



Ajuntament de Banyalbufar

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL, DUTA A TERME EL DIA 10 DE JULIOL DE 2017

Quan són les 19:10 hores del dilluns 10 de juliol de 2017, es reuneix al despatx de la Secretària de l'Ajuntament de Banyalbufar per dur a terme la sessió ordinària del ple de l'ajuntament sota la presidència del Batle el Sr. Mateu Ferrà Bestard i hi assisteixen els següents regidors: el Sr. Joan Peralta Palmer, la Sra. Aina Torres i el Sr. Antoni Vives per part de Proposta per les Illes Balears i el Sr. Francesc Albertí Picornell, i la Sra. Margalida Seguí per part de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port.

Es troba present la Secretària de la Corporació, la Sra. Irene Crespí Cifre que dóna fe de l'acte.

Sense més preàmbuls, el President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els assumptes següents seguint l'ordre del dia establert.

PRIMERA PART: PART RESOLUTÒRIA

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior de dia 15 de maig de 2017.

Prèvia algunes rectificacions i/o aclariments de la qual la Secretària en pren nota i que són les següents:

- A la pàg. 25 de l'acta es corregeix l'expressió de la Sra. Torres referent a la informació que es trametrà per correu electrònic en referència a les reunions mantingudes amb les diferents administracions sobre la depuradora del Port des Canonge. Es suprimeix que aquesta informació sigui tramesa per correu electrònic.

Seguidament i a instàncies del Sr. Albertí, el Batle pren la paraula per explicar la reunió que tingué lloc a la Direcció General de Recursos Hídrics amb la participació dels representants del Consell de Mallorca, d'Abaqua, de la Direcció General de Medi Natural i del propi Ajuntament de Banyalbufar. Excusaren la seva assistència els representants de la Conselleria de Salut.



Ajuntament de Banyalbufar

En aquesta primera reunió es va posar de manifest la problemàtica existent amb l'expedient de instal·lar una EDAR al Port des Canonge, atesos tots els informes desfavorables de les administracions competents, per tractar-se d'una zona d'alta protecció mediambiental.

Davant la impossibilitat teòrica de consensuar una solució, es va acordar realitzar una segona reunió "in situ" al lloc concret amb les mateixes administracions implicades per tal de poder percebre realment les dificultats que presenta l'orografia del terreny i cercar les possibles alternatives. Aquesta reunió al Ports des Canonge es dugué a terme el dia 16 de juny de 2017, amb una àmplia i concorreguda representació institucional.

La Sra. Aina Torres explica les tres alternatives inicials del projecte en qüestió. Una d'elles, es troba situada dins el terme municipal de Valldemossa, i a més es tracta també d'una zona ANEI, per la qual cosa es qualifica com inviable i es descarta perquè no té futur. L'opció més vàlida és la proposada per l'ABAQUA, que ha realitzar l'anàlisi tècnic i mediambiental menys desfavorable, ateses les reiterades negatives plantejades pel Departament de Medi Natural.

El Batlle explica que l'única solució viable seria ubicar l'EDAR als terrenys que hi ha a baix devora la placeta des Port des Canonge, lloc proposat definitivament per ABAQUA però que pel fet de ser ANEI i estar dins zona ZEPA, mediambientalment és impossible.

Davant aquesta conjuntura i a proposta del Departament de Medi Natural, atès que sempre estem parlant d'una infraestructura que ocupa molt pocs metres quadrats, seguirem treballant per trobar la manera de justificar i defensar raonadament aquesta ubicació, tenint en compte que l'execució d'aquest projecte és, sense cap dubte, molt més beneficiosa mediambientalment parlant, que continuar sense aquesta infraestructura i abocant directament al sòl o la mar les aigües no depurades.



Ajuntament de Banyalbufar

El Sr. Frances Albertí, demana si aquest terrenys són propietat de Son Coll? I si aquesta propietat hauria de dir alguna cosa?

El Batle li respon que en tot cas, s'hauria d'expropiar aquest terreny.

Atesa la conformitat de tots els assistents (5 vots) s'aprova l'acta de la sessió anterior. La Sra. Seguí s'absté, atès que hi era.

S'aprova per unanimitat dels assistents (5 vots) l'aprovació de l'acta de la sessió anterior.

2.-Aprovació, si s'escau, de la moció núm. M 170942 presentada per l'Assemblea per Banyalbufar i Es Port, relativa a la Ordenança Fiscal Cementiri i Reglament de funcionament.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

Assumpte: Ordenança Fiscal Cementiri i Reglament de funcionament.

Referència: M 170942

Francesc Albertí Picornell, regidor del **Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port**, presenta per al proper ple ordinari de la Corporació Municipal la següent:

MOCIÓ

A Banyalbufar tothom sap que, tant per la seva ubicació com pel sistema d'ocupació de nínxols, sobre els quals no existeixen les concessions o drets d'ús funerari, el nostre Cementiri Municipal és únic i excepcional al manco dins Mallorca, com també sembla que ho és el sistema de cobrament i regulació de taxes.

Fa uns mesos consultarem els arxius municipals i obtinguérem còpia del que podria ser l'Ordenança Fiscal Reguladora d'aquesta taxa, tot i que, com és pot veure per l'exemplar adjunt, no hi figura cap data ni diligència d'aprovació. Tot i això, el cert i real és que en el padró anual de taxes d'aquest Ajuntament, i en determinats rebuts, es repercuteixen 12,02 euros pel concepte de "servei de cementiri".



Ajuntament de Banyalbufar

Pel que fa aquest cobrament i analitzat el padró de taxes del 2016, ens ha cridat l'atenció un parell de coses:

- Que sobre un total de 600 rebuts que conté el padró, aquesta taxa de 12,02 euros hi figura damunt 171, és a dir, en el 28,50% dels rebuts, la qual cosa determina que per aquest concepte "servei de cementiri", es va recaptar un import de 2.055,42 euros.
- Que es cobri aquesta taxa a titulars d'habitatges que estan empadronats a altres localitats, per això i darrerament algun titular ja ha demanat la baixa d'aquesta taxa.
- Que, al contrari, persones titulars d'habitatges que estan empadronades a Banyalbufar, no se'ls cobra la taxa.
- Que es cobra la mateixa quantitat independentment del número de persones que ocupen un habitatge o hi estan empadronats/des.

Per altra banda, el sistema actual de cobrament de la taxa no preveu casos com:

- Quan un titular de rebut té diversos habitatges i un o algun de llogat, paga la taxa en el rebut de l'habitatge que ell ocupa, però no en el rebut dels altres. En aquest cas i quan es tracta de llogaters que ja fa molts d'anys que resideixen a Banyalbufar, que passaria?
- Quan els titulars d'habitatges són persones jurídiques, a qui i com s'hauria de cobrar la taxa pel servei de cementiri? No cal dir que "el servei" és per a persones físiques.

També i per un cas que hem sabut fa poc, a les instal·lacions del cementiri hi ha dues coses que necessiten millorar. Una és l'actualització i homogeneïtzació de la llista dels difunts que hi ha a la capella, i l'altre un columbari adequat i en condicions. El fet és que unes persones vingudes de Madrid per visitar i dipositar un present davant una urna amb les cendres d'una difunta, no pogueren fer-ho perquè a la llista no hi havia el nom de la difunta i tampoc varen poder localitzar l'urna.

Per aquests motius, el Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port vol sotmetre a votació del Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar els següents:

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament de Banyalbufar, després del corresponent estudi econòmic, social i casuístic, elaborarà una nova Ordenança Fiscal Reguladora de la taxa del Servei de Cementiri.

Segon.- L'Ajuntament de Banyalbufar, amb la finalitat de garantir un ús i funcionament adequat i respectuós de les instal·lacions que conformen el nostre Cementiri Municipal, elaborarà un reglament que tenguí en compte les particularitats del sistema de nínxols i enterraments.

4



Ajuntament de Banyalbufar

Tercer.- L'Ajuntament de Banyalbufar es compromet a mantenir, en tot moment i en bones condicions, les instal·lacions i la informació que s'ofereix en el cementiri, adequant i senyalitzant el columbari.

Quart.- L'Ajuntament de Banyalbufar enviarà a www.guiadecementerios.com la informació que els responsables d'aquesta web li demanaren el passat 3 de gener 2017.

Banyalbufar, 28 de juny de 2017

El Batle enceta el debat dient que s'ho ha mirat detingudament i considera que a aquesta moció li manca contingut. Argumenta que, al seu parer, hauria d'anar acompanyada d'una proposta de reglamentació afegida. El Batle, en la seva representació proposa que en el proper ple l'ABP dugui una proposta bàsica en la qual començar a treballar i que com a resultat del treball conjunt i consensuat surti una ordenança i un reglament pel cementiri.

El Sr. Albertí intervé per dir que entén que el que demanen ara és la part pràctica i de gestió i la dedicació dels regidors i el Batle més els funcionaris de l'Ajuntament són els que ho han de dur a terme.

El Batle diu que ell no ho considera així. Que la proposta ha de ser consensuada per part de tots. La seva voluntat és que es faci una normativa de forma conjunta i consensuada.

El Sr. Albertí diu que el tema del cementiri és important a tots els nivells, també a nivell sanitari i per descomptat hi ha el tema sentimental. Diu que han fet una recerca comparativa d'altres municipis i el que passa és que a més de la qüestió sentimental, n'hi ha un altre i això és un precedent.

Per tant, expressa que hem de fer alguna cosa, anem a fer un equip mínim de feina i aportem idees.

El Batle li respon que li sembla perfecte.

El Sr. Albertí diu que s'ha de tenir en compte la idiosincràsia banyalbufarina.

El Batle diu que es pot fer un grup de feina sense aprovar la moció. La sensibilitat que aquest tema genera s'ha de contemplar i tenir en compte per part de tots.

La Sra. Seguí intervé per dir que s'ha fet altres vegades.



Ajuntament de Banyalbufar

El Batle li respon i insisteix en què la moció no es pot aprovar, el què si que hi ha és acord en fer feina conjuntament.

La Sra. Aina Torres diu que diu que si que s'ha modificat alguna vegada una frase d'una moció, però el canvi de moció d'ara suposa més diferències i un canvi de forma que també és important.

La Sra. Seguí demana si al marge de la votació farem un grup de treball conjunt?

El Batle li respon que podem fer un grup de treball conjunt i que els convida a fer aquest grup de treball conjunt.

Aquesta proposta conjunta que ha sorgit de les discrepàncies anteriors consisteix en fer un grup de treball compost per dos regidors de l'ABP i dos regidors de l'equip de govern més una tècnica de l'Ajuntament.

El Batle proposa que en el proper ple es determini un calendari de reunions i els participants, és a dir, la constitució del grup de treball.

Acabat el debat, es passa a votació, amb el resultat de dos vots a favor i quatre en contra. La moció no s'aprova.

3.- Aprovació, si s'escau, de la moció núm. M 171043 presentada per l'Assemblea per Banyalbufar i Es Port, sobre la Millora de la pavimentació dels carrers de Banyalbufar.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

Assumpte: Millora de la pavimentació dels carrers de Banyalbufar.

Referència: M 171043

Francesc Albertí Picornell, regidor del **Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port**, presenta per al proper ple ordinari de la Corporació Municipal la següent

MOCIÓ

6



Ajuntament de Banyalbufar

Com ja diguérem l'any passat en una moció presentada en el mes de gener, a l'Assemblea per Banyalbufar i es Port ens han arribat nombroses queixes per l'estat deficient de la pavimentació dels carrers de la Vila i, com que des de l'any passat ençà no s'hi ha fet res i, és clar, les coses no s'arreglen totes soles, doncs és evident que la situació és més dolenta cada dia que passa.

Comencen a ser molts els carrers (per no dir tots) que requereixen una urgent intervenció, com per exemple: el carrer Constitució, el Camí de sa Canaleta, especialment la part final i l'accés a l'aparcament, el carrer Major amb la seva totalitat, el camí des Molí de dalt a baix, etc. etc.

L'Assemblea per Banyalbufar i es Port considera que és un aspecte important a tenir en compte, sobretot per evitar caigudes i bassiots; a més, la millora de la pavimentació afavoriria que el trànsit rodat fos més amable i amb menys renous, cosa que contribuiria al benestar de tots els habitants.

Tampoc podem oblidar la seguretat de les persones que han de caminar o desplaçar-se pels nostres carrers, especialment si tenim en compte dos factors que a Banyalbufar podem considerar peculiars respecte a altres localitats. Per una banda, la falta o inexistència de voravies en molts de carrers i que la majoria de les existents són estretes o irregulars en el seu ferm. L'altre factor és de tipus poblacional, segons dades de l'Agenda Local 21, el 68% dels habitants del nostre municipi es concentren en el nucli urbà i el 20% són persones majors de 64 anys.

És a dir, que amb la millora de la pavimentació i altres infraestructures pròpies dels carrers també disminuiríem el risc de patir accidents per part d'un nombrós col·lectiu que, a causa de la seva edat, tenen dificultats en el moviment i la marxa. Accidents dels quals, en cas de produir-se, l'Ajuntament podria ser responsable.

També hem de tenir en compte que Banyalbufar, com a municipi turístic que fonamenta el seu principal atractiu en el paisatge i la qualitat de l'entorn, requereix d'unes infraestructures adequades, encara que només sigui perquè els turistes que ens visiten tinguin una millor imatge del nostre poble.

Per aquests motius, el Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port vol sotmetre a votació del Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar els següents:

ACORDS

1. L'Ajuntament de Banyalbufar elaborarà un estudi que permeti avaluar la situació dels carrers de la Vila i el seu conjunt d'infraestructures, això és: voravies, embornals, forrellats, pavimentació, etc., establint uns paràmetres que permetin definir, en funció



Ajuntament de Banyalbufar

del seu estat, un ordre de prioritats per fer-hi actuacions, com per exemple: No urgent, necessari, urgent, molt urgent, etc.

2. L'Ajuntament de Banyalbufar, en funció de les prioritats o necessitats avaluades, establirà un pla d'actuació a curt i mitjà termini que permeti, amb finançament propi o d'altres institucions, dur a terme les obres necessaris per posar en bones condicions tota la infraestructura viària de la Vila.

Banyalbufar, 28 de juny de 2017

El Batle entén que aquest és un tema important, una de les atribucions de l'equip de govern és prioritzar els temes importants. Enguany la reforma de l'Ajuntament s'ha pogut dur a terme juntament amb el projecte de millora d'eficiència energètica. Els carrer de Banyalbufar no són menys importants. Ja s'ha estat treballant en aquest tema i s'han fet diferents reunions i també s'ha estudiat el tema de la segona edificació municipal que és al Port des Canonge, que en aquest cas el Consell de Mallorca assumirà el projecte i la direcció d'obra.

Afegeix el Batle, que s'ha estat preparant per a aquest exercici, dins el Pla d'Ajudes per a serveis de competència municipal, l'asfalt dels carrer de Banyalbufar, que ja ho tenen previst.

El Sr. Albertí manifesta que l'any passat presentaren la moció massa prest. Enguany ho presenten massa tard. Intueix que la votació també serà en contra.

El Batle li respon que ja ha explicat perquè i dins les nostres atribucions està decidir quines coses s'han de fer i a quin moment. El temps és el que marca en molts de casos les subvencions.

El Sr. Albertí demana si aquest pla d'ajudes tornaré a ser de 240.000 euros?

El Batle li respon que això ho disposa el Consell de Mallorca que és qui permet el pla d'ajudes, previsiblement serà igual que en exercicis anteriors.

També és demanen aclariments sobre l'obra des Port des Canonge, i la Sra. Aina Torres li respon que se'ls anirà informant oportunament en funció de les propostes que faci el Consell.



Ajuntament de Banyalbufar

La Sra. Seguí reitera que hi ha acord, que estan d'acord i això és bo, tot i que votin en contra.

El Batlle diu que es tracta d'un tema d'adaptacions a les ajudes i subvencions a les quals podem optar. Es difícil haver d'adaptar-se i fer obres en temps d'estiu, referint-se a les obres de l'Ajuntament, però que és el que hi ha i el que s'han trobat i que ja ho han manifestat públicament en els entorns escaients.

Conclòs el debat es passa a votació amb el resultat de 2 vots a favor i 4 vots en contra. La moció no s'aprova.

4.- Aprovació, si s'escau, de la moció núm. M 171144 presentada per l'Assemblea per Banyalbufar i Es Port, relativa a la Defensa de la sobirania fiscal per a les Illes Balears.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batlle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

Assumpte: Defensa de la sobirania fiscal per a les Illes Balears

Referència: M 171144

Margalida Seguí i Albertí, regidora del **Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port**, presenta per al proper ple ordinari de la Corporació Municipal la següent

MOCIÓ

I.- Un any més, els Pressuposts de l'Estat condemnen les Illes Balears a estar a la coa de les inversions estatals. Encara pitjor, es passa dels 159 milions assignats el passat exercici als 148,05 anunciats per al 2017.

Aquesta situació ens torna a col·locar molt per davall de la mitjana, només arribaran 130'4 € per habitant, front als 277 € de la mitjana estatal. Per exemple, hi haurà menys diners per al descompte d'avió i vaixell, i només arribaran 15 milions dels 120 promesos per al Conveni de Carreteres, ja pressupostats pel Govern de les Illes Balears. No cal ni dir que per a inversions ferroviàries no arribarà un sol euro.



Ajuntament de Banyalbufar

II.- Pel que fa al model de finançament, la reforma del 2009 aportà algunes millores que varen permetre a les Illes Balears passar d'un saldo fiscal negatiu del 7,43% a un del 5,08% del PIB. El PIB balear, l'any 2015, per exemple, va ser de 27.546 milions d'euros. La reforma del 2009, per tant, és del tot insuficient. Les Illes Balears són una de les majors aportadores a la solidaritat interterritorial, principi que no es qüestiona, però no sembla just que comunitats amb una capacitat de recaptació inferior a la nostra acabin rebent recursos en algun cas fins a un 30% per sobre de la mitjana. En altres termes, som els segons que més aportam *per capita* al sistema i passam a la desena posició com a perceptors de recursos *per capita*.

III.- Aquest sistema de finançament, que perpetua l'espoli de la riquesa que genera aquesta terra, juntament amb unes inversions estatals directes indignes, té un efecte directe sobre els ciutadans de les nostres Illes, els quals, tot i aportar grans quantitats per a finançar altres comunitats autònomes, reben molt manco que la resta per a invertir en educació, sanitat, serveis socials o medi ambient. Segons les últimes dades disponibles, la mitjana espanyola de la despesa pública per habitant en sanitat és de 1.357 euros, i la mitjana de les Balears és 1.275. Si parlem d'educació, la mitjana espanyola és de 915 euros i la de les Balears, de 831 euros. Només a tall d'exemple: mentre finançam centres educatius a tot l'Estat, aquí no tenim recursos suficients per a acabar amb els barracons.

Per la seva banda el Règim Especial de les Illes Balears (REB), instrument independent del sistema de finançament, i que hauria de compensar els costos de la insularitat i la pluriinsularitat, també està per desenvolupar. Malgrat la Constitució estableix que el fet de la insularitat es tindrà en compte per garantir la solidaritat entre territoris, i que es tracta d'un instrument habitual a la Unió Europea, la realitat és que el Govern espanyol es desenten de les necessitats de les nostres illes i dels seus ciutadans.

IV.- El deute de les Illes Balears ascendeix a uns 9.000 milions d'euros. L'infrafinançament crònic de les competències transferides, la falta d'equitat vertical del sistema i la falta de finançament d'inversions per l'Estat han obligat les Balears a endeutar-se. En el millor dels casos, s'han substituït transferències o participacions en tributs de l'Estat per deute amb l'Estat, quan les Balears han aportat i aporten molt més del que reben.

Tot aquest endeutament públic i privat provoca que una part important del pressupost de la Comunitat es destini al pagament d'interessos i a la devolució del principal del deute, disminuint els recursos disponibles per al finançament dels serveis bàsics.

V.- La història recent ens demostra que qualsevol millora del sistema de finançament que plantegi l'Estat sempre resultarà insuficient i sempre perjudicarà els ciutadans de les Illes Balears. Les millores que s'han realitzat, i que s'han venut com a avenços, simplement han perpetuat una injustícia històrica i mai han



Ajuntament de Banyalbufar

solucionat la precarietat dels serveis bàsics que han d'oferir les nostres administracions.

Cal recordar també que el nou REB i les inversions estatutàries promeses han estat negats o incomplets continuadament pels diferents governs espanyols. Encara pitjor, s'intenten retallar drets bàsics adquirits com el del descompte aeri. Després de l'experiència de tots aquests anys passats, només des de la ingenuïtat es pot pensar que qualche dia les Illes Balears podran oferir uns serveis bàsics de qualitat als seus ciutadans sense obtenir el control directe sobre tots els impostos i tributs suportats a la nostra comunitat autònoma.

En l'actual situació de flagrant injustícia, en què aquesta terra aporta quantitats ingents de recursos perquè a altres comunitats puguin oferir serveis i drets superiors als que poden gaudir els nostres ciutadans, sembla que l'única solució passa perquè la gestió tributària (exacció, gestió, recaptació, liquidació, revisió, sanció i inspecció) de tots els tributs suportats a les Illes Balears corresponguin a l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), com a única administració responsable, mentre que el pagament a l'Estat (a restar de la quantitat total recaptada) sigui únicament per les despeses que el Govern de l'Estat tengui a les Illes Balears, sigui de forma directa per serveis aquí radicats o per altres que beneficiïn els seus habitants, a més d'una aportació al Fons de Compensació Interterritorial consensuat entre ambdues parts.

Per aquests motius, el Grup Municipal de l'Assemblea per Banyalbufar i es Port vol sotmetre a votació del Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar els següents:

ACORDS

1.- Que el Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar manifesta que l'actual sistema de finançament autonòmic resulta injust i arbitrari per a les Illes Balears, que reben un finançament, unes inversions i unes compensacions molt inferiors a la quantitat que aporta anualment en tributs recaptats en el nostre territori.

2.- Que el Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar manifesta que cap millora d'un sistema que deixi en mans de l'Estat la recaptació dels tributs, o que quedi pendent de l'acord amb la resta de comunitats, resoldrà els problemes que tenen les administracions de les nostres Illes per a oferir uns serveis bàsics de qualitat als seus ciutadans (educació, sanitat, serveis socials, medi ambient, etc.)

3.- Que el Ple de l'Ajuntament de Banyalbufar insta el Congrés dels Diputats espanyol i el Parlament de les Illes Balears a dur a terme els canvis legals oportuns, inclosa la reforma constitucional si fos necessari, per a garantir un sistema en què la gestió tributària (exacció, gestió, recaptació, liquidació, revisió, sanció i inspecció) de tots els tributs suportats a les Illes Balears quedi en mans de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB), com a única administració responsable, i que aquesta, de la quantitat total recaptada, satisfaci a l'Estat les despeses que el Govern de l'Estat tengui a les Illes Balears, a més d'una aportació al Fons de Compensació Interterritorial consensuat entre ambdues parts.

Banyalbufar, 29 de juny de 2017

11



Ajuntament de Banyalbufar

Segons la Sra. Marga Seguí, aquesta és una moció que defensa la sobirania fiscal a les Illes Balears, el contingut és molt semblant a una moció ja presentada anteriorment. La proposta és donar suport a totes aquelles iniciatives o reformes que tinguin per objectiu que la gestió del finançament es faci des de les Illes Balears, es tracta de treballar en aquest sentit.

Tots els regidors presents manifesten el seu acord amb la moció presentada i atès que no hi ha debat, es passa a votació i s'aprova per unanimitat (6 vots)

5.- Acord d'aprovació, si escau, de l'adhesió a la Declaració institucional aprovada per la Junta de Govern de la FEMP en commemoració del Dia Internacional de l'orgull LGTBI de 28 de juny.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

DECLARACIÓN INSTITUCIONAL

CON MOTIVO DEL DÍA INTERNACIONAL DEL ORGULLO LGTBI

28 de junio de 2017

Desde que en 1969 se produjeran los disturbios de Stonewall en Nueva York (Estados Unidos) la comunidad mundial celebra, cada 28 de junio, una jornada de reflexión con el objetivo de visibilizar valores universales tales como la igualdad, el respeto, la diversidad, la libertad y la no discriminación.

A pesar del progresivo reconocimiento de los derechos de las personas LGTBI en el sistema de protección de derechos de las Naciones Unidas en los últimos treinta años y particularmente, en Europa, no es menos cierto que, hoy en día, la diversidad sexual sigue siendo víctima de una brutal intolerancia y discriminación sufrida, en diferentes formas y manifestaciones, por lesbianas, gais, bisexuales, transexuales e intersexuales.

A día de hoy, los Gobiernos locales españoles estamos a la vanguardia en el reconocimiento legal de los derechos del colectivo LGTBI pero lamentamos que el reconocimiento de estos derechos no se haya producido a nivel universal, ni de manera plena.

12



Ajuntament de Banyalbufar

Es necesario avanzar hacia el reconocimiento y protección universal de la diversidad sexual, desarrollando políticas públicas e implementando servicios que aseguren la igualdad efectiva de todas las personas, con independencia de su orientación sexual e identidad de género, como elemento esencial para la convivencia, el progreso y el desarrollo social y económico sostenible.

Y, precisamente, es en ese contexto de igualdad efectiva donde los Gobiernos Locales, puerta de entrada directa y real del sentir de la ciudadanía, estamos llamados a jugar un papel clave para garantizar la convivencia ciudadana y la no discriminación de lesbianas, gais, transexuales, bisexuales e intersexuales.

Ayuntamientos, Diputaciones, Consells y Cabildos Insulares reclamamos nuestro papel como agentes esenciales en el diseño y el desarrollo de políticas transversales y estratégicas que garanticen la igualdad de trato y la no discriminación.

Por todo ello, los Gobiernos Locales reunidos en la FEMP:

- Invitamos a todas las Entidades Locales a adherirse a esta Declaración y nos sumamos a todas las voces que claman por un futuro en igualdad.
- Reconocemos la necesidad de invertir en políticas en favor de la diversidad sexual y la no discriminación de las personas por su orientación sexual o identidad de género a través del desarrollo de programas y proyectos de atención, información, formación y sensibilización que hagan de nuestras ciudades y pueblos espacios seguros para la diversidad sexual.
- Reafirmamos nuestro compromiso con los derechos humanos y, en consecuencia, con el principio de igualdad efectiva entre las personas, del que forma parte la diversidad sexual, así como de la no discriminación de las personas por su orientación sexual o identidad de género, reconociendo los avances en este marco, al tiempo que reiteramos nuestra firme determinación de avanzar en la superación de las barreras que aún perviven hoy en día.
- Manifestamos nuestra preocupación y condena ante el aumento de número de agresiones hacia personas LGTBI en nuestro país y trabajaremos desde nuestro ámbito para responder adecuadamente a esta situación, especialmente mediante la información y formación de la Policía Local.
- No son posibles las políticas de igualdad sin los Ayuntamientos. Por ese motivo, reivindicamos la necesidad de dotar a las Entidades Locales de las competencias en esta materia así como de suficientes medios y recursos para,



Ajuntament de Banyalbufar

en colaboración con el Gobierno y las CCAA, asegurar la implementación adecuada de todas las políticas e iniciativas necesarias para garantizar la igualdad efectiva de las personas en todos nuestros pueblos y ciudades.

Tots els regidors presents manifesten el seu acord amb la moció presentada i atès que no hi ha debat, es passa a votació i s'aprova per unanimitat.

6.- Ratificació, si escau, del Decret de Batlia 2017/79 d'acceptació de l'ajuda concedida pel Consell de Mallorca per un import de 52.364,86 euros, en el marc del Pla Especial per despeses corrents als Ajuntaments de menys de 10.000 habitants.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr Batle i havent estat informat favorablement per la Comissió Informativa el ple de l'ajuntament, es passa al seu debat.

El Batle informa que aquesta ajuda als municipis que aporta el Consell de Mallorca és anual. Ja fa onze anys que anualment és disposa d'aquest fons per fer front a la despesa corrent que es genera al municipi per al compliment dels serveis que són de competència municipal. Aquesta despesa es justifica amb la presentació de factures de subministrament elèctric, de recollida de fems, de Tirme, etc...fins a l'import concedit anualment i que aquest anys és de 52.364,86 euros.

Tots els regidors presents manifesten el seu acord amb la moció presentada i atès que no hi ha debat, es passa a votació i s'aprova per unanimitat.

7.- Ratificació, si escau, del Decret de Batlia 2017/99 d'aprovació del projecte de competència d'aquesta entitat, denominat FOMENT DE LA CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT que serà executat en règim d'administració directa.

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el president es procedeix, per part de la Secretària, a explicar una mica en què consisteix el projecte.

Pren la paraula la Sra. Aina Torres per informar de l'existència de tres línies d'ajuda per al desenvolupament de projectes amb el SOIB. Una de

14



Ajuntament de Banyalbufar

les línies és el projecte pel qual s'ha subvencionat la contractació del treballador Gustavo Bennedetti; projecte que ja ha finalitzat.

Per altra banda el projecte subvencionat pel qual hem pogut contractar na Virginia Bonet, per a l'adequació de l'arxiu. Aquest encara no ha finalitzat.

En aquest cas es tracta de la convocatòria Visibles 2017 a la qual ens hi volem acollir. En darrer extrem, la Mancomunitat també vol sol·licitar l'ajuda a aquesta convocatòria per un projecte de neteja i millora de camins per a dones desocupades i que si és acceptat es podrà posar en marxa i serà beneficiós per a Banyalbufar i pr a altres municipis de la Mancomunitat.

Tots els regidor voten a favor i s'aprova la ratificació per unanimitat.

Segona Part.- Control i Fiscalització de l'acció de govern

8.- Donar compte dels Decrets de Batllia des del 069/2017 fins al 103/2017.

Decret núm. 2017/069 pel qual es resol, entre d'altres, atorgar a Explotaciones Casa SA la llicència per obertura d'entrada a parcel·la, ampliació de pujadors a marjades al polígon 1, parcel·la 75, Camí de Can Pico de Banyalbufar.; i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/070 pel qual es resol atorgar a Jose Escandell Nadal la llicència per reparacions varies a vivenda unifamiliar aïllada al carrer Cap Roig, solar P30, Urbanització Son Coll de Banyalbufar.; i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/071 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Antoni Mora Vich la llicència per atarracar paret interior i enrajolar trespol d'edificació al polígon 2, parcel·la 49 de Banyalbufar; i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres

Decret núm. 2017/072 pel qual es resol entre d'altres aprovar les bases reguladores de la convocatòria de selecció de persones per a la constitució

15



Ajuntament de Banyalbufar

d'una borsa d'ocupació para a Peó de manteniment de l'Ajuntament de Banyalbufar en els termes que figuren en l'expedient i convocar les proves selectives per constituir la borsa d'ocupació.

Decret núm. 2017/073 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Adela Escalas Gil la llicència per reforma de façana (exp 2017/14) i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/074 de càrrec de denúncies de trànsit.

Decret núm. 2017/075 pel qual es resol entre d'altres donar de baixa rebuts de taxes, d'aigua i clavegueram, a nom de Hotel Mar i Vent CB i crear-los a nom del seu titular registral.

Decret núm. 2017/076 pel qual es resol entre d'altres reconèixer i liquidar les següents retribucions del personal d'aquest ajuntament per el mes de maig i ordenar el seu pagament

Decret núm. 2017/077 pel qual es resol entre d'altres provar diverses factures i ordenar el seu pagament

Decret núm. 2017/078 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Irene Albertí Nieto llicència per executar Projecte bàsic i d'execució de reforma de vivenda unifamiliar aïllada, número segellat 11/01060/17, de data 13/02/2017, redactat per arquitecte Jose F. Reynés, juntament amb plànol de 1 a 10 de data 20/02/2017, número de visat 11/01248/17 al polígon 1 parcel·la 87 (exp 19/14); i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/079 pel qual es resol entre d'altres acceptar l'ajuda concedida pel Consell de Mallorca per un import de 52364,86 euros, en el marc del Pla Especial per despeses corrents als Ajuntaments de menys de 10.000 habitants, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2017.



16



Ajuntament de Banyalbufar

Decret núm. 2017/080 pel qual es resol entre d'altres dur a terme el servei de coordinació de seguretat i salut i direcció d'obra d'arquitecte tècnic per l'obra "Reforma i ampliació de la Casa de la Vila" i coordinació de seguretat i salut de l'obra "Millora eficàcia energètica per edifici Ajuntament" mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Simó Pérez Juan per un import de 10398,88 euros i 2183,76 euros d'IVA.

Decret núm. 2017/081 pel qual es resol entre d'altres autoritzar el Pagament de les despeses per la sessió i quilometratge dels membres de l'òrgan de selecció, en relació a la convocatòria per cobrir de forma interina la plaça de TAG de l'ajuntament de Banyalbufar.

Decret núm. 2017/082 pel qual es resol entre d'altres aprovar les retribucions de regidors per l'assistència a les sessions dels mesos de novembre 2016 fins a maig de 2017, i ordenar el seu pagament.

Decret núm. 2017/083 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Francisco Ferrà Nadal la llicència per reparació de façana i terrassa (exp 2017/15) i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/084 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Antonio Borrell Jaume la llicència per canvi de finestra a menjador (exp 2017/09) i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres

Decret núm. 2017/085 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Jaume A. Vich Thomas la llicència per pintat de façana i substitució de canal (exp 2017/12) i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/086 pel qual es resol entre d'altres designar com a membres del Tribunal que ha de qualificar el procés selectiu per constituir una borsa de treball –Peó de manteniment- d'aquest Ajuntament



Ajuntament de Banyalbufar

Decret núm. 2017/087 pel qual es resol entre d'altres atorgar a la Sra Julia Bürgel, en representació de Restaurant 1661, autorització per ocupació de via pública al carrer Baronia 1-3, amb 14 taules, 4 sombrilles i 44 cadires per l'exercici 2017. Recordar que aquestes autoritzacions tenen caràcter anual i s'han de sol·licitar abans del 31 de març de cada anualitat

Decret núm. 2017/088 pel qual es resol entre d'altres atorgar al Sr David Rodriguez Plazas, en representació de Restaurant Pegason y el pajarito enmascarado, autorització per ocupació de via pública al carrer Pont amb 9 taules i 18 cadires segons plànol adjunt, per l'exercici 2017. Recordar que aquestes autoritzacions tenen caràcter anual i s'han de sol·licitar abans del 31 de març de cada anualitat.

Decret núm. 2017/089 pel qual es resol entre d'altres atorgar al Sr Antoni Mora Vich, en representació de Café Cas Batle Negre, autorització per ocupació de via pública al carrer Jeroni Albertí i Esperit Sant amb 4 taules i 8 cadires, segons plànol adjunt, per l'exercici 2017.

Recordar que aquestes autoritzacions tenen caràcter anual i s'han de sol·licitar abans del 31 de març de cada anualitat

Decret núm. 2017/090 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Restaurant Son Tomas C.B. autorització per ocupació de la via pública al carrer Baronia 17 amb 7 taules i 27 cadires autorització segons plànol adjunt, per l'exercici 2017. Recordar que aquestes autoritzacions tenen caràcter anual i s'han de sol·licitar abans del 31 de març de cada anualitat.

Decret núm. 2017/091 pel qual es resol entre d'altres atorgar al Sr Francesc Busquets Roca, en representació de Hotel interior Can Busquets, autorització per ocupació de via pública al carrer Miramar 24 amb 3 taules i 6 cadires, segons plànol adjunt, per l'exercici 2017.

Recordar que aquestes autoritzacions tenen caràcter anual i s'han de sol·licitar abans del 31 de març de cada anualitat.

Decret núm. 2017/092 pel qual es resol entre d'altres atorgar a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) la llicència per el projecte bàsic " Adequació com refugi de muntanya de la cas de "Ses Collidores" a la finca de Planícia, de data maig 2017 i plànols d'1 a 6 de data juny 2017, situada al polígon 1, parcel·la 157, de Banyalbufar.



Ajuntament de Banyalbufar

Decret núm. 2017/093 pel qual es resol entre d'altres atorgar la llicència a ANA GIMENO DOMENECH per Projecte d'Execució "Reconstrucció d'edificació per a usos complementaris de transformació agrària" (visat per COIAL de data 8/3/2017, expedient 201700188, visat 201700343) al polígon 3, parcel·la 97, fixant-se el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/094 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Ana Belen Plaza Clemente la llicència reforma de bany a la vivenda del carrer Déntol 12, Urbanització son Coll, Port des Canonge de Banyalbufar, i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/095 pel qual es resol entre d'altres atorgar al Sr Bernardino Mir Torres, en representació de Comunitat de Regants de la Font de la Vila la llicència per reparació de tub d'aigua des de la troneta de Sa costa fins vessant Mont-Reial, al polígon 1, parcel·la 58 de Banyalbufar, i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/096 pel qual es resol entre d'altres atorgar al Sr Josep Widmann la llicència per reparació de tub d'aigua presentà sol·licitud de llicència urbanística per reparació de tub d'aigua al Camí de Can Pico, polígon 1, parcel·la 153 de Banyalbufar, i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/097 pel qual es resol entre d'altres reconèixer i liquidar les següents retribucions del personal d'aquest ajuntament per el mes de juny i ordenar el seu pagament.

Decret núm. 2017/098 pel qual es resol entre d'altres reconèixer i liquidar les següents retribucions del personal d'aquest ajuntament per el mes de juny (paga extra) i ordenar el seu pagament



Ajuntament de Banyalbufar

Decret núm. 2017/099 pel qual es resol entre d'altres aprovar el projecte de competència d'aquesta entitat, denominat FOMENT DE LA CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT que serà executat en règim d'administració directa.

Decret núm. 2017/100 pel qual es resol entre d'altres atorgar al Sr Antoni Mora Vich, en representació de Café Cas Batle Negre, autorització per ocupació de via pública al carrer Jeroni Albertí i Esperit Sant amb 6 taules i 12 cadires, segons plànol adjunt, per l'exercici 2017.

Recordar que aquestes autoritzacions tenen caràcter anual i s'han de sol·licitar abans del 31 de març de cada anualitat.

Decret núm. 2017/101 de càrrec de denúncies de trànsit.

Decret núm. 2017/102 pel qual es resol entre d'altres atorgar a Son Creus SL la llicència *reparació i reformes interiors i exteriors de vivenda al polígon 2 parcel·la 72 (exp 08/16)*; i es fixa el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS per acabar les obres, i de sis mesos per iniciar-les, a comptar des de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d' Obres.

Decret núm. 2017/103 pel qual s'aproven diverses factures del mes de juny.

El Sr. Albertí diu que demanaran còpia dels Decrets que els interessin.

9.- Donar compte dels acords adoptats per la Junta de Govern de data 15 de maig de 2017.

L'acta de la Junta de Govern de 15 de maig de 2017 ha estat tramesa per correu electrònic juntament amb la convocatòria de la sessió plenària.

Precs i preguntes

1.- El Sr. Albertí reitera la seva petició en referència al deute final de 2015-2016, diu que això ja s'havia sol·licitat i que només disposa de les dades de 2014.



Ajuntament de Banyalbufar

La secretària manifesta que cercarà aquesta informació dins el tancament de 2015 i ho trametrà.

2.- El Sr. Albertí també demana en referència a la moció per demanar una reunió pel tema de Planícia.

El Batle respon que ha vist el conseller, però que no han parlat específicament del tema de Planícia.

El Sr. Albertí manifesta que havien acordat demanar una reunió. La secretària diu que encara no s'ha demanat.

Manifesta el Sr. Albertí que a la moció de referència s'havia parlat de demanar la cogestió de Planícia.

3.- En referència al carrer Ramon Lull el Sr. Albertí demana com està el tema perquè encara no s'han posat les plaques noves del carrer.

El Batle diu que es un tema que està pendent i que s'ha de fer, però el personal de manteniment a causa de la vacant d'en Joan Nadal no ho ha pogut fer. S'ha de posar la placa al carrer i els números.

4.- També demana el Sr. Albertí per l'expedient del Camí de la Calçada i per l'expedient del Molins.

El Batle diu que efectivament tot això és important, però el personal de l'ajuntament és el que és i tot i que s'ha d'anar fent hi ha feines prioritàries que s'han de fer amb aquest caràcter.

Certament, considerem que aquest expedients s'han de resoldre però en aquests moments no hi ha mes mans.

5. En referència a la factura d'Horecny que havia de pagar Partero, el Sr. Albertí demana que es comprovi que aquesta factura de 8/10/2015 i reg. d'entrada 1897 s'ha pagat.

La secretària es compromet a cercar-ho.

6. La Sra. Seguí fa un prec per demanar que la documentació o comunicacions que es facin a l'ABP s'envii en còpia a ella i a en Marc.



Ajuntament de Banyalbufar

7.- També demana el Sr. Albertí la senyalització dels aparcaments Es Comellar (el que hi ha davant Can Busquets) i el del Jornal d'en Nofre (el de la volta que hi ha després) es tracta de pintar a terra i senyalitzar-ho be, sembla que ja hi ha un informe del Policia Local per a aquesta qüestió.

8.- El Sr. Albertí demana si s'ha fet alguna gestió per aconseguir la limitació de velocitat dins el poble.

El Batle li contesta que s'han fet gestions i que encara se'n faran més. Manifesta la seva voluntat de prendre mesures contundents per evitar els excessos de velocitat i el renou exagerat que provoquen les motos a més velocitat.

9.- La Sra. Seguí diu que en el darrer Ple es va aprovar la moció de tallers afectivo-sexuals, això suposa activitats, tallers, exposicions, etc.

El Sr. Peralta li respon que ens hem adherit al Pla d'Igualtat.

La Sra. Seguí informa que l'Escola Genèrica del Catàleg del Consell fa una primera exposició.

El Sr. Peralta diu que s'ho mirarà i també si hi ha cabuda d'alguna activitat per les Festes.

10.- La Sra. Seguí demana perquè s'ha publicat un escrit en castellà, concretament un anunci d'aprovació inicial.

La secretària li respon que pot haver estat un error, que per defecte tot es fa en català.

També indica la Sra. Seguí que no es pot utilitzar "seu electrònica de l'ajuntament" perquè no és així, es tracta de "web de l'ajuntament".

11.- El Sr. Albertí demana pel dic des Port.

El Batle li respon que es varen fer unes declaracions a premsa i a IB3, sobre el malestar que provoca la passivitat davant el fet que un temporal se'n dugués el mollet i no s'hagi reparat, però en tot cas aquest és un tema competència de Ports de les Illes Balears, al qual trametrem un escrit sol·licitant la reparació i reconstrucció d'aquest mollet.



Ajuntament de Banyalbufar

12. El Sr. Albertí demana també i aporta fotos de les casetes de telefònica que estan fetes un desastre, és un tema d'estètica, són cables de telèfon no hi ha corrent, però donen una molt mala imatge. La resposta és que des de la mancomunitat s'han posat en contacte amb nosaltres perquè els presentem un petit dossier amb fotos i incidències a arreglar i així amb més pressió des de tots el municipis potser aconseguirem que facin alguna cosa. Ho demanarem i seguirem insistint perquè vinguin a reparar-ho.

13.- En quan a Sa Torreta (Torre des Verger) demana el Sr. Albertí si es podrien posar indicadors de la perillositat de sortir o botar de les zones habilitades. En moltes ocasions es veuen joves que passen a la part de darrera sense cap tipus de protecció sense consciència del perill que suposa.

14.- També demana el Sr. Albertí per la zona de baix de Son Albertí, del safareig que va cap a Can Vives.... hi ha un tub.

El Batle explica que es tracta d'un bay-pass.

Si telefònica pogués fer la síquia que permetria soterrar tota l'estesa de fils existents, aquesta mateixa síquia serviria per instal·lar-hi un tub i per tant quedaria soterrat.

Aquesta actuació val uns 7.500 euros aproximadament, es tracta d'obra civil de telefònica. El Batle explica que si ho podem executar en termes pressupostaris, aquesta actuació resoldria els dos problemes.

15.- En referència a l'aparcament S'Era des fossar. Manifesta el Sr. Albertí que hi h bandolats romputs, bosses de fems per terra, cotxes mal aparcats perquè on n'hi caben 2 n'hi ha un que ocupa tot l'espai, etc.

El Batle li respon que això són actes d'incivisme i que és molt difícil trobar la gent "in fraganti". Que aquesta és una tasca que ens pertoca a tots i mirar de conscienciar a la gent perquè millori el seu comportament.

També demana si es pot arreglar la barana abans del Banyalbu jazz d'enguany. El Batle li respon que si, que el Sr. Peralta se'n ocuparà.



Ajuntament de Banyalbufar

16. Manifesta també que la morera de l'aparcament del camp d'en Toios ha crescut molt i tapa el senyal d'aparcament que hi ha a l'entrada a mà dreta. Que es tracta simplement de retallar les branques que obstaculitzen la visió del senyal.

El Batle li respon que efectivament, que el personal de manteniment hi anirà, que es tracta de cinc minuts.

17.- També el Sr. Albertí fa esment a les faroles de peu que hi ha a Sa Coma cap al Molí, que n'hi ha sis que estan podrides i demana que es pot fer?

El Batle li respon que parlarà amb el tècnic municipal per veure si hi ha possibilitats d'incloure aquesta despesa dins el pla d'ajudes pel qual s'han d'asfaltar el carrers.

18.- Pel que fa referència a El Port des Canonge, el Sr. Albertí manifesta que l'ajuntament ha enviat a dir als propietaris particulars que facin i mantinguin netes les seves parcel·les i els propietaris responen que mira l'ajuntament com ho té.

El Batle respon que és molt difícil fer un manteniment constant. Que en els períodes de temps en què no es pot esquitxar, els de carreteres varen venir a desbrossar però en molt poc temps torna a estar igual.

La neteja que es demana als propietaris de les parcel·les és per evitar no només l'acumulació de porqueria sinó també per evitar rates, etc. per qüestions de salubritat.

19.- També el Sr. Albertí es refereix al projecte de la canonada d'aigua, del qual han fet fotos, concretament el dissabte anterior. Segons el projecte la canonada ha d'anar damunt un sòl d'arena i tot i que ell diu que no és tècnic, sembla que això no s'ha fet així.

El Batle li respon que hi ha una direcció tècnica que és qui ha de vigilar que se segueixi el projecte, que si no és així pot ser hi ha una explicació o se li demanarà al tècnic les explicacions pertinents.

També demana el Sr. Albertí si es podrien fer algunes derivacions o arquetes a aquesta canonada?



Ajuntament de Banyalbufar

El Batle li respon que no se'n pot fer cap ni una. Que això és una canonada d'aigua potable que ha de complir amb els condicionants que exigeix la conselleria de sanitat i en cap cas es pot fer res abans d'arribar al dipòsit.

El Batle diu que s'hauria de posar una nova tuberia, perquè de les dues que hi ha no se'n pot tocar cap.

Aquest és un tema aliè a l'ajuntament i que afecta en positiu a aquestes finques que estan per damunt de la font, però en tot cas seria un acord privat que afectaria a despeses, etc.

20.- El Sr. Albertí també es refereix al Camí dels Pescadors i a les pistes forestals que s'hi ha obert.

El Batle li respon que sembla que tenen permís.

Insisteix el Sr. Albertí que falta senyalització. La Sra. Torres li respon que està demanat.

21.- En referència al lloguer turístic, el Sr. Albertí diu que dia 18 s'ha d'aprovar la llei de lloguer turístic i els ajuntaments es veuran afectats. Hi ha diferents concepcions de l'ús de l'habitatge segons sigui per un ús particular o per un ús de negoci o lucratiu.

Per tal d'estar més o menys preparats en aquests moments són tres els organismes que disposen de la informació; per una banda, a la Conselleria de Turisme, que és on s'han de donar d'alta els propietaris.

La Sra. Aina Torres diu que creu que en tenim una relació, el que pot ser es que no estigui actualitzada.

A l'Agència Tributària nacional també ho han de tenir, però aquesta informació no ens la facilitaràn en cap cas.

El Sr. Albertí diu que ens veurem en la necessitat de fer alguna cosa per tal d'establir una tributació més alta en determinats casos en funció de l'ús que se'n doni a l'habitatge.

El Batle diu que entèn perfectament el raonament però que això és difícil. La Conselleria de Turisme estableix uns criteris, els plans urbanístics dels municipis també estableixen criteris però que a dia d'avui ja estan integrats dins la normativa, normes subsidiàries o plans urbanístics.



Ajuntament de Banyalbufar

La Sra. Torres insisteix en que a l'ajuntament disposavem d'un llistat d'habitatges turístics, que ho demanarem a na Cati Riera.

Quan són les 21:30 hores el president aixeca la sessió, de la qual, com a Secretària, n'estenc aquesta acta amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 10 de juliol de 2017

La Secretària,

Vist i plau,

Mateu Ferrà Bestard