

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE 30 DE SETEMBRE DE 2004.

Quan són les 20:30 hores del dijous 30 de setembre de 2004, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial la Corporació en Ple per celebrar sessió ordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del Sr. Batle, D. Mateu Ferrà Bestard hi assisteixen els següents regidors; Sr. Joan Peralta Palmer per part d'UM, Sr. Jaume Munar Ballester per part del PP, Sr. Atanasio del Barrio Fabregat per part d'APDC, Sr. Manel Romero Romero, Sra. Bàrbara Camps Bosch i Sra. Bàrbara Bujosa Picornell per part dels Independents per Banyalbufar.

Es troba present la Secretària de la Corporació, la Sra. Sílvia Ripoll Genovart, la qual dóna fe de l'acte.

El Sr. Batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

Manel Romero exposa que en aquesta ocasió no se'ls ha donat còpia de les actes de les sessions anteriors, a la qual cosa la Secretària respon que ha estat un error seu i que no tornarà a passar i que els donarà còpia de les mateixes.

Manel en relació al certificat de l'Acta que demanà en la sessió anterior de l'acta del mateix dia, la qual li va ser lliurada, diu que quant xerraren del projecte de la televisió s'esmentaren unes quantitats i en l'Acta domés apareix una d'elles. Exposar que quan es citen quantitats és per fer comparacions i que si s'ometen aquestes es perd el sentit de l'exposició.

La Secretària contesta que a l'Acta no es transcriu literalment tot el que es diu a la Sessió, perquè això és impossible, que si tots ho creuen convenient es pot procedir a gravar la sessions per tal de que no es perdi cap xifra ni dada. De moment no es decideix si s'han de gravar o no les sessions.

Manel diu en relació al certificat de l'acta esmentat, que ell no diu que degut al poc temps transcorregut entre la convocatòria i la sessió en la qual es parla del tema de la televisió no hagi tingut temps per pensar, si no que creu que no hi ha voluntat política per al projecte, però que ell si té temps de sobra per pensar, que no està d'acord amb el que transcriu l'Acta.

Bàrbara Bujosa demana que a partir d'ara se'ls donin les Actes.

Sotmès aquest punt a votació, el resultat fou de quatre(4) vots a favor(UM,PP i APDC), tres(3) vots en contra i cap abstenció.

2.- DECRETS I CORRESPONDÈNCIA.

La Secretària dona compte en la convocatòria dels Decrets i, per tant, no els llegeix, i d'altra banda passa a donar compte de la correspondència més rellevant, com és la inclusió del Molí del camí de la cala dins el Programa de restauració de molins del Dep. de Medi Ambient i Natura; La sol·licitud per part de l'Ajuntament de l'interès general

per la instal·lació d'un repetidor de televisió per al Port del Canonge; la resposta del Consell de Mallorca autoritzant el procediment de concurs i no de subhasta per a l'adjudicació de l'obra inclosa dins el POS de 2004; la convocatòria d'una subvenció de cotxes de policia; la comunicació de l'acord d'iniciació de procediment sancionador per infracció de la llei de costes per part de la Conselleria de Medi Ambient, a una casa situada en el camí que va des de el poble cap a Sa Galera.

En quant a la subvenció dels cotxes de policia, Manel demana quin tipus de cotxe és i el Batle contesta que és un Citroen Xsara i que tots són iguals, que vertaderament no són adequats per a tots el terrenys, i això s'hauria d'haver tingut en compte, tal com també constata el Sr. Romero.

En quant al tema del Molí, Bàrbara Bujosa demana si s'ha declarat bé d'interès general i si no ha estat així es podria acordar en un plenari la incoació de l'expedient per a la seva declaració davant de la Comissió Insular d'Urbanisme i Patrimoni Històric i d'aquesta manera catalogar-lo com a monument d'especial rellevància, etc.

Per part del Batle diu que no hi ha cap tipus de inconvenient

Bàrbara Bujosa es compromet a preparar l'expedient i la Secretària a incloure-ho en l'ordre del dia del pròxim Ple que es celebri.

3.- APROVACIÓ D'ORDENANCES.

En quant a la primera Ordenança referent a l preu públic per a la celebració de matrimoni civil, Manel diu que li pareix bé, que és un preu simbòlic, però que s'hauria d'eximir o fer pagar menys a la gent empadronada al nostre municipi.

Diu que és un servei que no costa tant ,i que s'hauria de diferenciar entre uns i altres.

El Batle diu que s'ha fet així perquè el fet de que els de Banyalbufar no paguin no sap fins quin punt és ètic.

Bàrbara Bujosa diu que a Valldemossa i altres pobles sí que es fa aquesta diferència, i que tampoc hi ha tants de Banyalbufarins que es casin i que es tracta de donar facilitats a la gent.

La Secretària exposa que és un tema de no atemptar contar el principi d'igualtat i que per això s'ha decidit fer d'aquesta manera.

Bàrbara comenta el fet de que en els habitatges socials sí s'estableixen diferències en aquest sentit i la Secretària diu que es tracta d'establir un ordre de prioritats, que no és el mateix, i per això el seu informe és favorable a no distingir entre empadronats i no empadronats. Bàrbara troba que s'hauria d'estudiar el tema.

El Batle respon que veu bé el canvi sempre que no suposi més problemes que avantatges i que si tots estan d'acord es pot modificar l'Ordenança en aquest sentit i procedir a la seva aprovació i publicació ja modificada, per tal de que no s'hagi de fer com una al·legació i tornar a fer Ple per aprovar-ho.

De tal manera tothom està d'acord i es procedeix a la seva aprovació inicial amb la modificació esmentada(els empadronats a Banyalbufar queden eximits del pagament del preu públic per a la celebració del matrimoni civil).

Sotmès aquest punt a votació el resultat fou de unanimitat , set vots a favor.

En quant a l'Ordenança de Policia I Bon Govern , Manel diu que està bé i Bàrbara demana si el tema dels renous de les motos i els cotxes a segons quines hores està contemplat específicament.

El Batle respon que sí.

Sotmès aquest punt a votació el resultat fou de unanimitat, set vots a favor.

4.- APROVACIÓ CONVENI AMB LA COMUNITAT DE REGANTS DE LA FONT DE LA VILA.

Manel diu que l'aigua és per tots i que hi ha una qüestió semàntica en aquest respecte ja que en conveni es parla de propietaris i usuaris, i la llei d'aigües parla únicament d'usuaris .

En quant als 3.000 euros de que es parla en el conveni diu que no sap si és molt o poc, però el que vol saber és si això es per a benefici de la Comunitat de Regants o per a qui. Batle diu la quantitat de 3.000 ha sigut proposada per la pròpia comunitat i que si està equivocada la quantitat, ha sigut un error d'ells i no de l'Ajuntament que no l'ha proposat.

Bàrbara demana si els diners tenen un ús de manteniment .

El Batle diu que el que vol fer la Comunitat és dur un "aiguer" que s'encarregui de tot el tema de l'aigua i gestioni les hores, etc. i, per mantenir també les sèquies.

El Batle diu que si l'Ajuntament no fa res ,sempre tenim el mateix problema quant manca l'aigua (gent que agafa hores d'aigua d'altres ,etc.).

Bàrbara demana què passarà en el cas de que hi hagi uns extres, si se'n faran càrrec ells o ho haurà de fer l'Ajuntament.

El Batle diu que amb els tres mil euros ,l'Ajuntament té dret a fer ús de l'aigua i el que paga és aquest dret perquè això es mantingui. Si hi ha un desastre o el que sigui l'Ajuntament si pot ajudar ho farà ,però no hi està obligat.

Manel diu que en el punt III dels Pactes es parla d'un camí empedrat i que ell no sap a quin camí es referix.

El Batle diu que el que es vol enterrar són els tubs que hi ha pujant per Son Borguny cap es Penyal i que amb el projecte es faran unes sèquies i quedarà aquest tros enterrat . Si hi ha una averia en els tubs esmentats que són de l'Ajuntament , sí que aquest se'n farà càrrec, respon a la pregunta de Manel.

Manel i Bàrbara Bujosa demanen que en el Conveni s'especifiqui el camí de que es parla.

El Batle diu que no hi ha cap problema, però que és el camí del Penyal a Ses Roquetes, i que ho sol·licitarà a la Comunitat de Regants.

Sotmès el punt a votació el resultat fou de quatre(4) vots a favor(UM, PP i APDC), cap vot en contra i tres (3) abstencions(Independents).

5.- PRECS I PREGUNTES.

Manel diu que abans de tot vol donar les gràcies a Antonia Bestard per encarregar-se de fer el sopar per a la festa de la gent gran, en nom del seu grup .

El Batle diu que Antònia Bestard es va encarregar de fer-ho únicament perquè la persona que habitualment ho fa (Jaume Albertí), en aquesta ocasió tenia problemes de feina i li era impossible encarregar-se'n.

Manel diu que en quant als Decrets ,pel que fa al de la liquidació del Pressupost de 2000, voldria fotocòpia i que de totes maneres s'hauria de donar compte al Ple i no fer-ho domés per una actuació de Batlia.

Manel també comenta que en el rebut del fons i del cementiri ,enguany a la gent que ho té domiciliat se li ha inclòs el de la televisió per cable. Això no s'ha pogut fer als que no ho tenien domiciliat, que han pogut decidir. Diu que la televisió no és un servei de

primera necessitat i no creu que es tingui que pagar un recàrrec per demora en el pagament. Jurídicament diu que és un servei que no hauria de comportar recàrrec per aquest motiu.

El Batle diu que el pagament d'un rebut fora del termini establert ha de dur un recàrrec i demana a la Secretària que ho comprovi i aquesta donarà compte al pròxim Ple.

Manel demana que fa un any els varen dir que s'arreglarien els despreniments que hi ha al camí des Molí mitjançant una empresa i que ara és el moment de fer-ho, abans que comencin les pluges.

El Batle contesta que estan en aquest tema.

Manel comenta que aquest estiu passat hi ha hagut més problemes amb la pressió de l'aigua que altres anys, que segurament ha sigut per la retirada dels dipòsits, però com que és un tema que ja està solucionat, no cal entrar-hi.

També parla Manel dels punts verds, de la recollida selectiva i de la neteja dels contenidors, que s'havia de tenir en compte que hi ha un punt verd supra-utilitzat i un altre infra-utilitzat, pel qual s'ha de trobar una solució en aquest tema.

El Batle contesta que un dels punts de que es parlen no tenia permís de carreteres i per això se va llevar el mur que tancava, però sí que es segueix utilitzant.

Bàrbara diu que el del Torrent d'en Roig està molt brut i hi ha molts de moixos i que hi ha diferència d'un a l'altre.

El Batle diu que si la gent aprofita els contenidors per deixar darrera dels mateixos brutor o aparells, no es pot fer res. El Batle proposa un pla d'actuació diferent i ho vol parlar amb tots. Diu que ara l'Ajuntament està sense vehicles i encara que té personal, no es poden fer feines com anar al Port des Canonge, ja que al no tenir mitjà de transport es fa molt complicat.

Bàrbara comenta que el tema dels residus és molt fort a tot Mallorca i encara Banyalbufar és un dels que, a pesar de tot, és troba en millor lloc en quant als residus. Per això s'ha de continuar en aquest sentit, fent campanyes, etc.

Peralta diu que s'han fet tres campanyes, però que es poden fer més.

Batle anticipa el que ha pensat per tal de millorar aquest tema i és retirar tots els punts de recollida i aconseguir un vehicle que sigui capaç de fer un recorregut per Banyalbufar, porta a porta, obligant, en el bon sentit de la paraula, a fer una recollida selectiva com toca. És un tema que du feina, però els punts verds també en duen. Es faria un tancat per s'Ajuntament i ho faria personal de l'Ajuntament. Als Hotels i Restaurants se'ls donarien facilitats com tenir una clau d'aquest tancat per poder anar-hi quant se'ls acumuli el fems.

Bàrbara diu que a Esporles hi ha un tancament i és un desastre.

El Batle diu que el problema d'Esporles és que està al mig del poble i això suposa un major problema.

Bàrbara diu que als punts verds hi veia una cosa bona, i que s'estima més veure una gelera al contenidor que dins un torrent.

Manel diu que el problema històric són els voluminosos, que si hagués un tancament hi hauria un impacte visual brutal. Bàrbara diu que és un problema de localització.

El Batle diu que les empreses i els que passen són els primers que els ve bé i ho tiren tot.

El Problema d'ara és que tot ho deixen als contenidors i s' se comprova segur que hi ha molt més tonatge.

El Batle diu que es tracta de millorar-ho, no de solucionar-ho definitivament ja que això no es possible.

Manel opina que si hi ha alguna cosa que ja va bé, el que hi ha que fer és millorar-la, no canviar-la. Diu que també un dels problemes que hi havia és l'horari de recollida del

fems, ja que als restaurants no els va bé que passi el camió a les 21:00 hores, quant tenen gent al restaurant.

Deixant el tema del fems, Manel diu que hi ha faroles que no es reparen i el Batle respon que estan en aquest tema. Explica que hi ha vehicles que les han tirades al terra, però que no poden saber qui ha estat, però que es tornaran a col·locar.

Manel diu que en relació al tema de la segona Associació de la 3^a edat que s'ha constituït en aquest poble, demana si se li ha contestat a una petició sobre la utilització d'un local. El Batle diu que sí els ha donat una resposta verbal, i que els donarà la mateixa per escrit..

Manel diu que per llei els hem de donar un local si el demanen. Batle diu que sempre que es disposi d'un. Manel diu que sí hi ha locals.

Manel parla de l'enquesta que s'ha fet per l'IBAVI a Banyalbufar, i demana si hi ha hagut moltes persones.

El Batle diu que ha acabat avui mateix, però que creu que han sigut unes 31, però el que més li ha cridat l'atenció és que hi ha molt poca gent de més de 50 anys que la hagi fet.

Bàrbara diu que a lo millor aquesta gent no considera un problema no tenir un habitatge en propietat.

El Batle ha demanat si poden tornar més endavant a fer-ne més.

Manel diu que aquest tipus d'enquesta s'ha de divulgar més i Bàrbara Bujosa diu que l'horari no era bo.

El Batle diu que en aquests casos es podia delegar en altres persones.

Bàrbara diu que hi hagi 30 sol·licituds o n'hi hagi 12, tenim el problema de sempre, és a dir, quin poble volem? Es tracta d'habitatges socials, i evidentment és un problema de necessitat. Així com està ara cada cop ens costa més comprar habitatges., però a la vegada no volem perdre la nostre identitat, no volem un Valldemossa, etc. és una responsabilitat de tots.

El Batle, diu que ja que segurament tornaran una altre vegada, es pot fer feina en la publicitat de l'enquesta perquè tothom estigui assabentat.

Peralta diu que es va fer un porta a porta a les cases dels joves, però Bàrbara diu que a ca seva no hi anaren.

Bàrbara proposa que l'Ajuntament impulsi(i ella també) aquest tema, i decidir quin poble volem i cap a on anam., que és un tema que ells varen intentar durant les dues legislatures anteriors. Que tres marjades són el que necessitam, no molt més. El sòl urbà està pràcticament consolidat, ja que domés hi ha tres solars dins el poble aptes per a la construcció d'habitatges.

El Batle es compromet a donar la cara davant qui sigui, ja que es un tema de supervivència sense canviar la nostra identitat i que els Banyalbufarins puguin viure a Banyalbufar.

Bàrbara ho va intentar per la seva posició al Consell de Mallorca, i diu que ara no estirà molt de temps a tornar a sortir aquest tema.

El Batle diu que si aconseguim encara que siguin dotze habitatges, ja és molt..

Bàrbara parla del tema de Na Saia, i el Batle respon que ja està amb aquest tema.

Bàrbara parla també d'equipaments culturals, aparcament, etc. en aquest terreny.

El Batle diu que fa el que pot i que l'important són els habitatges socials, i Na Saia, salvaria dificultats per aconseguir-ho. S'ha de negociar amb les propietaris i mantenir així l'equilibri.

Bàrbara parla també de "es jornal d'en Nofre", que en el seu dia es va fer la pregunta i la resposta va ser que no hi havia res previst i que ara la pilota és en el terrat del Batle.

Diu també que hi ha un avantprojecte del Consell de 162 milions d'euros i que 62 milions van a carreteres.

El Batle diu que no han d'enfocar Banyalbufar com una prioritat si no tota la Tramuntana i que així hi haurà més possibilitats.

Bàrbara diu que ara es fan els pressuposts i si no hi ha partides referents a això es faran esmenes.

Manel diu que està content de que ara hi hagi aquest interès que en el seu dia creu que no hi va haver vots a favor de la mateixa al·legació per part seva.(d'en Manel).

El Batle diu que es varen votar les al·legacions al complet i no per separat i que va ser un tema d'urgència i es va haver de votar al moment. El Batle diu que rectifica i que troba que és un problema molt important.

Manel diu que veu un esperit que abans no hi era.

El Batle diu que en el tema de Na Saia és important per al creixement i s'han de salvar les barreres necessàries.

El Batle diu que hi ha el problema amb el cementiri, però que hi ha altres pobles que ho tenen.

Manel diu que es fa una projecció ortogonal en el Pla Territorial collint l'ombra del cementiri. Està aprovat inicialment, però no definitivament.

Manel que el tema del cementiri no s'ha de mencionar ja que anirem en contra d'una cosa que està definida.

El Batle diu que no va en contra, que es fa feina en això i que quan hi hagi novetats ho dirà.

Manel diu que en un projecte de sòl amb intervenció pública, d'habitatges dignes, etc., ells estaran a favor.

Tornant al tema del fems , Manel diu que la solució del Port des Canonge, del vehicle de recollida, no era l'adequada.

El Batle diu que no es va dir que fos una solució definitiva i Manel diu que es va voler canviar l'empresa i tal vegada no era l'empresa el problema.

El Batle diu que es va canviar d'empresa perquè aquesta(mancom.de la Tramuntana) oferia anar cada dia al Port des Canonge amb el mateix cost als mesos d'estiu. El que sí li consta és que el vehicle no era l'adequat. El problema que hi ha és que l'empresa ha tingut un problema amb aquest treballador i pel vist aquest no feia la feina com tocava voluntàriament.

Manel diu que abans es netejaven els contenidors mensualment i aquesta no ho fa. Batle diu que abans tampoc es feia.

Manel vol fer un comentari referent a que totes les institucions públiques ha de fer un esforç per eliminar les barreres arquitectòniques i que en el poble hi ha una persona amb una cama amputada a la qual se li ha llevat l'aparcament per discapacitats .

El Batle diu que no és així , ja que l'aparcament no era seu.

Manel diu que era un aparcament per discapacitats i que aquesta persona vivia vora ell i així se li donava una facilitat, que no interrompia la circulació i es resolia el problema. Diu que ara aquí on li han posat ha de pujar una costa i que és una qüestió de sensibilitat.

Manel fa aquesta petició perquè és una persona a la qual s'ha de donar una resposta al seu problema.

Manel i Bàrbara diuen que el cap de l'oposició en el seu dia ja es va queixar d'aquest tema i va dir que es tallaria una cama si així havia d'aconseguir un aparcament a la vora de ca seva.

El Batle diu que aquesta persona creu que té un aparcament propi més a prop de ca seva i que ho descobrirà i si és així possiblement es pot mirar de donar-li una subvenció per millorar aquest, però el lloc que diu Manel que no molesta a ningú ,el Batle troba que no

és així i que abans no hi havia aparcaments com tocava, però que ara sí i que considera que allà on era el de discapacitats no hi ha d'esser.

El Batle vol ajudar i posar-li la seva cotxera en condicions i eliminar barreres arquitectòniques i vol millorar la seva experiència fins ara.

El Batle parla de si és un capritx o una necessitat, tenint en compte que hi ha altres possibilitats.

Bàrbara diu que no és un aparcament nominal i que si ve algú altre no se li demanarà si te cotxera o no.

Manel especifica que el terme correcte és discapacitat i no minusvàlit com ha dit abans el Batle.

Bàrbara pensa que el Batle es contradia ja que no és un aparcament nominal però el Batle li vol arreglar el problema. El Batle diu que se li ha d'arreglar ,però sense crear-ne un de nou, impeding la visibilitat, a la qual cosa Manel diu que amb un mirall s'arregla.

El Batle diu que s'arregla amb un poc de sentit comú i no amb un mirall.

Bàrbara diu que això és el que ells demanen i Manel diu que fa ja quatre o cinc anys que es va parlar d'aquesta història i ja li va parèixer malament.

El Batle diu que en quatre anys no s'ha molestat en saber si allà molestava o no.

Manel diu que s'ha d'establir una llista de prioritats. Bàrbara diu que és un tema perillós.

El Batle diu que abans d'acabar vol llegir una cosa i que consti en Acta, la qual transcrita diu el següent:

“ En contestació al portaveu de l'oposició, Sr. Manel Romero, que en el Ple Ordinari de setembre de l'any 2003 se interessà per l'estat dels expedients d'infracció urbanística oberts al Sr. Carlos Tarancón i al Sr. Miquel Balaguer, ja que recentment ha sol·licitat còpia del Decret del dia 28 de juliol de 2004, de declaració de caducitat dels expedients esmentats , he de comunicar-li que s'ha dictat el Decret amb el fi de resoldre l'expedient ja que d'acord amb la llei tots els expedients oberts s'han de resoldre inexcusablement , per això, jo Mateu Ferrà , en aquests moments Batle i per això màxim responsable de la seva resolució li agrairia ens donara explicacions si existeix algun motiu que nosaltres no tinguem constància i haguem de saber-ho, per la qual domés es va fer un primer intent de notificació i al no donar resultat, en el termini de vuit mesos no es va tornar a fer res més. Per tant entenc que no se impulsà l'expedient amb la diligència adequada . I degut a que es tarcta d'una infracció molt greu que pot derivar en un sever problema social, ens hem decidit a re- iniciar els expedients esmentats , començant per la notificació de caducitat que en el seu dia no va ser lliurada pels problemes que fossin”.

Explica el Batle que es posarà en marxa aquest tema i es durà a terme un model de Banyalbufar, i que s'ha de xerrar de tot això.

Manel diu que no va demanar còpia del Decret, si no informació.

No havent més temes a tractar, quan són les 21:55 hores el Sr. Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretària don fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 1 d'octubre de 2004.

V-I-P

EL BATLE

LA SECRETÀRIA

