquest Municipi l'aprovació de l'ordenança que reguli el servei Postal a la zona del Port des Canonge i Son Coll mitjançant la utilització de bústies concentrades pluridomiciliaries (BCPS, amb l'objecte de regular el servei postal a la zona de la urbanització de Son Coll i del Port des Canonge , declarats entorn especial a efectes d'entrega d'enviaments postals ordinaris, completant el que es disposa en les Lleis i Reglaments vigents.

Vist que amb data 6 d'octubre de 2016, es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per a



## Ajuntament de Banyalbufar

l'aprovació de l'ordenança i es va redactar l'avantprojecte de l'ordenança.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es proposa l'adopció del següent acord:

### ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment Ordenança reguladora del Servei Postal a la zona del Port des Canonge i Son Coll mitjançant la utilització de bústies concentrades pluridomiliaries (BCPS) següent:

«Ordenança reguladora del Servei Postal a la zona del Port des Canonge i Son Coll mitjançant la utilització de bústies concentrades pluridomiliaries (BCPS)

#### Article 1. Objecte

L'objectiu de l'Ordenança és la regulació de la prestació del Servei Postal en la zona de la urbanització de Son Coll i del Port des Canonge, declarats entorn especial a efectes d'entrega d'enviaments postals ordinaris, en espais d'ús públic i titularitat d'aquesta Administració, a través de repartiment en bústies concentrades pluridomiliaries (BCPS) als interessats

#### Article 2. Àmbit d'aplicació

2.1 Aquest és un servei voluntari d'aplicació a la zona de la urbanització de Son Coll i del Port des Canonge, que no disposen d'accés al servei de Correu Postal al ser declarades entorn especial a efectes d'entrega d'enviaments postals ordinaris

2.2. La implantació de la prestació del Servei Postal, regulat pel Real Decret 503/2007, estarà prèviament concertat entre l'ajuntament i la Societat Estatal Correos y Telégrafos, S.A.



## Ajuntament de Banyalbufar

### Article 3. Procediment

3.1. L'ajuntament actuarà com a intermediari entre la Societat Estatal Correos y Telégrafos, S.A. i el/la beneficiari/a del servei en la tramitació de l'alta del servei.

3.2. L'ajuntament informarà als titulars dels habitatges referits en l'article 2, de la instal·lació d'una bateria de bústies concentrades pluridomiliars (BCPS), i els oferirà la possibilitat de posseir un caseller individual (concentrat) destinat al dipòsit de la correspondència.

3.3. L'ajuntament s'encarregarà que totes les bústies instal·lades gaudeixin de les garanties legalment exigides per evitar manipulacions il·lícites en quan a la seva ubicació; instal·lació fixa que no pugui traslladar-se de lloc i altura que permeti la seva còmoda distribució.

3.4. L'ajuntament instal·larà les bústies en l'espai destinat a tal efecte amb els següents criteris:

El primer caseller (ubicat a la cantonada superior esquerra) quedarà reservat per a devolucions a CORREUS. El caseller portarà la indicació "CORREUS - Devolucions"

Les bústies del panell s'ordenaran per carrers.

Cada bústia individual es retolarà amb la indicació del carrer o polígon que correspongui a cada domicili, poden figurar, a més, el nom dels destinataris del servei.

3.5. L'annexió de nous residents comportarà, directament, la reordenació del panell d'acord amb els criteris exposats en l'anterior punt d'aquest article. Les noves adhesions es revisaran un pic a l'any

### Article 4. Documentació d'alta del servei

Per a sol·licitar l'alta del servei, els/les interessats/des hauran de presentar una instància a l'ajuntament de Banyalbufar a tal efecte, acompanyada de la següent documentació:

Una fotocopia del carnet d'identitat nacional o document acreditatiu de la identitat.

Un document que acrediti la propietat de la parcel·la.

El pagament de l'import corresponent a l'alta del servei.



## Ajuntament de Banyalbufar

### Article 5.Claus

5.1. Una vegada efectuada la instal·lació de les bústies concentrades pluridomiliaries (BCPS), l'ajuntament entregarà la clau de la bústia al beneficiari i, si s'escau, la clau de la instal·lació on estiguin les bústies ubicades.

5.2. L'ajuntament custodiarà una còpia de la clau de les bústies concentrades pluridomiliaries (BCPS), per a facilitar la reordenació del panell, d'acord amb els criteris establerts en l'article 3.5. d'aquesta ordenança.

5.3. Els panys de les bústies seran totes de combinació diferent.

### Article 6.Obligacions dels beneficiaris del Servei Postal

Els/les beneficiaris/es del servei postal assumeixen l'obligació de:

6.1. Comunicar als remitents el seu domicili postal correcte, compost pel polígon i parcel·la o carrer; així com el codi postal i localitat que els correspongui.

6.2. Permetre i facilitar la regular reordenació de les bústies, d'acord amb els criteris establerts en l'article 3.5. d'aquesta ordenança.

6.3. En el cas de transmissió de la propietat, transferir la possessió de la bústia al nou propietari mitjançant entrega de la corresponent clau.

### Article 7.Preu

7.1. El/la beneficiari/a del servei postal objecte d'aquesta ordenança ha de fer efectiu l'import de 53'00 euros, per a tenir la possessió de la bústia i rebre el servei.

7.2. En cas de pèrdua de la clau, el preu de reposició d'aquesta és de 5€.

### Article 8.Manteniment i responsabilitats

8.1. Serà responsabilitat de l'ajuntament el manteniment de la instal·lació (casetes) on s'ubiquen les bústies concentrades pluridomiliaries (BCPS).



## Ajuntament de Banyalbufar

8.2. Serà responsabilitat del beneficiari/a el mantenir la bústia en bones condicions per a facilitar l'accés als treballadores de Correus en la seva labor de repartiment.

8.3. Qualsevol desperfecte en la bústia haurà de ser reparada, i en cas de no poder-se reparar, l'ajuntament la substituirà i el/la beneficiari/a haurà de procedir segons el procediment establert en l'article 7.

### Disposició final

Aquesta Ordenança començarà a regir a partir del dia següent al de la publicació al BOIB del text íntegre, una vegada aprovat aquest de forma definitiva. »

SEGON. Sotmetre el projecte de l'ordenança a un període d'informació pública, per termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial dels Illes Balears i en el tauler d'anuncis de la Corporació, a fi que el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [www.ajbanyalbufar.net](http://www.ajbanyalbufar.net).

TERCER. Facultar al Sr. Alcalde-President per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte

### **APROVADA PER UNANIMITAT DELS PRESENTS**

### **9.- Aprovar, si escau, l'adhesió general i específica a la Central de Contractació**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.





## Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Secretaria explica que es tracta d'adherir-se de forma genèrica a la Central de contractació, per poder adherir-se posteriorment a qualsevol acord marc, i ara també concretament a l'acord marc per contractar vehicles. Que aquest acord marc finalitza al desembre i que els nous acords marc que s'adoptin segueixen la normativa europea i per tant per poder adherir-se a ells s'ha d'haver comunicat abans de la seva signatura, a la Central, la voluntat de adherir-se

Finalitzat el debat es procedeix a la lectura i exposició del punt i es procedeix a la votació en els termes esmentats. La proposta queda estimada per unanimitat dels presents, set vots a favor.

Per tot l'exposat finalment s'acorda per unanimitat dels presents, set vots a favor:

El Sistema de Contractació Centralitzada Estatal està obert a l'adhesió voluntària de les comunitats autònomes i entitats locals, així com dels organismes autònoms i ens públics que en depenen

En una primera fase, la Comunitat Autònoma, entitat local, organisme autònom o ens públic dependent d'ella o, , han de subscriure amb la Direcció General de Racionalització i Centralització de la Contractació un acord d'adhesió genèric a la Central de Contractació de l'Estat.

La celebració d'aquest acord d'adhesió genèric implicarà la manifestació formal de la seva voluntat d'integrar-se al règim general de funcionament de la Central de Contractació de l'Estat i el dret d'adherir-se als diferents acords marc de la Central de Contractació de l'Estat.

En una segona fase, l'entitat formalitzarà l'adhesió voluntària a un acord marc específic el que implicarà l'obligació de l'ens o entitat adherida de realitzar totes les contractacions a través del mateix excepte quan els béns adjudicats o el règim de prestació dels serveis no reuneixi les característiques indispensables per satisfer les concretes necessitats de





## Ajuntament de Banyalbufar

l'ens o entitat individualment adherit. Aquesta circumstància requerirà informació trimestral a la Direcció General de Racionalització i Centralització de la contractació

El període de vigència de l'acord específic d'adhesió serà equivalent al de l'acord marc de referència

La Direcció General de Racionalització i Centralització de la contractació ha aprovat models d'acord d'adhesió genèrics i específics,

Vist tot l'exposat i davant les avantatges que pot suposar l'adhesió a la citada Central de Contractació es proposa l'adopció del següent acord:

Primer:- Aprovar dur a terme la sol·licitud d'adhesió per part de l'Ajuntament de Banyalbufar a la Central de Contractació de l'Estat, d'acord amb el que disposa l'article 205 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i en els articles 7 i 8 de l'Ordre EHA / 1049/2008, de 10 d'abril, de declaració de béns i serveis de contractació centralitzada, manifestant expressament la seva voluntat d'integrar-se en el règim general de funcionament de la Central de Contractació de l'Estat

Per altra banda al tenir interès amb la compra d'un vehicle es proposa igualment l'adopció del següent acord:

Segon:- Sol·licitud d'adhesió específica per part de l'Ajuntament de Banyalbufar, a l'Acord Marc "Suministro de vehículos turismos". AM 14/2014 Tipo de AM : Productos

**APROVADA PER UNANIMITAT DELS PRESENTS**



Ajuntament de Banyalbufar

## SEGONA PART.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACCIÓ DE GOVERN

### **10.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del 2016/82 fins al 2016/99**

Decret 82/2016 pel qual es resol, entre d'altres, aprovar el projecte d'obra o servei de competència d'aquesta entitat, denominat FOMENT DE LA CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT i sol·licitar al Servei d'Ocupació de les Illes Balears una subvenció de 9700 , 25 euros, Decret 83/2016 pel qual es resol nomenar els membres que formaran part del Tribunal Qualificador en relació a la convocatòria per cobrir de forma interina la plaça de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Banyalbufar

Decret 84/2016 pel qual es resol atorgar la llicència a ADRIÀ MIRÓ RAYNAUD per Projecte Bàsic de locals i instal·lacions per explotació apícola, al polígon 3, parcel·la 98, Finca Sa Teulera.

Decret 85/2016 de càrrec de denúncies de trànsit.

Decret 86/2016 pel qual es resol, entre d'altres, incoar expedient sancionador per infracció urbanística per realitzar modificacions respecte al projecte original i diverses partides d'obra no contemplades al projecte i que no s' atenen a cap tipus de llicència sol·licitada i algunes d'elles no s'ajusten al planejament, al carrer Jeroni Alberti 10

Decret 87/2016 pel qual es resol, entre d'altres, incoar expedient sancionador per infracció urbanística, al carrer Lloseta 1, per:

- iniciar les obres sense comptar amb la corresponent llicència,
- realitzar modificacions respecte a la llicència original sol·licitada
- realitzar diverses partides d'obra no contemplades i que no tenen cap tipus de llicència sol·licitada,

Decret 88/2016 aprovant les nomines de setembre.

Decret 89/2016 pel qual es resol entre d'altres atorgar la llicència a THORSTEN MÜLLER per executar el projecte bàsic i d'execució per



## Ajuntament de Banyalbufar

reforma de vivenda unifamiliar aïllada, (segellat a 26/10/2015, núm. 11/07191/15) , al polígon 3, parcel·la 65 de Banyalbufar

Decret 90/2016 pel qual es resol atorgar un ajut de 178,29 euros per llibres i material escolar a la titular de l'expedient 61 HSI, d'acord amb allò establert en el conveni de col·laboració signat entre l'IMAS i l'ajuntament de Banyalbufar UGN-201

Decret 91/2016 pel qual es resol concedir la pròrroga de la llicència d'obres exp 6/2014, per dotze mesos perquè es dugui a terme la finalització de les obres.

Decret 92/2016 pel qual es resol, entre d'altres, atorgar la llicència a Concepción Font Tomas per recuperació de safareig , al polígon 1, parcel·la 150-B de Banyalbufar.

Decret 93/2016 pel qual es resol aprovar l'expedient de modificació de crèdits n.º 2 / 2016, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, incorporant el crèdit de despesa i ingressos de 220603,92 euros derivat del compromís ferm d'aportació, del Consell de Mallorca, en relació al pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017

Decret 94/2016 pel qual s'aprova, entre d'altres, dur a terme el servei de redacció dels Projectes "Reforma de tram de canonada d'aigua potable" i "Millora d'eficàcia energètica a edifici d'Ajuntament" mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista :  
-José María Pecharromán Lázaro per un import de 7335,56 euros més 1540,47 IVA (8876,02 euros IVA inclòs)

Decret 95/2016 pel qual es resol aprovar els Projectes "Millora d'eficàcia energètica a edifici d'Ajuntament" i "Reforma de tram de canonada d'aigua potable" que es presentaran dins el Pla especial d'inversions financerament sostenibles 2016-2017.



## Ajuntament de Banyalbufar

Decret 96/2016 pel qual es resol, entre d'altres, aprovar la relació d'aspirants admesos i exclosos de la convocatòria per cobrir en règim d'interinitat, la plaça de Secretari-interventor a l'ajuntament de Banyalbufar mitjançant concurs de mèrits.

Decret 97/2016 pel qual es resol, entre d'altres, autoritzar a la Sr. Dani Sampedro a realitzar el rodatge al terme municipal de Banyalbufar.

El Sr Francesc Alberti demana que es paga.

El Sr Batle contesta que segons ordenança: 600 € si és tot el dia i 400 si es mig dia.

Decret 98/2016 pel qual es resol atorgar un ajut de 279,86 euros per llibres i material escolar a la titular de l'expedient 63 HSI, d'acord amb allò establert en el conveni de col·laboració signat entre l'IMAS i l'ajuntament de Banyalbufar UGN-2016.

Decret 99/2016 pel qual es resol adjudicar la contractació de l'operació de tresoreria a BMN amb les següents condicions:

- Import fins a 130.000 euros
- Termini a 12 mesos. Revisió anual
- Tipologia de producte: compte corrent de crèdit
- Interès: tipus fixe segons prudència financera, a data d'avui del 0,57% (subjectes a revisions periòdiques).
- Comissió de no disponibilitat: 0,10% anual
- Comissió d'apertura: 0%
- Intervenció: per la Secretaria de l'ajuntament.

### **11.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 19 d'agost, 12 de setembre i 3 d'octubre de 2016**

Els reunits es donen per assabentats



## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle abans de passar als precs i preguntes vol informar que a dos mesos de tancar l'any l'aparcament municipal ha recaptat 21747 €, Que l'any passat es va tancar amb uns 19000 € i que per tant això demostra que l'aparcament és un tema recaptatori important. Que els sistema rotatiu de les 28 places beneficia als negocis i visitants i es viable econòmicament.

### **Precs i preguntes**

Es passen a respondre les preguntes del plenari anterior,:

1-El Sr Francesc Alberti diu que varen fer la pregunta sobre el Decret 2016/17 de aprovació de pressupost de filtres d'aigua i que el Batle va informar que estava equivocad. Demana què és el correcte.

Es va contestar al plenari anterior

En relació al contracte de fems el Sr Francesc Alberti demana el que es solliciti a FCC la relació o estudi de perquè fan les factures prorratejades.

La Sra Aina Torres contesta que a ells lis era més còmode fer-ho així i per tant ara elaboren un excel per veure quina quantitat és de fems, de canvi de contenidors...

El Sr Francesc Alberti diu que insistiria ja que el contracte i els plecs diuen exactament com s'ha de facturar.

La Sra Aina Torres diu que els plecs posen el preu per dia, per nit....

El Sr Francesc Alberti demana veure l'excel quan es tengui



## Ajuntament de Banyalbufar

La Sra Aina Torres contesta que no ha dut l'excel perquè no l'ha entès i primer vol que li expliquin per poder ella explicar-lo

El Sr Francesc Alberti també diu que va demanar les tones que es recollien de fems. Que a la pàgina web del Consell de Mallorca hi ha les quantitats del 2016 de Banyalbufar però del 2015 són dades junt amb Estellencs que per tant demana el tonatge del 2015 de Tirme.

El Sr Marc Tomás demana per la subvenció del Consell de Mallorca sobre adquisició de vehicles 100% elèctrics, si es sol·licitarà.

Es va contestar al plenari anterior

El Sr Marc Tomás demana per la subvenció d'edició i impressió de material turístic

Es va contestar al plenari anterior

El Sr Marc Tomás demana per la subvenció per a esdeveniments socials, culturals i esportius destinats a la promoció del comerç local.

Es va contestar al plenari anterior

El Sr Francesc Alberti demana quin ingrés es fa? Que es miri que ingressa a partir de juliol.

El Sr Batle contesta que han fet tres ingressos dia 28 de juliol de 2016 amb les següents quantitats: 645,23 €, 1616,69 € i 364,16€

El Sr Francesc Alberti demana on estan instal·lades les trampes de Moscard Tigre.

Es va contestar al plenari anterior



## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Francesc Alberti demana informació sobre els tres darrers mesos del resultat de les trampes.

17/06/2016	05/07/2016	18/07/2016	03/08/2016	15/08/2016	01/09/2016	15/09/2016	04/10/2016	18/10/2016
0	0	0	7	0	0	0	7	12
0	3	69	17	10	24	42	D	34
0	2	12	32	21	3	12	1	55
23	5	54	15	8	5	33	87	111

Se li entrega copia

El Sr Francesc Alberti demana sobre la utilització de l'aparcament de Can Toyos per les obres particulars. Si tenim regulat una cessió de l'espai públic a un aparcament. El Sr Francesc Alberti demana que se li informi dels dies que s'ha utilitzat i la taxa que han cobrat.

El Sr Batle diu que s'utilitza i s'autoritza si es demana. Que el policia redactà un informe per una ocupació no autoritzada i que faltaven els metres que es varen ocupar. Que ara se li cobrarà.

El Sr Francesc Alberti diu que a l'informe es manifesta que tenen llicència d'obra demanada i d'ocupació de via pública. Demana si un particular que vulgui ocupar l'aparcament pot demanar l'ocupació.

El sr Batle contesta que si, que és ocupació de via pública. Que es pot demanar per ocupar aparcaments per deixar material, o altres.

El Sr Francesc Alberti diu que ha vist els fulls per demanar firmes per limitacions de velocitat i demana de on ha sorgit la idea

Contestat al passat ple





## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Francesc Alberti diu que als aparcaments el turista sofreix molts robatoris i que es podrien posar cartell que posin que la zona no està vigilada.

Constestat al passat ple

El sr Francesc Alberti diu que hi ha bosses de fems pel carrer dels pisos de lloguer turístic i si es podria informar dels punts de recollida.

Contestat al passat ple

El Sr Francesc Alberti comunica que han rebut queixes de la depuradora, de veure peixos morts, sabonera... i que podria ser que l'emissari no anés bé.

El Sr Batle diu que ha parlat amb s'encarregat i no ha trobat res

El Sr Francesc Alberti demana si el carrer Bergantí s'ha canviat de direcció i ara es de dues direccions.

Contestat al passat ple.

La Sra Aina Torres diu que ha estat una cosa puntual, per la gent que ha vingut que aparca malament.

El Sr Marc Tomás diu que lis han comentat que per fer el gir han de pujar damunt la vorera perquè hi ha cotxes aparcats i que demanen que la vorera sigui més curta .

El Sr Francesc Alberti diu que al dipòsit de Ses Roquetes la canonada que puja de la mar pareix que té connexió amb el dipòsit.

El Sr Batle contesta que ho va demanar al personal de manteniment. Que l'aigua pujava cap a la síquia i que allà tenien un comptador i



## Ajuntament de Banyalbufar

havian posat una t per omplir un dipòsit de la furgoneta per regar les plantes.

Que la canonada que hi puja ha estat sempre però que no s'ha connectat

El Sr Francesc Alberti demana si la connexió és per omplir el dipòsit de la furgoneta

El Sr Batle contesta que si, que allà arranca la canonada i hi ha varies connexions.

### **Precs i preguntes noves**

La Sra Margalida Segui demana per la factura de pagament d'un taxi que diu joves del Port des Canonge.

La Sra Aina Torres contesta que es varen contractar dos taxis en lloc d'un bus per pujar els joves del Port des Canonge es dia del sopar de carrers que després hi ha festa.

El Sr Joan Peralta diu que és per evitar que els joves agafin els cotxes.

La Sra Margalida Segui demana una memòria de la feina que fa el treballador social. Que suposa que no es pot concretar segons quint tipus de informació confidencial però si quanta gent ha atès , quina derivació s'ha fet.... També demana que es posi l'horari ja que encara no s'ha posat.

La Sra Margalida Seguí segueix dient que a l'aparcament no posa que es pot passar el vespre per un euro.

El Sr Batle contesta que el policia ha de posar un cartell. Que varen tenir una reunió amb Dornier, empresa que du el tema i subministra el paper



## Ajuntament de Banyalbufar

de la màquina, i va passar un preu de manteniment per any però varem decidir que no perquè era molt alt. Que el canvi de posar la màquina que per un euro surti un tiquet de tot el vespre costarà uns mil euros. Que el policia no posa multa si és el vespre.

La Sra Margalida Seguí diu que falta un cartell que ho posi.

El Sr Batle diu que s'ha de configurar la màquina, que hi ha la possibilitat de pagar a l'empresa només per quant vengui i es farà així.

La Sra Margalida Seguí demana per les reunions sobre igualtat i dinamització lingüística. Que es va dir que s'elaborava un esborrany de pla d'igualtat i demana qui l'elabora i si es pot participar. També demana si en relació a les reunions de dinamització lingüística s'ha fet alguna acció o si està previst.

El Sr Marc Tomas demana si s'ha presentat algun projecte per subvencionar amb els diners de l'ecotaxa.

El Sr Batle contesta que ha sortit la subvenció i no sap perquè però ara les subvencions tenen uns terminis mínims, que pareix que és per deixar al camí a la meitat d'ajuntaments. Que ho poden demanar els que tenen dins el calaix diversos projectes.

Que per l'ecotaxa no han tengut cap projecte en condicions, que s'ha cercat al Consell de Mallorca el projecte per dur aigua de la font de la Menta però que no s'ha trobat. Que han presentat memòria del que es vol fer en el projecte i no sap si anirà bé. Que com li han informat que sortirà una altra subvenció aviat ha contractat un enginyer perquè faci el projecte i no passi el mateix.

Que es tractaria de dur l'aigua de Planícia i posar un dipòsit.

Que la subvenció que s'ha demanat tenia que ser per projectes de més de 60.000 euros i per tant no es podia presentar qualsevol cosa . Que el fer un projecte suposa un cost però es important per arreglar la situació l'any que ve.



## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Francesc Alberti diu que han vist que es pengen al taulells i a la pàgina web les convocatòries però que faria falta penjar les retribucions i ordenances.

També diu que al Port del Canonge tenia quatre coses demanades i només s'ha fet tallar el pi . Que és una llàstima que s'hagi hagut de fer una reclamació per un particular per tenir que tallar el pi.

La Sra Aina Torres contesta que s'ha fet ara perquè el personal de manteniment no tenia temps abans no perquè ho demanés un particular.

El Sr Francesc Alberti recorda la reclamació que va fer per el cablejat que hi ha penjant i que és perillós.

La Sra Aina Torres contesta que és un cablejat de Telefónica i que estan en un lloc que no es pot passar i no són perillosos.

El Sr Batle diu que davallant a Sa Galera també passa i no venen a arreglar-ho

El Sr Francesc Alberti diu que la caseta de Can Gulla està en mal estat, que la imatge que dona del poble es dolenta i que s'hauria de tornar a reclamar a Telefonica.

El Sr Batle indica que hi ha façanes fetes i el constructor lleva el cablejat però després no els torna a clavar i queden penjant. Que si cridam diran que no és competència seva ja que no els han llevat. Que les casetes passa igual i als comptadors.

La Sra Aina Torres diu que Telefónica no fa res en relació a la situació del Port des Canonge, que ha telefonat varies vegades i no fan cas.

El Sr Francesc Alberti diu que això perjudica al poble ja que dona molt mala imatge



## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle diu que s'ha d'enviar a Telefónica i Endesa que repassi tot el que hi ha al municipi malament.

El Sr Francesc Alberti diu que es podria denunciar i tot aquesta situació.

El Sr Francesc Alberti diu que al carrer Verderol , camí des Pescadors, hi ha un cable per terra i la senyalització.

La Sra Aina Torres contesta que en relació a la senyalització es va parlar amb el Consell i varen dir que vendrien. Que es cable és de Son Coll i ha parlat amb ells perquè ho arreglin ja que és perillós.

El Sr Francesc Alberti demana sobre la troneta o col·lector del carrer Déntol que està dins la carretera.

La Sra Aina Torres contesta que cada pic que plou queda tapat però es va fent net.

El Sr Francesc Alberti demana si no es podria fer més gran perquè és petit i replega molt. Que s'hauria de mirar perquè l'aigua no anés cap el carrer. Demana si es mirarà i ho tornaran a parlar.

La Sra Aina Torres contesta que si, però que no sap on du l'aigua.

El Sr Francesc Alberti diu que es mira, que es forrallat seria competència de l'ajuntament

La Sra Aina Torres contesta que si però que ella és més propera a taparlo, que s'ha de mirar bé. Que ho poden anar a mirar junts si vol.

El Sr Francesc Alberti en relació al projecte de la Casa de la Vila diu que s'havia dit que es faria públic i demanar si es farà

El Sr Batle contesta que si



## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Francesc Alberti demana si s'adjudicarà

El Sr Batle contesta que quan s'aprovi el projecte del Consell s'adjudicarà i es publicaran els plànols al tauló i pàgina web.

El Sr Francesc Alberti diu que la factura 21/15 de Oregning Consulting d'uns 6000 euros sobre el dictamen del Rafal per contestar a l'Audiència, que al seu moment varen trobar que era molt alta, es va pagar i es va dir que com es condemnaria en costes a l'altra part se li passaria. Demana si s'ha reclamat en costes.

El Sr Batle contesta que es parlarà amb l'advocat per tal que la posi.

El Sr Francesc Alberti en relació a un projecte del 2011 de Oregning Consulting que fa per Recursos hídrics i després en fa un altra aquest any que a antecedents diu que a 2011 s'havia fet un projecte que a 2013 s'informa favorablement amb condicions per desavinences entre l'ajuntament...

El Sr Batle contesta que les desavinences eren que els equips de filtratge de l'aljub de Ses Roquetes no eren els idonis per l'aigua que surt a Ses Roquetes. Que per això i ha un canvi de projecte a Sanitat i s'ha posat tot a Ses Mosqueres. Que pràcticament a Ses Roquetes ha quedat el que hi havia sempre. No hi ha ni filtres i un clorinador automàtic. Que el tema del filtratge està tot a l'altra banda.

El Sr Francesc Alberti demana si el projecte és per justificar el canvi de filtres d'un lloc a un altre.

El Sr Batle contesta que si.

El Sr Francesc Alberti diu que un anàlisi d'aigua de dia 19 d'agost a Ses Mosqueres diu que l'aigua és apta per el consum humà amb

Una signatura manuscrita en blau, que sembla correspondre a un membre de l'ajuntament.



## Ajuntament de Banyalbufar

incompliments de terbolesa (1.30) Que queda clar que no es pot distribuir per terbolesa. Demana com està el tema

El Sr Batle contesta que els filtres eren per arreglar aquest tema però la qualitat de l'aigua fins que no pugui l'aqüífer es impensable que millori. Que el rebuig d'aigua d'aquests filtres és important i fina que no millori la recuperació d'aigua i surti millor els filtres no serveixen per la gran quantitat de terbolesa.

El Sr Francesc Alberti demana si al pou de Ses Mosqueres es treu aigua.

El Sr Batle contesta que hi ha una prohibició , que pareix que interessa més polititzar el tema de l'aigua que mirar per Banyalbufar. Que amb l'esforç que fan amb camions i per fer pous no sap que volen. Que hi ha una prohibició i no es pot dur.

El Sr Francesc Alberti demana si es van fent analítiques regularment.

El Sr Batle contesta que si, que es fan de tot

El Sr Francesc Alberti demana perquè

La Sra Aina Torres contesta que hi ha un protocol en quant a l'aigua per saber quan està l'aigua bé.

El Sr Francesc Alberti diu que fins que no es digui res entendran que no s'està utilitzant l'aigua.

La Sra Aina Torres diu que han demanat a Sanitat que es pugui utilitzar perquè només és un problema de terbolesa i que tot lo altre està bé.

El Sr Francesc Alberti demana si a part dels camions de Ca'n Vidal algú més du aigua.





## Ajuntament de Banyalbufar

El Sr Batle contesta que si, que a Ca'n Vidal varen tenir un problema amb els camions i varen tenir que cercar una altra empresa. Que ara ve Martí Serra i es van repartint., que ja no venen amb la mateixa freqüència.

El Sr Batle informa que es varen fer proves de fuites d'aigua i només es va trobar una fuga davant l'hotel Marivent però no era significativa.

No havent més temes a tractar, quan són les 11:34 hores el president aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria en dono fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 31 d'octubre de 2016

El batle  
Mateu Ferrà Bestard

