

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE 7 DE MARÇ DE 2005.

Quan són les 20:00 hores del dilluns 7 de març de 2005, es reuneix al Saló d'Actes de la Casa Consistorial la Corporació en Ple per celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria. Sota la presidència del Sr. Batle, D. Mateu Ferrà Bestard hi assisteixen els següents regidors; Sr. Joan Peralta Palmer per part d'UM, Sr. Jaume Munar Ballester per part del PP, Sr. Atanasio del Barrio Fabregat per part d'APDC, Sr. Manel Romero Romero, per part dels Independents per Banyalbufar.

Es troba present la Secretària de la Corporació, la Sra. Sílvia Ripoll Genovart, la qual dóna fe de l'acte.

Excusen la seva presència la Sra. Bàrbara Bujosa Picornell i la Sra. Bàrbara Camps Bosch, per part dels Independents per Banyalbufar.

El Sr. Batle declara oberta la sessió i passen a tractar-se els següents assumptes dins l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ PROCEDIMENT D'URGÈNCIA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE "CONDICIONAMENT DEL PATI DE L'ESCOLA I REFORMA INTERIOR".

El Batle explica el motiu de la urgència basant-se en la vinguda del bon temps i l'augment de població infantil que això suposa en el nostre poble. Es vol que l'obra sigui acabada l'abans possible, perquè els petits i joves puguin gaudir-ne.

Manel Romero demana pel projecte, en què consisteix exactament, i el Batle contesta que consisteix en una reforma de persianes, reixes de seguretat que estan molt deteriorades, l'eliminació de la cotxera i la instal·lació d'un parc infantil.

Sotmès aquest punt a votació, el resultat fou de (5) cinc vots a favor.

2.- APROVACIÓ BASES CONCURS PER ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE "CONDICIONAMENT DEL PATI DE L'ESCOLA I REFORMA INTERIOR".

S' explica que la única diferència és la via d'urgència en l'adjudicació.

Sotmès aquest punt a votació, el resultat fou de cinc(5) vots a favor.

3.- APROVACIÓ BASES CONCURS PER ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE "RESTAURACIÓ DE L'ARC I ALTRES DE LA CLAstra DE SA BARONIA".

Manel Romero demana còpia del projecte de la Clastra.

Sotmès el punt a votació, el resultat fou de cinc (5) vots a favor.

4.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL TERRENY PER APARCAMENT MUNICIPAL I HABILITACIÓ AL SR. BATLE PER LA SEVA SIGNATURA.

El Batle explica que aquest nou contracte, les característiques que l'identifiquen són que inicialment es fa per un termini de set anys i no de quinze, com es va dir en un principi.

El motiu d'això és que si per qualsevol cosa l'aparcament no dona el rendiment que s'espera o altres imprevists, a l'Ajuntament no li resulti tant costós.

Manel Romero diu que amb aquest nou contracte es veu que es millora adequadament, i que veu que també es contempla l'opció de compra per part de l'Ajuntament. Amb aquest canvi es veu que ja hi ha una negociació, i no com en el primer que tot anava a favor de la propietària del terreny.

Si en un moment es va criticar el 1er. Contracte, va ser per això. També entén Manel que l'aparcament és un problema a Banyalbufar, però no creu que aquesta opció sigui la més adequada, sobre tot pel preu. Després de fer una inversió tan gran, es tindrà que mantenir durant més de 7 anys, per treurer-li el rendiment i amortitzar la inversió.

El Batle diu que l'entén, però que ningú presenta cap altre alternativa, ja que les altres possibilitats que podrien existir, són també enfora del poble i la inversió per adequar el terreny seria molt més gran.

Es parla, en concret, de Na Saia, i Manel diu que és més pròxima al poble, però el Batle li diu que és molt més car.

El Batle diu que és un problema que necessita una solució urgent, perquè Banyalbufar és un poble on hi ha molta gent que viu dels comerços i del turisme, i els visitants no es poden aturar a Banyalbufar, perquè no poden aparcar. Diu que és una aposta atrevida, però que, de moment, no n'hi ha d'altre.

Manel diu que tot són opinions. Si això és la solució als negocis, domés el temps ho dirà.

Sotmès aquest punt a votació, el resultat fou de quatre (4) vots a favor, i una (1) abstenció, per part dels Independents de Banyalbufar.

No havent més temes a tractar, quan són les 20:10 hores el Sr. Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretària don fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Banyalbufar, 8 de març de 2005.

V-I-P
EL BATLE

LA SECRETÀRIA